"SCHALLMOOS - Geräumige Garconniere nähe ZIB"



Wohn- Ess- Schlafbereich - Geräumige Garconniere nähe ZIB Kauf Salzburg

Objektnummer: 6095

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	31,54 m²
Nutzfläche:	31,54 m²
Gesamtfläche:	31,54 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	94,87 €
Heizkosten:	68,76 €
USt.:	22,57 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

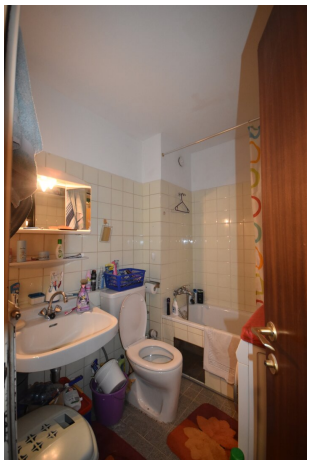
Siegfried Seidl

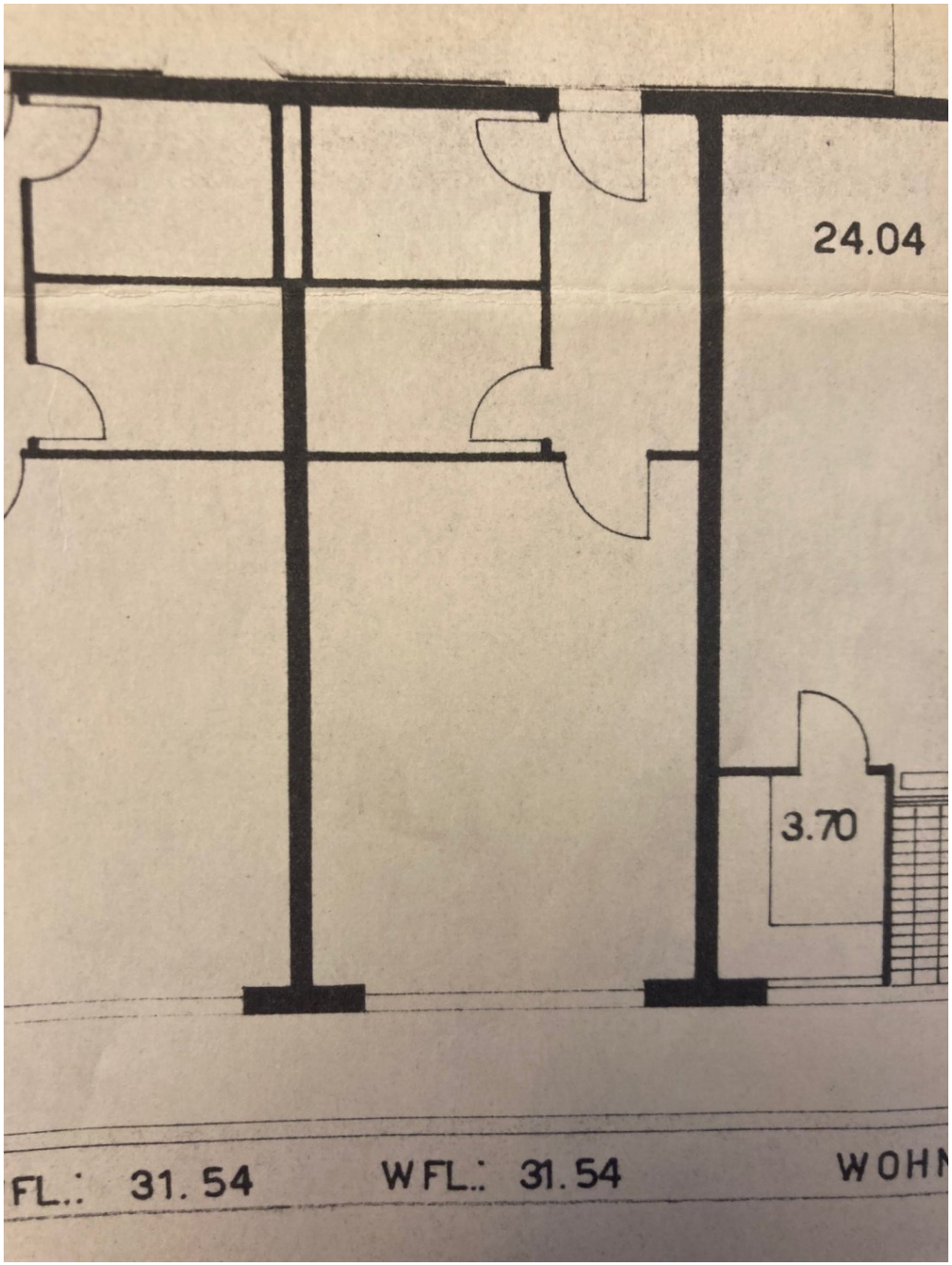
MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






24.04
3.70
FL.: 31.54
WFL.: 31.54
WOHN

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Wohnung in der charmanten Stadt Salzburg! Diese gepflegte Garçonnière in der 1. Etage bietet Ihnen auf 30 m² ein ideales Zuhause für Singles oder Paare, die das urbanen Leben in einer der schönsten Städte Österreichs genießen möchten. Sie kann sowohl selbst als auch etwa für Studenten genutzt werden. Oder aber man vermietet sie gut!

Für einen attraktiven Kaufpreis erwerben Sie nicht nur eine Immobilie, sondern auch ein Stück Lebensqualität in einer Stadt, die Kultur und Natur auf einzigartige Weise verbindet. Der durchdachte Grundriss dieser Wohnung nutzt den Raum optimal aus und schafft eine behagliche Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Die Wohnung ist mit Fliesen und hochwertigem Parkett ausgestattet, was nicht nur gut aussieht, sondern auch pflegeleicht ist. Die Einbauküche ist perfekt für kulinarische Entfaltung und bietet genügend Platz, um Ihre Kochkünste zu entfalten.

Zudem sorgt der Personenaufzug für einen bequemen Zugang zu Ihrer Wohnung, selbst wenn Sie schwere Einkäufe nach Hause bringen.

Die Lage könnte nicht besser sein: Ein hervorragendes Verkehrsnetz mit Busverbindungen und dem Bahnhof in der Nähe ermöglicht Ihnen eine einfache Erreichbarkeit der gesamten Stadt und darüber hinaus. Für die tägliche Versorgung finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was Sie brauchen – von Ärzten und Apotheken über Schulen und Kindergärten bis hin zu Supermärkten und einem Einkaufszentrum. Hier bleibt kein Wunsch unerfüllt!

Genießen Sie das Leben in Salzburg – einer Stadt, die für ihre beeindruckende Architektur, ihre kulturellen Highlights und ihre atemberaubende Natur bekannt ist. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese hochwertige Garçonnière zu erwerben und gestalten Sie sich Ihr persönliches Refugium inmitten dieser zauberhaften Umgebung.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Immobilie wird nicht lange auf sich warten lassen. Ihr neues Zuhause in Salzburg wartet bereits auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap