Für Bauträger: bewilligtes Reihenhaus mit 3 Wohneinheiten in ländlicher Ruhelage



K800_20241114_145310

Objektnummer: 2027/1340

Eine Immobilie von Bönisch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Kaufpreis:	295.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Demmel

Bönisch Immobilien
Anton Schosser-Straße 1
4810 Gmunden

T +43 664 91 90 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












434/1
1426
3802
6920
435/3
435/4
3913
16

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein wunderschön gelegenes Grundstück in Laakirchen-Haitzing mit bewilligtem Reihenhaus, eingebettet in eine lockere, ruhige Siedlungslage und umgeben von Wiesen und Feldern.

Lage:

Das Grundstück befindet sich nur ca. 2 km von der Ortsmitte Laakirchen entfernt und ist somit gut erreichbar. Zur Autobahnauffahrt sind es etwa 3 km – ideal für Pendler und für alle, die schnell in der Region unterwegs sein möchten.

Grundstücksgröße:

Mit einer Gesamtfläche von 1.576 m² bietet das Grundstück ausreichend Platz für ein Reihenhaus mit 3 Wohneinheiten.

Bestand auf dem Grundstück:

Aktuell befinden sich ein kleines, altes Haus, eine Holzhütte und ein kleiner Teich auf dem Grundstück.

Ein fertig eingereichtes und bereits bewilligtes Projekt für den Bau eines Reihenhauses mit drei Wohneinheiten liegt vor. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für Investoren oder Familien, die gemeinsam wohnen möchten.

Es sind keine langwierigen Behördenverfahren mehr notwendig, das Reihenhausprojekt ist bereits genehmigt. Hier kann umgehend mit dem Bau begonnen werden.

Wohnräume: 113,24m²

Nebenräume: ca. 11,14 - 13,18m²

Keller: 57,74m²

Raumaufteilung:

EG: Garderobe, Gäste-WC, Speis (begehbar von Garderobe und Küche), offene Küche und großzügiger Wohn- Essbereich, große Glasfront in Richtung Garten, Wiesen und Felder, große Terrasse mit Abstellraum;

OG: Badezimmer mit Wanne und Dusche, 3 Schlafzimmer (2 davon mit großen Glasfronten und Blick ins Grüne), Vorraum, Loggia;

Keller: Vorraum, großer Lagerraum, Technikraum

Fazit:

Dieses Grundstück bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit der umliegenden Infrastruktur.

Fordern Sie gerne die Unterlagen an!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <7.000m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap