

Raum für große Ideen – Ihr neuer Bürostandort nahe Puch-Urstein



Objektnummer: 531/1792

Eine Immobilie von Grossschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5412 Puch bei Hallein
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	1.720,00 m ²
Lagerfläche:	97,00 m ²
Bürofläche:	1.600,00 m ²
Terrassen:	1
Stellplätze:	30
Heizwärmebedarf:	27,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	12.660,00 €
Kaltmiete	12.660,00 €
Miete / m²	7,36 €
USt.:	2.532,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttonatmonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





Grossschädl Immobilien
GmbH

Ihr Gewerbeimmobilienmakler in Salzburg

**Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht**

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

MITGLIED IM **iR** IMMOBILIENRING **ÖVI**

f **in** **QR**

Grossschädl Immobilien
GmbH



Objektbeschreibung

**Ihr neuer Unternehmensstandort nahe Puch Urstein,
lichtdurchflutete Büros mieten!**

Lage der Gewerbeimmobilie

- Verkehrsgünstig, gegenüber Bahnhof Puch, wenige Autominuten zum Autobahnanschluss A1
- gute Infrastruktur (Bank, Gastro, Hotel, ...) und Öffis

Highlights zum Bürogebäude

- Modernisiertes Businessgebäude mit zeitgemäßem Innenausbau
- Freundliches Arbeitsambiente dank heller, lichtdurchfluteter Räume
- Hoher Mitarbeiterkomfort durch Kantine und Cafeteria im Haus
- Gemütliche Terrasse für Pausen und informellen Austausch
- Ausreichendes Parkplatzangebot direkt am Objekt
- Gesamtnutzfläche von ca. 1.720 m² auf vier Ebenen (UG, EG, 1. OG, 2. OG)
- Ideal geeignet für diverse Büro- und Verwaltungsnutzungen

Widmung

- Gewerbegebiet

Miete

- € 12.660,-- mtl. netto



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Parken

- Bis zu 30 PKW-Außenstellplätze stehen kostenpflichtig zur Verfügung – Details auf Anfrage

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN