

## **Gepflegte 3 Zimmerwohnung nahe Griesplatz**



**Objektnummer: 1622/102**

**Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grenadiergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	64,45 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	64,45 m <sup>2</sup>
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	799,84 €
Kaltmiete (netto)	535,79 €
Kaltmiete	726,00 €
Betriebskosten:	177,88 €
USt.:	73,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Julia Rupp

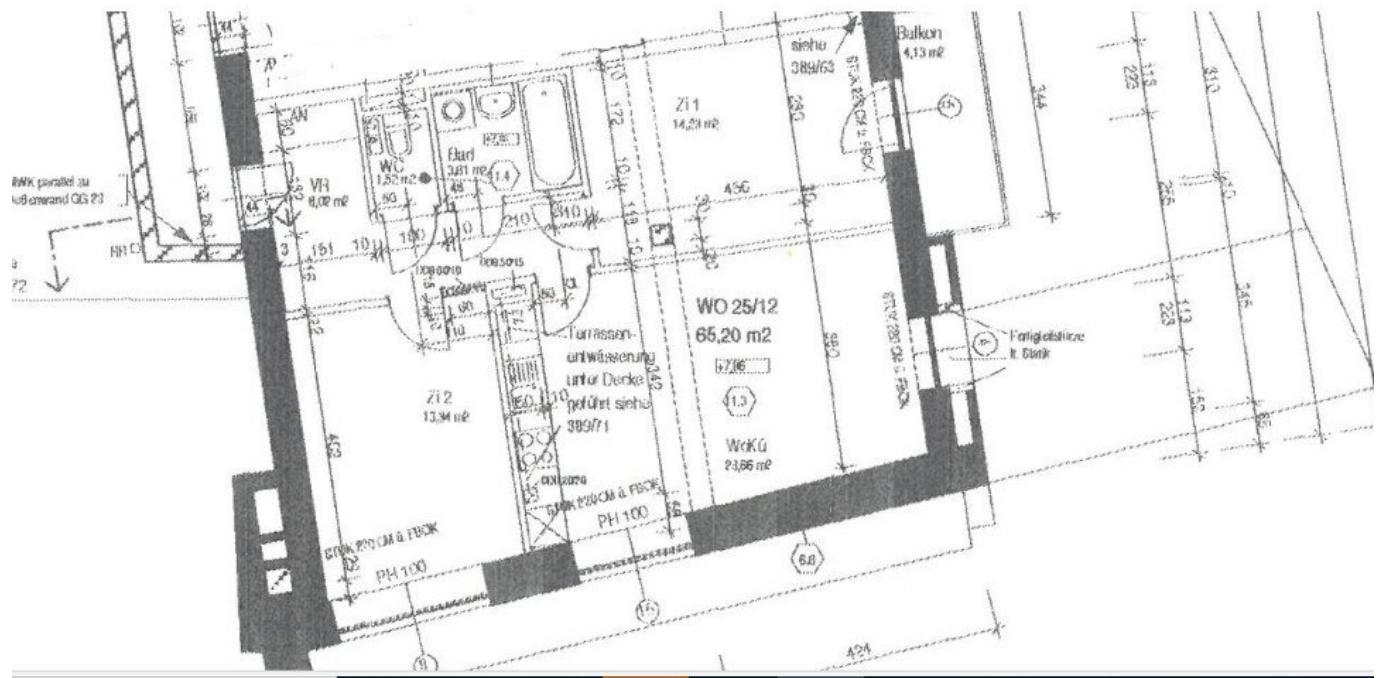
Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.  
Heinrichstraße 54  
8010 Graz

T +43 316 82 22 01  
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Die gepflegte 3 Zimmerwohnung verfügt über 64,45 m<sup>2</sup> und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Wohnraum mit Küche
- 2 separate Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Balkon

Zugehörig ist ein Kellerabteil vorhanden.

Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenplatz gesondert hinzugemietet werden.

Zu der aktuellen Vorschreibung sind vom Mieter noch separat Heizung und Strom zu bezahlen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <250m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <750m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <750m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <250m  
Straßenbahn <500m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap