

Ankommen & Durchatmen – Haus zum Kauf in Steinhaus am Semmering



Objektnummer: 6304/2815

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8685 Steinhaus am Semmering
Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	90,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 178,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Armin Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 13080972
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

In guter Lage von 8685 Steinhaus am Semmering (Stuhleckblick) gelangt dieses gepflegte Einfamilienhaus mit ca. 90 m² Wohnfläche auf einem 529 m² großen Grundstück zum Verkauf. Die Liegenschaft bietet eine ideale Kombination aus Natur und Wohnqualität.

Eckdaten der Liegenschaft:

- **Baujahr:** 1986
- **Letzte Sanierung:** 2015
- **Wohnfläche:** ca. 90 m²
- **Grundstück:** 529 m²
- **Heizung:** Kachelofen + elektrische Fußbodenheizung
- **Energieausweis:** vorhanden
- **Elektrobefund:** vorhanden
- **Rauchfang-Attest:** vorhanden
- **Bau- und Benützungsbewilligung:** vorhanden

Das Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung. Der Garten lädt zum Entspannen ein und bietet ausreichend Platz für Freizeit und Erholung.

Die Lage eignet sich ideal für Natur- und Wintersportliebhaber, mit Nähe zu Wanderwegen, Skigebieten und gleichzeitig guter Erreichbarkeit der umliegenden Orte.

Kaufpreis: € 235.000,-

Interesse geweckt?

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Mobilnummer beantwortet werden.

Die vorhanden Unterlagen über die Liegenschaft erhalten Sie sofort nach Eingang Ihrer Anfrage über unser Kundenprogramm.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <8.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <3.500m
Post <2.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap