

**K3 - Salzburg/Süd - Familienfreundliche
4-Zimmer-Wohnung mit Loggia und durchdachter
Planung!!!**



Objektnummer: 1262409

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	610.000,00 €
Betriebskosten:	236,85 €
Heizkosten:	113,15 €
USt.:	43,77 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

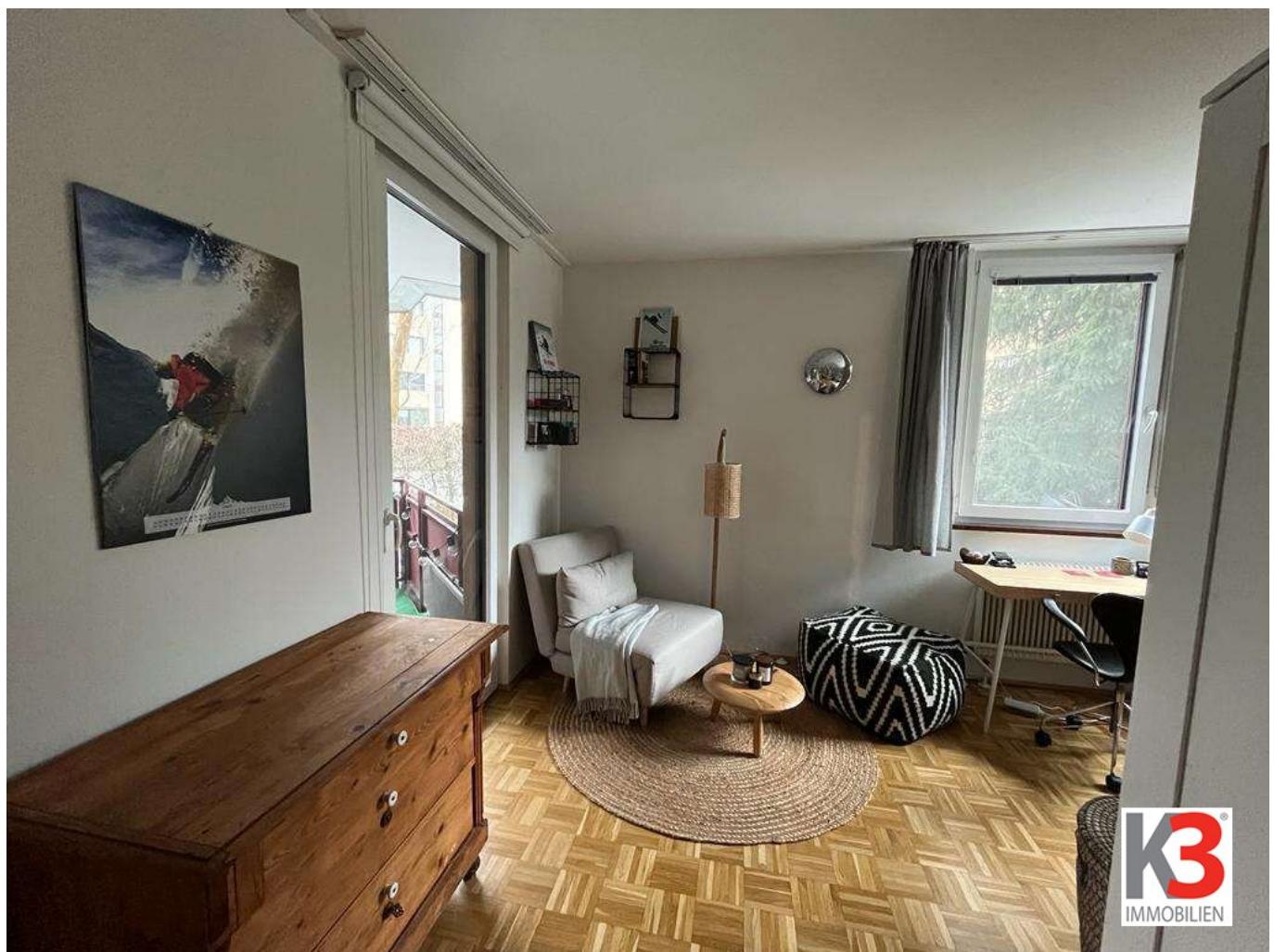
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

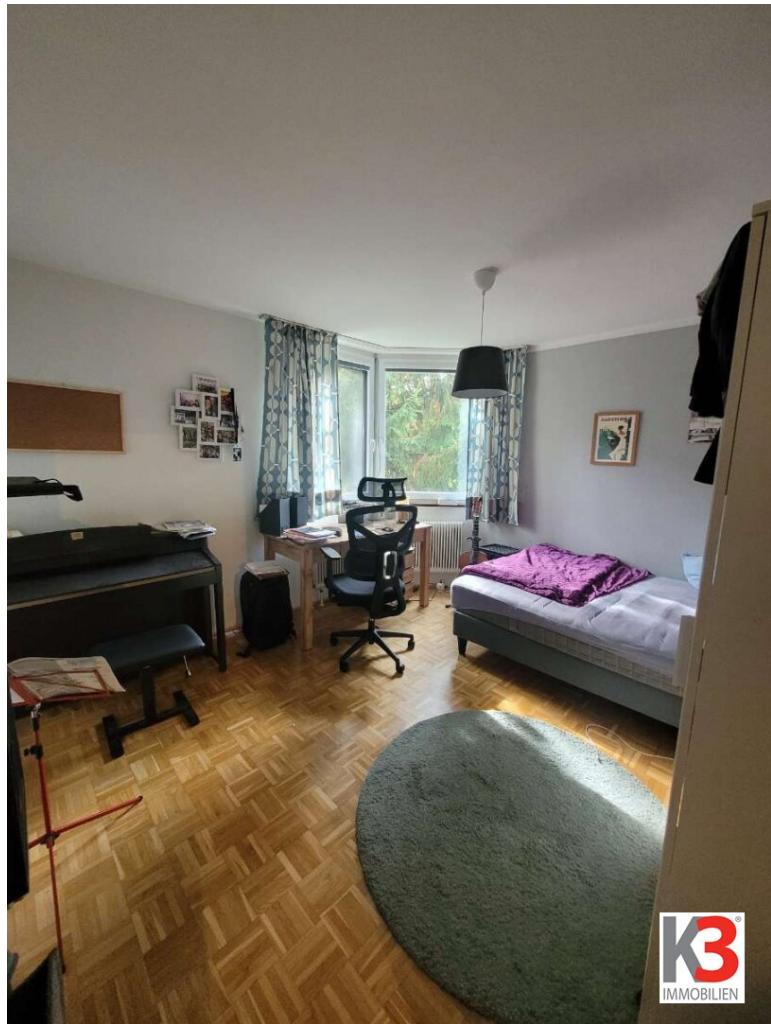
T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.

gstermin zur







Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im ersten Stock in einem Mehrparteienhaus mit 40 Parteien, dies im Jahr 1978 errichtet wurde.

Die Wohnanlage wurde 2016 modernisiert. In diesem Zuge wurden die Fassade saniert sowie die Fenster erneuert, dies zu einer verbesserten Energieeffizienz, einem angenehmen Wohnklima und einem gepflegten Erscheinungsbild beiträgt.

Diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, separater Küche, Essbereich sowie zwei Loggien.

Ein eigener Parkplatz ist der Wohnung nicht zugeordnet, jedoch stehen direkt vor der Wohnanlage ausreichend öffentliche Parkmöglichkeiten zur Verfügung, die von den Bewohnern problemlos genutzt werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap