

**Zentral gelegene 3-Zimmerwohnung in 8600 Bruck an der  
Mur**



**Objektnummer: 4913**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	63,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 110,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Gesamtmiete	627,00 €
Kaltmiete (netto)	435,00 €
Kaltmiete	570,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
USt.:	57,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Rothbart jun.**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisich-Platz 4





ImmobilienRothbart

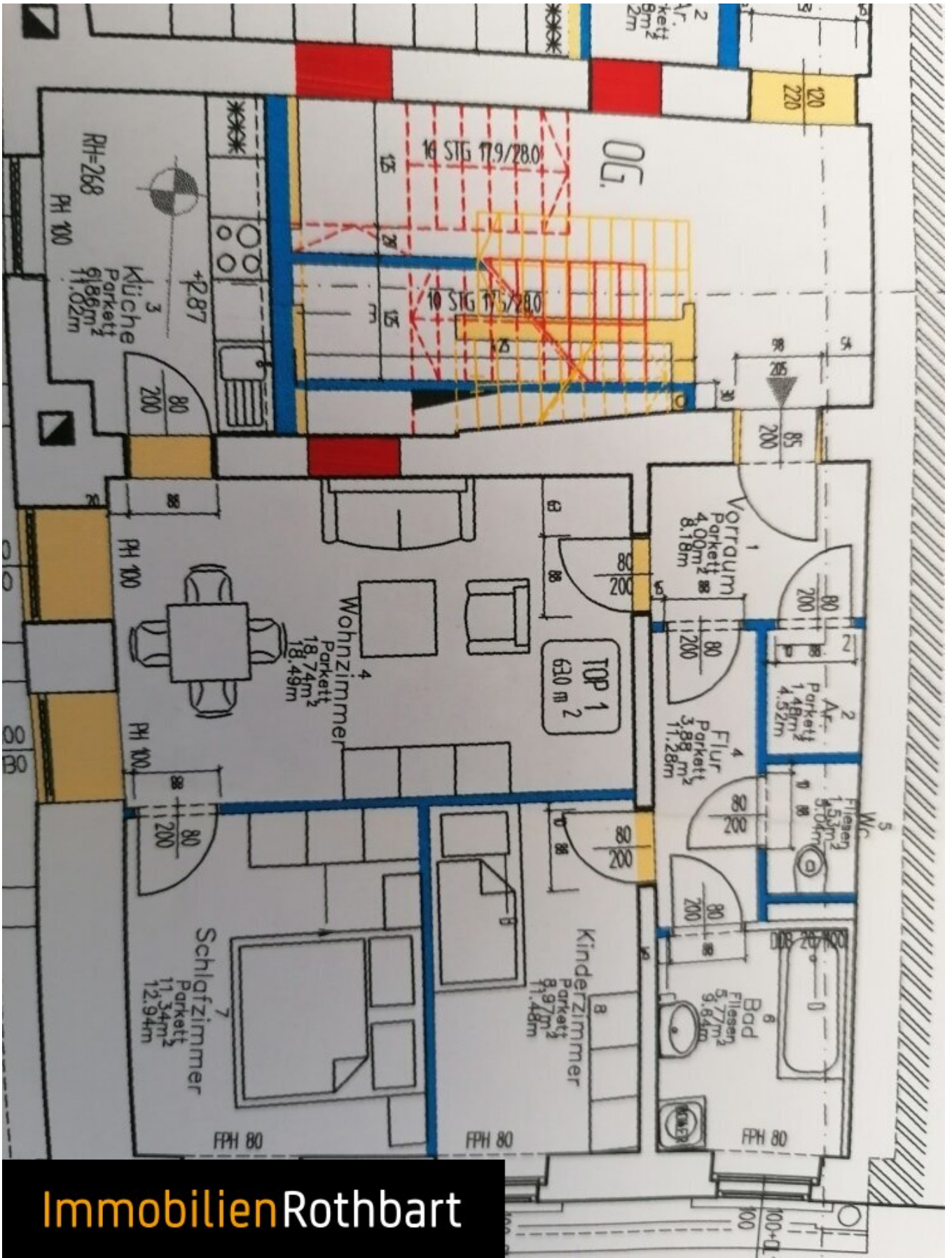


ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





**ImmobilienRothbart**

## Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehende Wohnung besteht aus:

2. großem Vorraum
4. großes Wohn- Esszimmer
6. Küche
8. 2 getrennt begehbare Zimmer
10. Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
12. WC

Die Küche ist mit E-Herd, Dunstabzug, sowie einer Kühl- Gefrierkombination ausgestattet.

Die Heizkosten sind nicht im Mietpreis enthalten und werden mit der Firma Messtechnik GmbH mit Abschluss eines Wärmelieferungsvertrages direkt verrechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.750m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <750m

Universität <4.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

**Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <3.750m

**Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap