

**Klein, fein & in Seenähe – 2-Zimmer-Wohnung in
Schörfling**



Objektnummer: 1637/3544

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4861 Schörfling am Attersee
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	90,28 €
Heizkosten:	16,08 €
USt.:	12,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

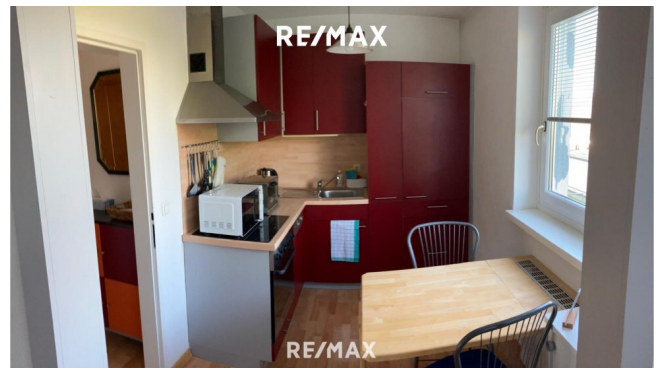
Ihr Ansprechpartner

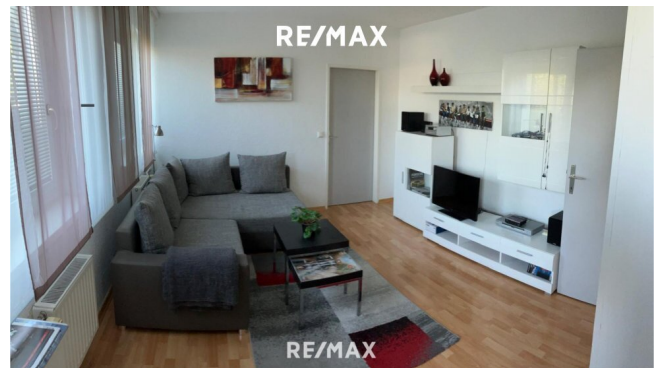


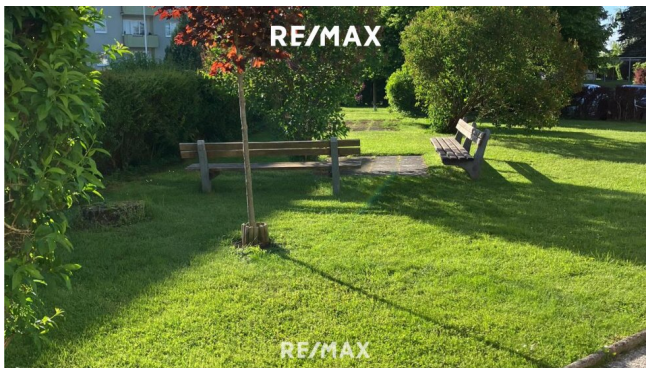
Sophie Strasser

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 677 642 473 81
H +43 7672 22 1 22











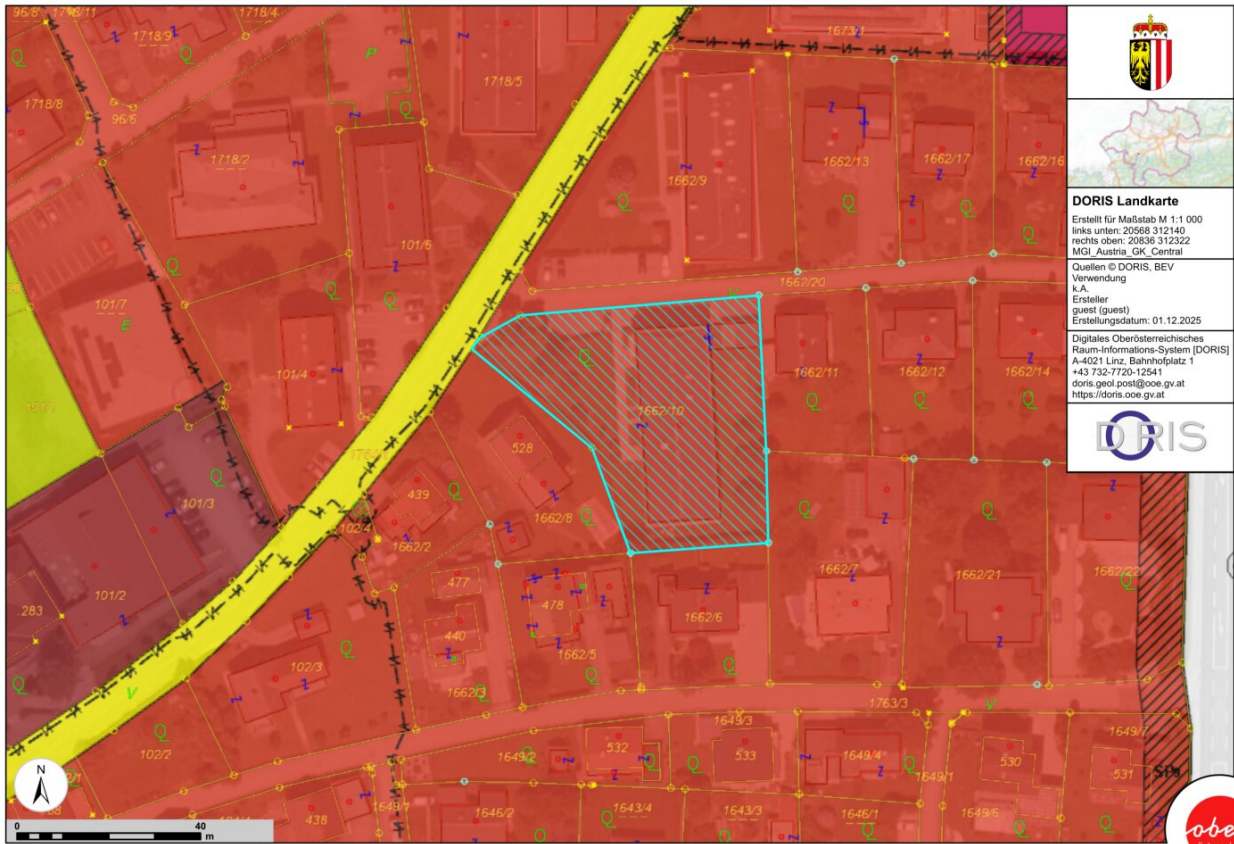
DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 20568 312140
 rechts oben: 20836 312322
 MGI Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.

Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 01.12.2025

Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7725-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



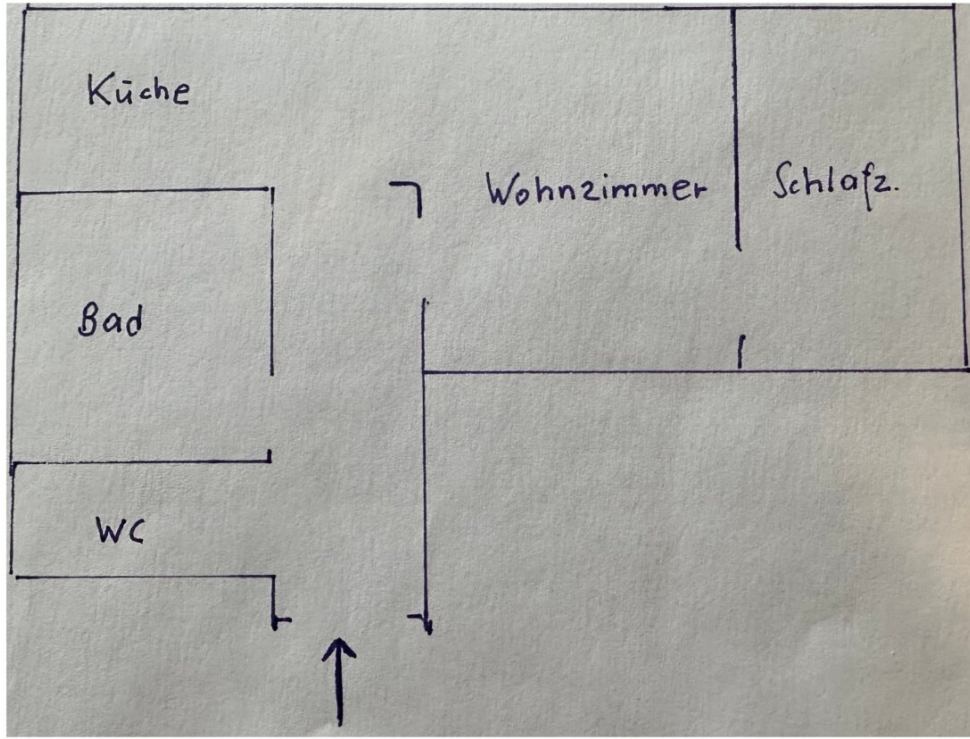
DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 20568 312140
 rechts oben: 20836 312322
 MGI Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 01.12.2025

Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7725-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



Skizze Plan



Objektbeschreibung

Es erwartet Sie eine gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung, die sowohl für Singles als auch für Paare eine ideale Lebensqualität verspricht. Die lichtdurchfluteten Räume sind mit Fliesen und Laminat ausgestattet. Zusätzlich steht ein Keller zur Verfügung, der Stauraum bietet.

Genießen Sie die Ruhe und den Komfort, den diese Wohnung zu bieten hat, während Sie gleichzeitig die Vorzüge einer gut erschlossenen Lage nutzen können. Parkmöglichkeiten sowie ein Gemeinschaftsgarten befinden sich direkt vor der Haustüre.

Ein Balkon ist nicht vorhanden.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Mit einem nahegelegenen Busanschluss und einem schnellen Zugang zur Autobahn sind Sie in kürzester Zeit mobil und erreichen sowohl die umliegenden Städte als auch die wunderschöne Landschaft rund um den naheliegenden Attersee.

Das Leben in Schörfling am Attersee bedeutet nicht nur, in einer malerischen Umgebung zu wohnen, sondern auch die Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs zu genießen. Ärzte, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und eine Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie und Ihre Familie alles, was Sie benötigen, schnell erreichen können.

Erleben Sie die Vorzüge eines Lebens in einer aufstrebenden Gemeinde, die Tradition und Moderne harmonisch vereint. Schörfling am Attersee bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Community, in der man sich wohlfühlt und die Nachbarschaft schätzt.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Wohnung ist eine einmalige Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieser Region verzaubern und machen Sie den ersten Schritt in Ihr neues Leben in Schörfling am Attersee!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap