Helle und ruhige Wohnung im 2.Liftstock - neu saniert



Objektnummer: 6115/3335024

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. Karl Renner Straße 4
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	93,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	167.400,00 €
Betriebskosten:	113,73 €
Heizkosten:	46,41 €
USt.:	20,45 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien








COOLT









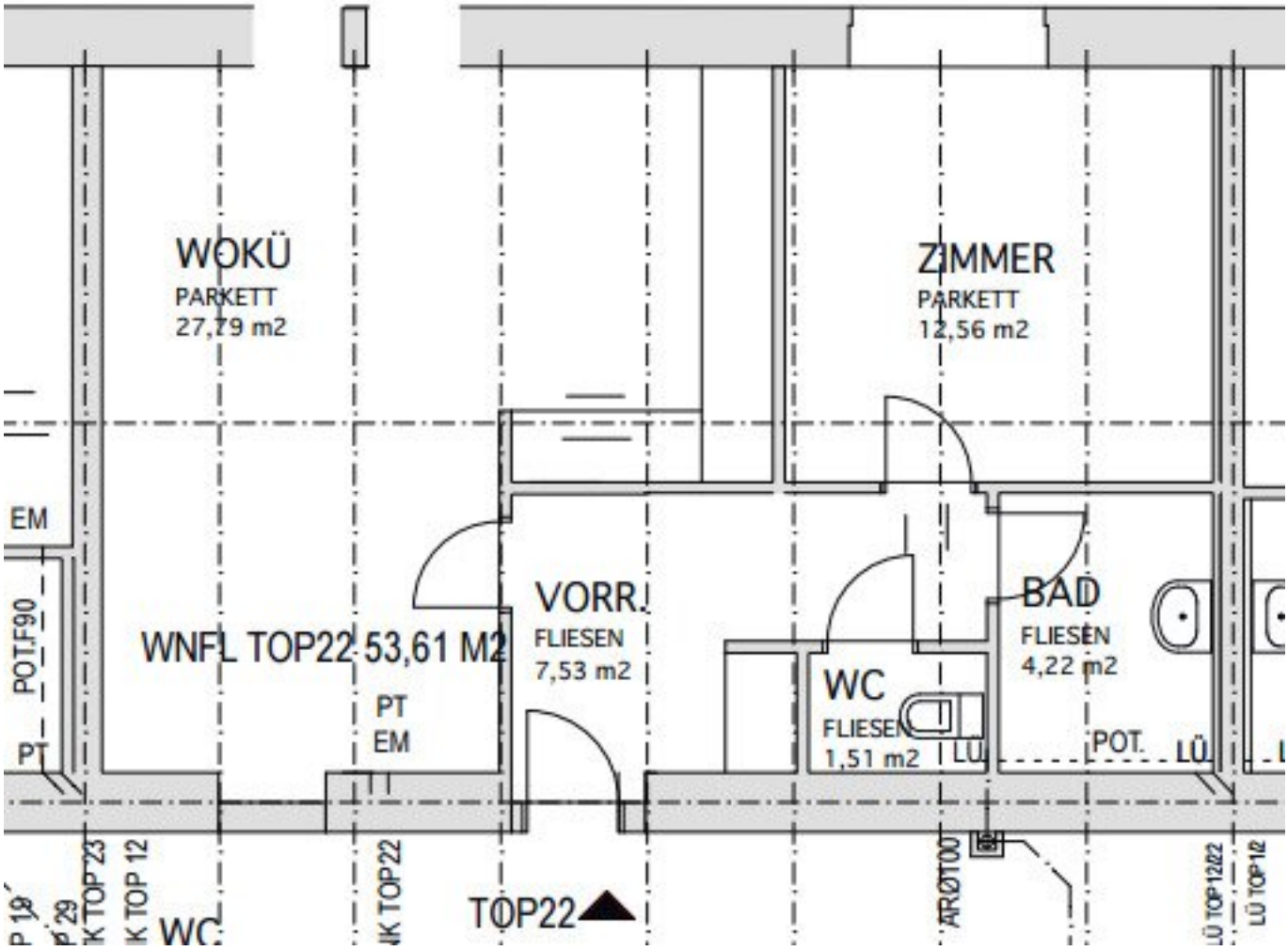






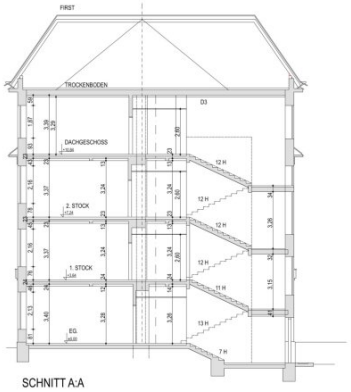


Stubenvoll IMMOBILIEN

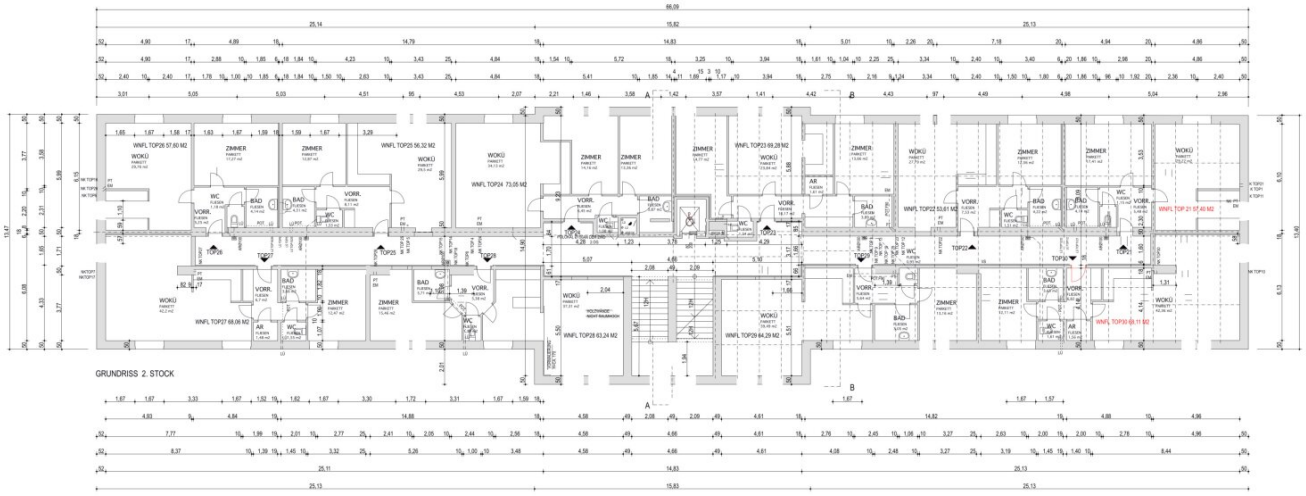

WOKÜ
PARKETT
27,79 m2
ZIMMER
PARKETT
12,56 m2
EM
POT.F90
P
WNFL TOP22 53,61 M2
PT
EM
VORR.
FLIESEN
7,53 m2
WC
FLIESEN
1,51 m2
LÜ
BAD
FLIESEN
4,22 m2
POT.
LÜ
K TOP 12
K TOP22
TOP22
WC
ARØTOO
LÜ TOP12/22
LÜ TOP12



ANSICHT
MÜNNICHREITERSTRASSE



SCHNITT A:A



GRUNDRISS 2. STOCK

Objektbeschreibung

Helle und ruhige Wohnung im 2.Liftstock - neu saniert (Ausgemalt und neuer Parkettboden)

ca. 54 m² Wfl + ca. 2 m² Kellerabteil:

Zentrales Vorzimmer - großes Wohnzimmer mit offener Küche - Schlafzimmer - Bad mit Wanne,

Handwaschbecken, WM-Anschluss, WC - Thermofenster - Kellerabteil.

Nähe Einkaufmöglichkeiten - öffentlicher Verkehr - Ärzte - Schulen - Kindergarten usw.

Sehr gute Anbindung nach Wien mit Bus und Bahn - sowie Anbindung an die Autobahn.

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ferdinand Stubenvoll Ihnen gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <1.025m
Arzt <800m
Krankenhaus <4.325m

Kinder & Schulen
Kindergarten <175m
Schule <350m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <900m

Sonstige
Post <825m

Polizei <850m
Bank <125m
Geldautomat <125m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <1.125m
Bahnhof <575m
Flughafen <4.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap