

**26,5 ha Land- und forstwirtschaftliches Anwesen in  
ruhiger, sonniger Lage**



**Objektnummer: 11817**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8921 Landl
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Zustand:</b>	Entkernt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



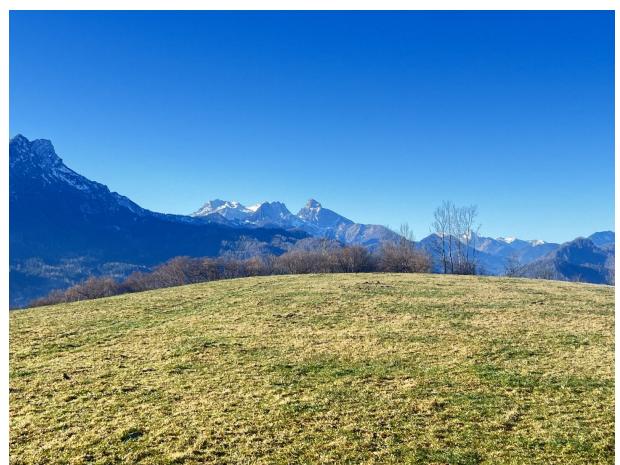
**Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### 26,5 ha Landwirtschaft und Forstwirtschaft in bester Lage

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Land- und forstwirtschaftliches Anwesen mit einer Gesamtfläche von ca. **26,5 Hektar**. Es ist idyllisch gelegen in **ruhiger, sonniger Lage** und eingebettet in die beeindruckende Berglandschaft des **Gesäuses**.

Das Anwesen ist ganzjährig bequem über eine **befestigte Asphaltstraße** erreichbar und verfügt über leicht zu **bewirtschaftende landwirtschaftliche Flächen**, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Zum Besitz gehören ein **sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus** mit ca. 150 m<sup>2</sup>, sowie ein **weiteres Nebengebäude** und ein **geräumiges Stallgebäude** mit ca. 300 m<sup>2</sup> Nutzfläche und Tenne, das ausreichend Platz für Lagerung oder individuelle Projekte bietet.

Der dazugehörige Wald liegt in einer Seehöhe von 900 - 1.000 m und ist durch Forststraßen erschlossen. Die Bewirtschaftung erfolgt je nach Rückedistanz mit **Traktor oder Seilkran** und ist mit 10 - 60 % leicht geneigt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

##### Gesundheit

Arzt <6.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <5.000m

Kindergarten <5.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <9.000m

**Sonstige**

Post <6.000m

Geldautomat <7.000m

Bank <7.000m

Polizei <7.000m

**Verkehr**

Bus <4.500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap