

**Mietkaufmodell mit verbindlichem Erwerb - 2 Zimmer
Wohnung mit Biedermeier-Charme im generalsanierten
Biedermeierhaus**



Objektnummer: 749

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,15 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.525,70 €
Kaltmiete (netto)	1.222,00 €
Kaltmiete	1.387,00 €
Betriebskosten:	165,00 €
USt.:	138,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



ermin zur

Objektbeschreibung

Mietkauf mit verbindlichem Erwerb nach Ablauf der Mietdauer

Diese wundervolle Wohnung im 9. Wiener Bezirk überzeugt durch ihren einzigartigen Altbaucharme und moderne Ausstattung. Auf rund **66 m² Wohnfläche** bietet sie **zwei helle Zimmer**, eine hochwertige **Einbauküche**, **Parkett- und**

Fliesenböden sowie eine **Gasetagenheizung**.

Das stilvolle Biedermeierhaus aus dem Jahr **1825** wurde umfassend generalsaniert.

Kaufpreis: € 517.000

Miete: € 1.222 netto

Mietdauer: 10 Jahre

Option: Mietkauf Verpflichtend

Provision:

Kaufoption: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Ein historisches Juwel mit modernem Komfort – mitten in Wien!

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisjevic unter Tel. Nr.: [+43 699 1165 0314](tel:+4369911650314) gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: office@atriumglobal-investment.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap