Ca. 788m² Baugrundstücke um €148.000,- mit Blick ins Grüne in ländlicher Ruhelage!



Grundstückshälfte_ohne_Haus

Objektnummer: 2027/1396

Eine Immobilie von Bönisch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Kaufpreis:	148.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Robert Bönisch

Bönisch Immobilien
Anton Schosser-Str. 1
4810 Gmunden

T +43 664 91 90 701

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


9,37 m
17,02 m
31,51 m
788,75 m²
20,90 m
30,03 m
3,90
435/4
427/2
© DORIS | Quellen: DORIS, BEV | Hinweis: Kein Rechtsanspruch aus obiger Karte ableitbar!














434/1
1428
3802
6930
435/3
3804
3805
435/4
3813
3825
16
19

Objektbeschreibung

Verkauf Grundstücke in Laakirchen-Haitzing – Ihr zukünftiges Zuhause in ländlicher Ruhe!

Zum Verkauf steht ein wunderschön gelegenes Grundstück in Laakirchen-Haitzing, eingebettet in eine lockere, ruhige Siedlungslage und umgeben von Wiesen und Feldern. Genießen Sie den beeindruckenden Blick auf die umliegende Natur und profitieren Sie von der Nähe zur Stadt, während Sie in einer idyllischen, ländlichen Umgebung wohnen.

Grundstücksgröße:

Mit einer Gesamtfläche von 1.576 m² bietet das Grundstück die Möglichkeit auf 2 Hälften mit ca. 788m² geteilt zu werden. Die Grundstücksteilung wird der Verkäufer übernehmen.

Der Käufer muss sich entscheiden, ob er den südlichen Teil (mit dem Altbestand) oder den nördlichen Teil der Liegenschaft möchte.

Die leichte Hanglage sorgt für eine besondere Atmosphäre und eröffnet Möglichkeiten für eine attraktive Bebauung.

Neben der hier dargestellten Teilung des gesamten Grundstückes gäbe es auch die Möglichkeit das bereits fertig eingereichte und bewilligte Projekt für den Bau eines Reihenhauses mit drei Wohneinheiten zu verwirklichen. Dies wäre eine hervorragende Gelegenheit für Investoren oder Familien, die gemeinsam wohnen möchten.

Lage:

Das Grundstück befindet sich nur ca. 2 km von der Ortsmitte Laakirchen entfernt und ist somit gut erreichbar. Zur Autobahnauffahrt sind es etwa 3 km – ideal für Pendler und für alle, die schnell in der Region unterwegs sein möchten.

Das Grundstück befindet sich in einer Dorfgebiet-Widmung, welche zusätzliche Möglichkeiten für Wohnen am Land bietet.

Fazit:

Dieses Grundstück bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit der umliegenden Infrastruktur. Es eignet sich ideal für eine private Wohnnutzung. Greifen Sie zu und gestalten Sie Ihre Zukunft in Laakirchen-Haitzing!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <7.000m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap