+++ Gewerbegrundstück in erstklassiger Lage – Teufenbach-Katsch, Bezirk Murau +++



Objektnummer: 1936/52

Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8842 Katsch an der Mur
Kaufpreis / m²:	76,00 €
Infos zu Preis:	

Der Kaufpreis ist inklusive Aufschließungskosten.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Kurt Moser

MKI Moser Immobilien GmbH
Bundesstraße 13b/4
8850 Murau

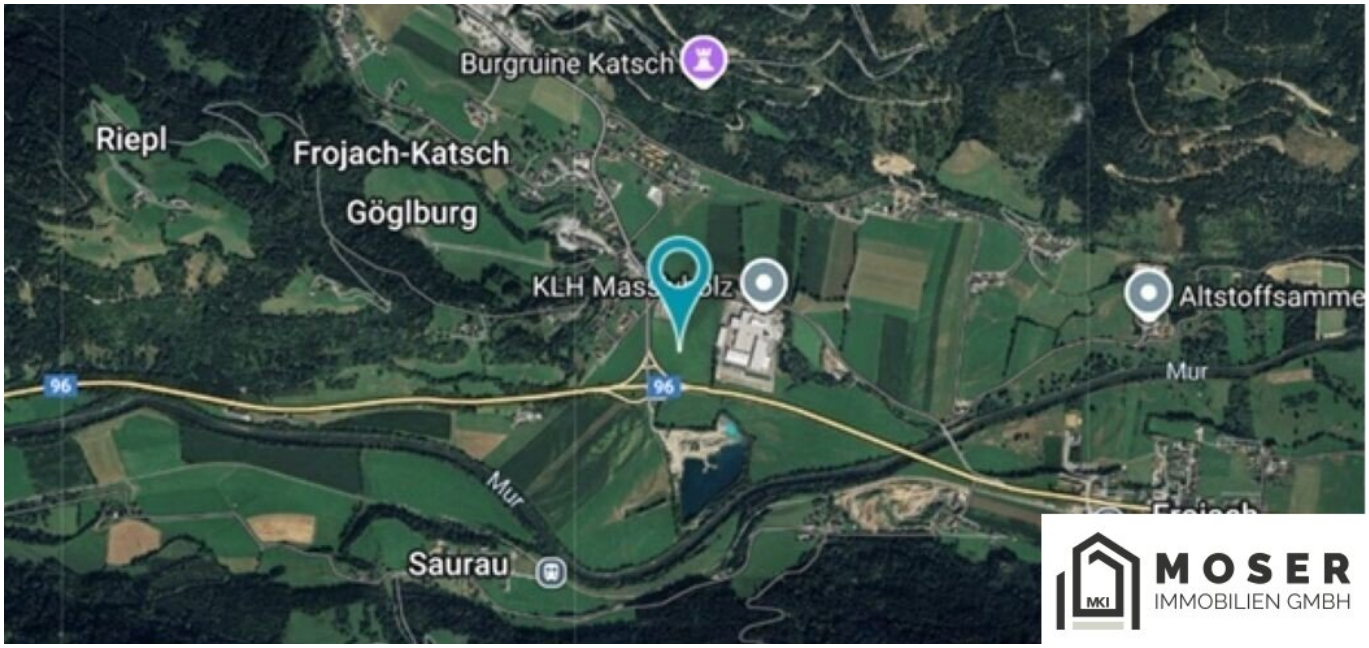
T +43 664 750 238 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


MKI
MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MKI
MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MKI
MOSER
IMMOBILIEN GMBH


Burgruine Katsch
Riepl
Frojach-Katsch
Göglburg
Altstoffsamme
Mur
96
96
Mur
Saurau
MOSER
IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Der Standort eignet sich ideal für Unternehmen, die einen **zentralen, verkehrstechnisch bestens angebundenen Unternehmensstandort** suchen. Die Gemeinde Teufenbach-Katsch gewährleistet mit einer **raschen individuellen Aufschließung des Grundstücks Flexibilität für die Betriebe.**

Das Grundstück ist als **Aufschließungsgebiet – Gewerbegebiet** gewidmet und bietet eine solide Grundlage für eine Vielzahl unterschiedlicher gewerblicher Nutzungen. Die **Bebauungsdichte beträgt 0,2 bis 0,6**, wodurch flexible Bebauungskonzepte realisierbar sind.

Eckdaten im Überblick

- **ca. 20.191 m² Gewerbegrundstück** (Teilflächen nach Bedarf möglich)
- Flexible Grundstücksgrößen realisierbar
- Hervorragende Sichtbarkeit und optimale Erreichbarkeit
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten durch Widmung als Gewerbegebiet
- Aktive Unterstützung durch die Gemeinde bezüglich der Aufschließung
- Perfekte Verkehrsanbindung an das regionale und überregionale Straßennetz

Kaufpreis: € 76,00 / m² inkl. Aufschließungskosten

Ideal geeignet für

- Logistik- und Transportunternehmen
- Produktions- und Fertigungsbetriebe
- Handelsunternehmen
- Dienstleistungsbetriebe
- Baustoffhandel, Gartencenter
- KFZ-Betriebe

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://moser-immo.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Krankenhaus <7.500m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <6.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap