

Charmante 3 Zimmer Dachgeschosswohnung in Ramsau



Objektnummer: 443

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6284 Ramsau im Zillertal
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,28 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	2,07 m²
Heizwärmebedarf:	C 60,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

















Bitte nutzen Sie unseren Link

zur 360° Tour
(siehe Text)

partner4immo
■ ■ ■ ■ die immobilienmakler

Bitte besuchen Sie für
entfernte oder unclickbare
Links unsere
sichere Homepage, dort stehen
Ihnen alle Infos zum Objekt
zur Verfügung.
www.partner4immo.at



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine schöne 3 Zimmer Wohnung im Dachgeschoss (5. Etage) eines Mehrparteienhauses in Ramsau.

Sie besteht aus Garderobe, einem großen Wohnzimmer mit abgetrennter Wohnküche samt Essecke, einem separaten WC, Badezimmer mit Badewanne samt Duschglas, 2 geräumigen Schlafzimmern und einem Abstellraum.

Das Wohnzimmer besticht durch die lichtdurchflutete Atmosphäre und dem Schwedenofen mit Sichtfenster.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen Balkon mit schönem Bergpanorama.

Ein Schlafzimmer verfügt ebenfalls über einen separaten, eigenen Balkon.

Geheizt wird mit Öl über Zentralheizung.

Die Betriebskosten sind mit monatlich EUR 207 inkl. Rücklagen sehr niedrig.

Ein ein privater Carportabstellplatz und ein Kellerabteil sind im Preis inbegriffen und runden das Angebot ab.

Anbei finden Sie den 360° Rundgang: <https://tour.partner4immo.at/fm9X>

(sollte der link nicht funktionieren - wird auf manchen Immobilienportalen deaktiviert - bitten wir Sie auf unserer Homepage den Link beim Objekt selbst anzuklicken) : partner4immo.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap