

**Moderne Doppelhaushälfte mit spektakulärer Aussicht,
großzügigem Garten und niedrigen Betriebskosten**



Wohn-Essbereich

Objektnummer: 8440/79

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6067 Absam
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	110,82 m ²
Nutzfläche:	145,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Garten:	100,82 m ²
Keller:	34,18 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	799.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Schwenniger

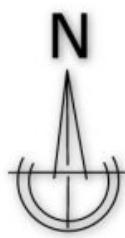
Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21















Objektbeschreibung

Diese moderne Doppelhaushälfte in der Bettelwurfsiedlung in Absam wurde 2016 fertiggestellt und überzeugt durch ein durchdachtes, familienfreundliches Raumkonzept sowie eine hochwertige Ausstattung. Die ruhige Zufahrt über eine Privatstraße sorgt für ein angenehmes Wohnumfeld mit viel Privatsphäre.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei helle Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum großzügigen, süd- und ostseitig ausgerichteten Garten. Ein modernes Badezimmer sowie eine großzügige Garderobe ergänzen diese Ebene ideal.

Das erste Obergeschoss ist dem Elternbereich vorbehalten und bietet ein geräumiges Schlafzimmer mit Balkon sowie ein großes Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken und Platz für eine Waschmaschine.

Das Herzstück des Hauses bildet das zweite Obergeschoss mit offenem Wohn- und Essbereich. Die moderne Küche mit Stein-Arbeitsplatte fügt sich harmonisch ein und bietet direkten Zugang zur beeindruckenden Dachterrasse mit 270°-Ausblick. Ein Abstellraum sowie eine Tagestoilette mit Fenster runden diese Ebene ab.

Zusätzlichen Raum bietet der Keller, in dem ein Raum hochwertig als Hobby-, Gäste- oder Arbeitszimmer ausgebaut wurde. Weitere Kellerflächen sorgen für ausreichend Stauraum und einen Waschmaschinenanschluss.

Drei Autoabstellplätze befinden sich direkt vor dem Haus, einer davon überdacht.

Die monatlichen Betriebskosten inklusive Heizung betragen ca. € 125.

Lassen Sie sich diese Angebot nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit weiteren Informationen an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.