Baugrundstück mit Blick ins Grüne in ländlicher Ruhelage



K800_20241114_145310

Objektnummer: 2027/1339

Eine Immobilie von Bönisch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Kaufpreis:	295.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Demmel

Bönisch Immobilien
Anton Schosser-Straße 1
4810 Gmunden

T +43 664 91 90 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












434/1
1426
3802
6920
435/3
435/4
3913
16

Objektbeschreibung

Verkauf Grundstück in Laakirchen-Haitzing – Ihr zukünftiges Zuhause in ländlicher Ruhe!

Zum Verkauf steht ein wunderschön gelegenes Grundstück in Laakirchen-Haitzing, eingebettet in eine lockere, ruhige Siedlungslage und umgeben von Wiesen und Feldern. Genießen Sie den beeindruckenden Blick auf die umliegende Natur und profitieren Sie von der Nähe zur Stadt, während Sie in einer idyllischen, ländlichen Umgebung wohnen.

Lage:

Das Grundstück befindet sich nur ca. 2 km von der Ortsmitte Laakirchen entfernt und ist somit gut erreichbar. Zur Autobahnauffahrt sind es etwa 3 km – ideal für Pendler und für alle, die schnell in der Region unterwegs sein möchten.

Grundstücksgröße:

Mit einer Gesamtfläche von 1.576 m² bietet das Grundstück ausreichend Platz für Ihre individuellen Bauvorhaben. Die leichte Hanglage sorgt für eine besondere Atmosphäre und eröffnet Möglichkeiten für eine attraktive Bebauung.

Bestand auf dem Grundstück:

Aktuell befinden sich ein kleines, altes Haus, eine Holzhütte und ein kleiner Teich auf dem Grundstück.

Mögliche Bebauungsvarianten:

Für das Grundstück sind drei Bebauungsoptionen denkbar:

1. Reihenhaus mit 3 Wohneinheiten:

Ein fertig eingereichtes und bereits bewilligtes Projekt für den Bau eines Reihenhauses mit drei Wohneinheiten liegt vor. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für Investoren oder Familien, die gemeinsam wohnen möchten.

2. Neubau nach eigenen Vorstellungen:

Auf der großzügigen Fläche von 1.576 m² haben Sie die Möglichkeit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen – sei es ein Einfamilienhaus oder eine andere individuelle Bauweise, ganz nach Ihren Vorstellungen.

3. Grundstücksteilung:

Das Grundstück kann auch in zwei Parzellen aufgeteilt werden, wodurch die Möglichkeit besteht, zwei separate Baugrundstücke zu schaffen.

Fazit:

Dieses Grundstück bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit der umliegenden Infrastruktur. Es eignet sich ideal für eine private Wohnnutzung oder für ein interessantes Bauprojekt. Greifen Sie zu und gestalten Sie Ihre Zukunft in Laakirchen-Haitzing!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <7.000m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap