

Helle und ruhige Wohnung im 2.Liftstock



Stubenvoll IMMOBILIEN

DSCN6265

Objektnummer: 6115/3335024

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. Karl Renner Straße 4
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	93,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	167.400,00 €
Betriebskosten:	113,73 €
Heizkosten:	46,41 €
USt.:	20,45 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

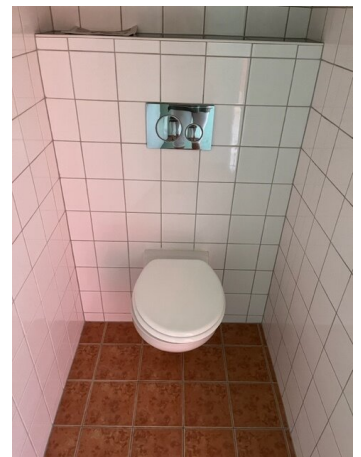
Ihr Ansprechpartner



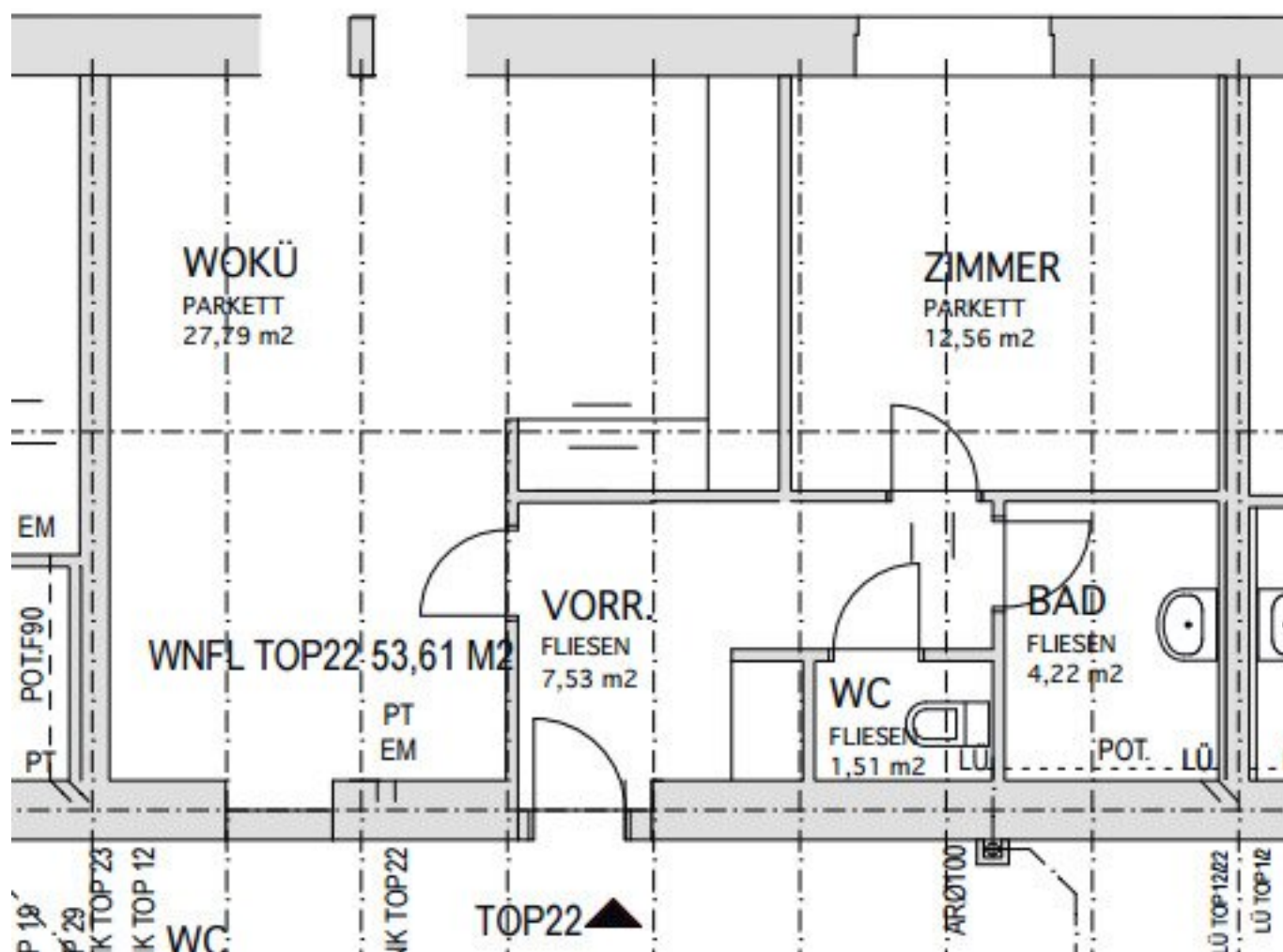
Ferdinand Stubenvoll

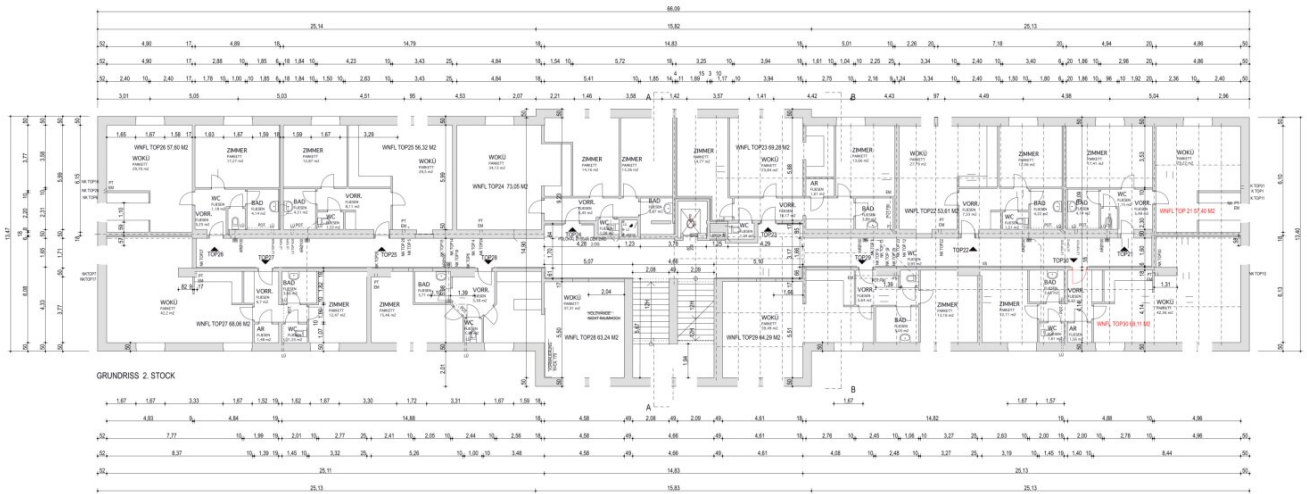
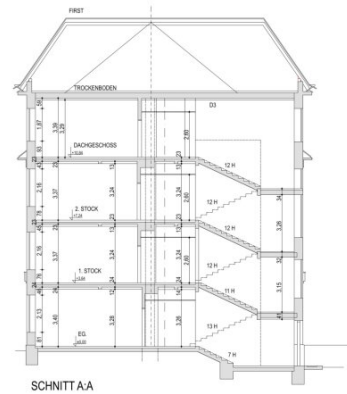
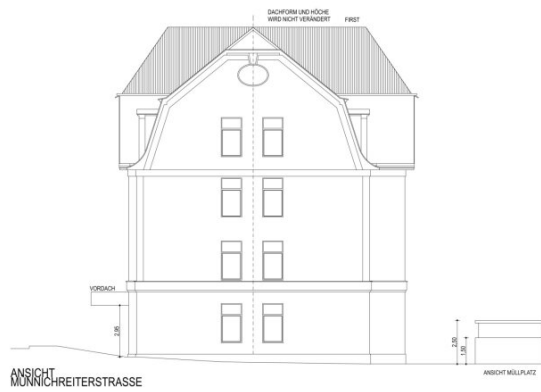
Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien











Objektbeschreibung

Helle und ruhige Wohnung im 2.Liftstock.

ca. 54 m² Wfl + ca. 2 m² Kellerabteil:

Zentrales Vorzimmer - großes Wohnzimmer mit offener Küche - Schlafzimmer - Bad mit Wanne,

Handwaschbecken, WM-Anschluss, WC - Thermofenster - Kellerabteil.

Die Wohnung ist noch bis 31.03.26 vermietet - Nettomiete € 474,--/Mtl.

Nähe Einkaufsmöglichkeiten - öffentlicher Verkehr - Ärzte - Schulen - Kindergarten usw.

Sehr gute Anbindung nach Wien mit Bus und Bahn - sowie Anbindung an die Autobahn.

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ferdinand Stubenvoll Ihnen gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.025m

Arzt <800m

Krankenhaus <4.325m

Kinder & Schulen

Kindergarten <175m

Schule <350m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <900m

Sonstige

Post <825m

Polizei <850m

Bank <825m

Geldautomat <825m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <1.125m

Bahnhof <575m

Flughafen <4.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap