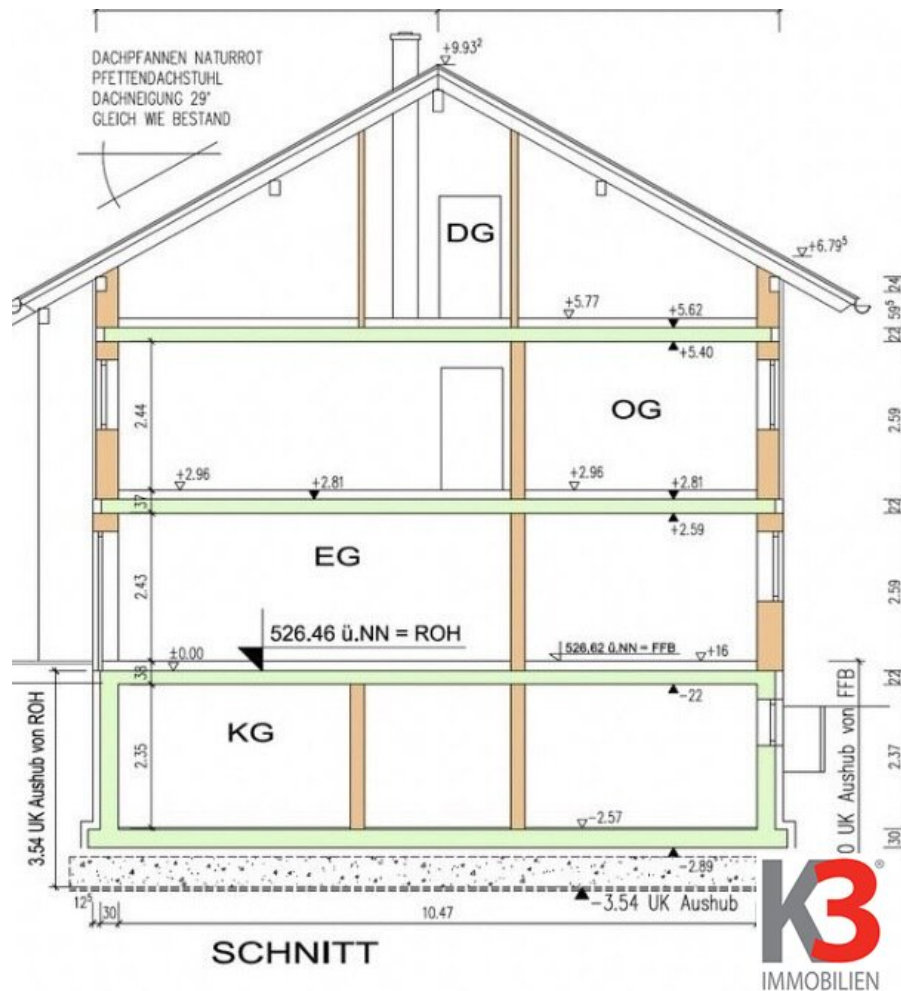


## K3 - Chiemsee - Der Grundstein ist gelegt: Rohbauhaus zum Fertigstellen nach Ihren Vorstellungen!!!



Objektnummer: 1262408

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Rohbau
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Zimmer:</b>	11
<b>Garten:</b>	3.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	95,67 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.600.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Maria Nußbaumer**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73  
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet einen im Jahr 2025 errichteten Rohbau mit Keller, Erd-, Ober- und Dachgeschoss mit Sichtdachstuhl (Satteldach) – perfekt, um Ihr Traumhaus nach eigenen Vorstellungen zu vollenden.

Der Golfplatz sowie der Chiemsee befinden sich in nur etwa 1,7 km Entfernung.

Auf dem rund 13.750 m<sup>2</sup> großen Grundstück erwarten Sie ein Fischteich und ein eigener Waldanteil, die für Ruhe, Privatsphäre und Naturnähe sorgen.

Bauland ca. 300 m<sup>2</sup>, Wald ca. 3000 m<sup>2</sup>, Grünland ca. 10.450 m<sup>2</sup>.

Ein ideales Objekt für alle, die Natur, Freiraum und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten schätzen.

Wir freuen uns über Ihr Interesse!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap