

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon in Liefering



Objektnummer: 536/2120

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	43,19 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,32 m ²
Heizwärmebedarf:	30,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.194,80 €
Kaltmiete (netto)	988,61 €
Kaltmiete	1.078,00 €
Betriebskosten:	89,39 €
USt.:	116,80 €
Provisionsangabe:	

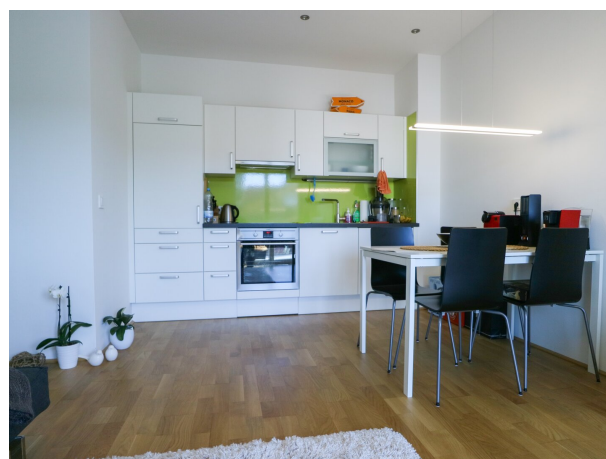
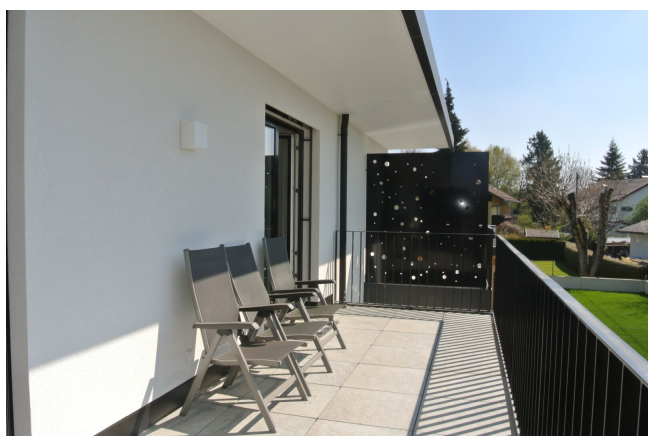
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

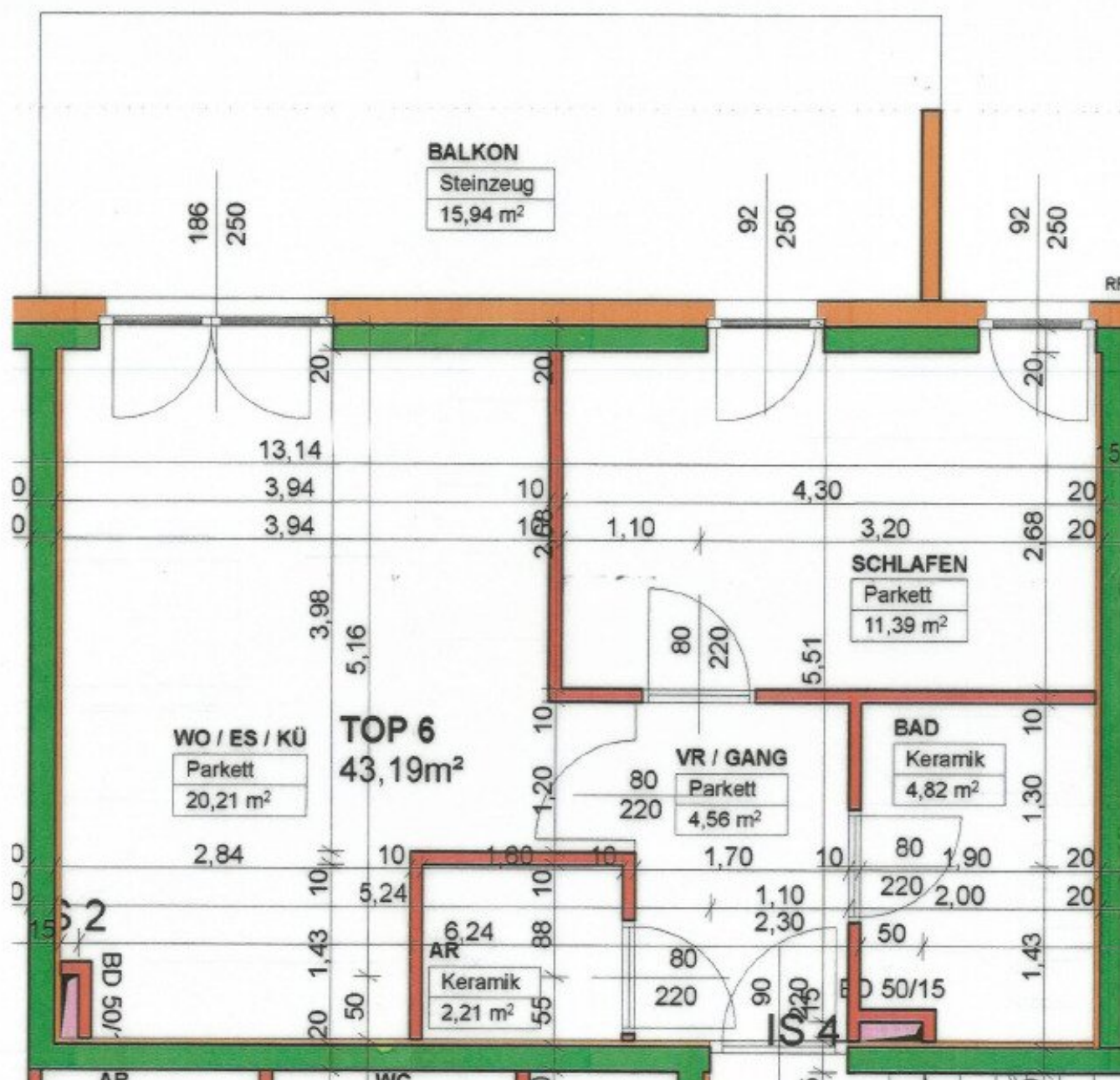


Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

In bester Lage in Lieferung, in einem modernen Haus mit nur 9 Wohneinheiten erwartet Sie diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung. Die optimale Raumaufteilung, hochwertige Ausstattungselemente und ein sonniger Relax-Balkon machen die Wohnung zu einer wahren Rückzugsoase nur einen Katzensprung vom Stadtzentrum entfernt. Inklusive Tiefgaragenstellplatz!

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 43,19 m²
- 1. OG mit Lift
- Zimmer: 2
- 2,70 m Raumhöhe, Eichenparkettböden, Feinsteinzeug in Vorraum und Bad, Fußbodenheizung (separat pro Raum regulierbar), elektrische Raffstores
- Balkon: ca. 15,94 m², teilweise überdacht, Südwestausrichtung
- Küche: voll ausgestattete DAN-Küche
- Bad: mit Wanne, Waschtisch, Handtuchheizkörper
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil: ca. 4,32 m², gemauert, mit separatem Stromanschluss
- 1 Tiefgaragenstellplatz



- Heiz- und Stromkosten sind nicht in der Gesamtmiete enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.