

Helle und ruhige Wohnung im 2.Liftstock - neu saniert



Objektnummer: 6115/3335024

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse | Dr. Karl Renner Straße 4 |
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2401 Fischamend |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 54,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 2,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 93,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 167.400,00 € |
| Betriebskosten: | 113,73 € |
| Heizkosten: | 46,41 € |
| USt.: | 20,45 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

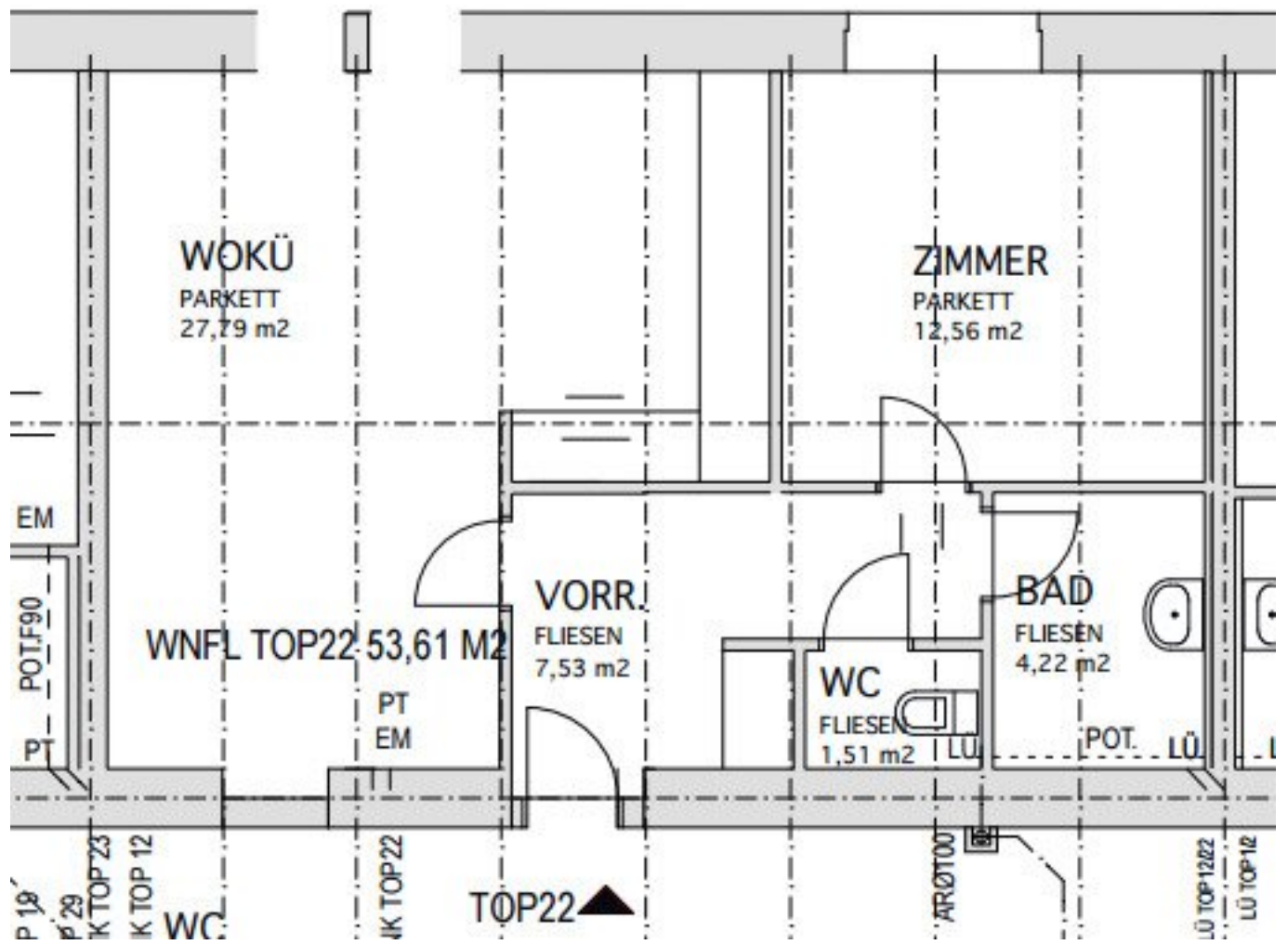


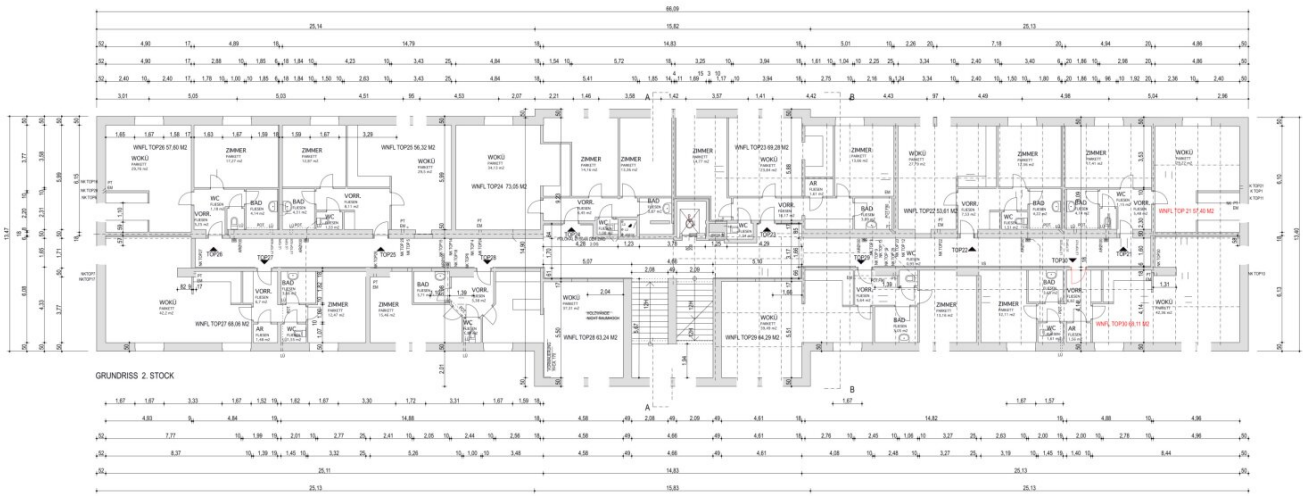
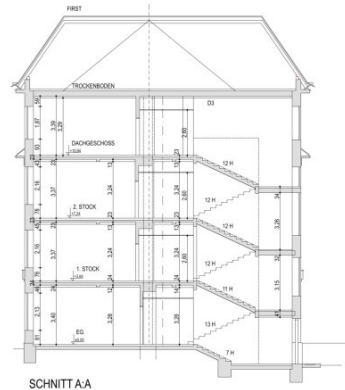
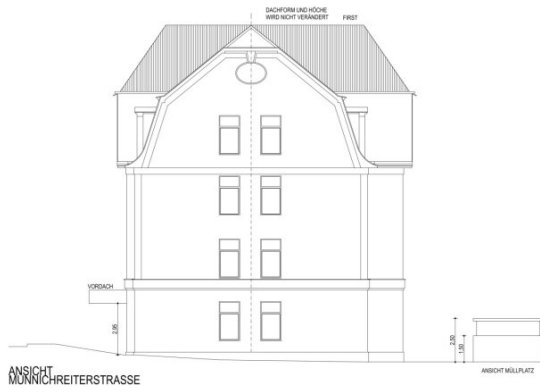






Stubenvoll IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

Helle und ruhige Wohnung im 2.Liftstock - neu saniert (Ausgemalt und neuer Parkettboden)

ca. 54 m² Wfl + ca. 2 m² Kellerabteil:

Zentrales Vorzimmer - großes Wohnzimmer mit offener Küche - Schlafzimmer - Bad mit Wanne,

Handwaschbecken, WM-Anschluss, WC - Thermofenster - Kellerabteil.

Nähe Einkaufsmöglichkeiten - öffentlicher Verkehr - Ärzte - Schulen - Kindergarten usw.

Sehr gute Anbindung nach Wien mit Bus und Bahn - sowie Anbindung an die Autobahn.

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ferdinand Stubenvoll Ihnen gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.025m

Arzt <800m

Krankenhaus <4.325m

Kinder & Schulen

Kindergarten <175m

Schule <350m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <900m

Sonstige

Post <825m

Polizei <850m
Bank <825m
Geldautomat <825m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <1.125m
Bahnhof <575m
Flughafen <4.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap