Zwei Attraktive Geschäftslokale inklusive 4 Autostellplätze im Zentrum von Himberg



Objektnummer: 5138

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Baujahr:	2009
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	207,52 m²
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 74,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,36
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Aleksandar Mihajlovic

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 660 6525500
F +43 1 512 14 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

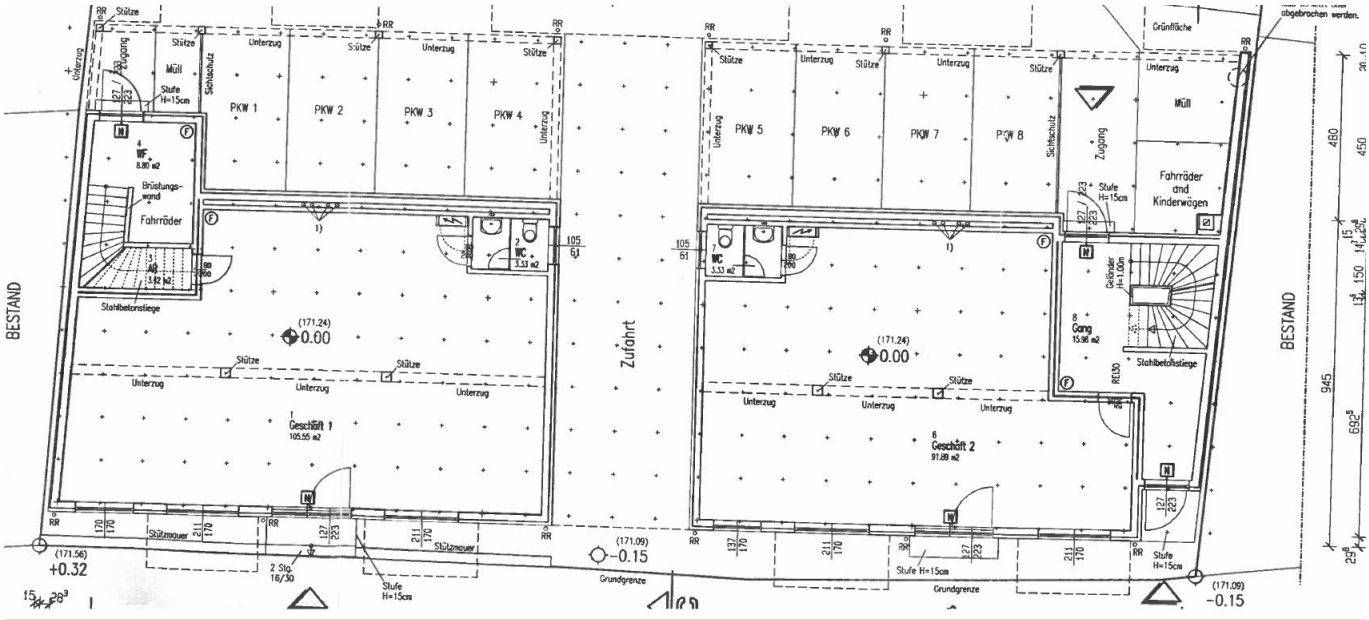

AIRPORT
RESIDENCES
LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


BESTAND
Zufahrt
BESTAND
PKW 1
PKW 2
PKW 3
PKW 4
PKW 5
PKW 6
PKW 7
PKW 8
Müll
Fahrräder
Fahrräder und Kinderwägen
Zugang
Stahlbetonstiege
Stahlbetonstiege
Geschäft 1
105.55 m2
Geschäft 2
97.89 m2
Gang
15.96 m2
WC
3.33 m2
WC
3.33 m2
WF
8.80 m2
Brüstungswand
Stützmauer
Stützmauer
Stufe H=15cm
Stufe H=15cm
Stufe H=15cm
Stufe H=15cm
Grünfläche
abgebrochen werden.
Grundgrenze
Grundgrenze
(171.24)
0.00
(171.24)
0.00
(171.56)
+0.32
(171.09)
-0.15
(171.09)
-0.15
RR
Stütze
Unterzug
Sichtschutz
2 Stg.
16/30
RE30
480
450
945
692
150
480
450

Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf stehen zwei Geschäftslokale im Herzen von Himberg, das durch seine zentrale Lage und hohe Frequenz überzeugt.

Die Immobilie eignet sich ideal als Verkaufsfläche, Geschäftsladen, Büro oder Shop. Die helle und freundliche Atmosphäre bietet perfekte Voraussetzungen, um Ihre Geschäftsideen erfolgreich umzusetzen. Im Kaufpreis sind außerdem zwei Kellerabteile und vier KFZ-Abstellplätze inbegriffen, die zusätzlichen Komfort und praktische Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Mit seiner gut sichtbaren, straßenseitigen Ausrichtung ist das Geschäftslokal ein echter Blickfang. Die offene Raumgestaltung ermöglicht eine flexible Anpassung an unterschiedlichste Nutzungskonzepte.

Die hervorragende Lage im Herzen Himbergs bietet eine ideale Grundlage für Ihr Vorhaben. Ob Verkaufsraum, Büro oder Shop – dieses Geschäftslokal lässt sich flexibel nach Ihren individuellen Bedürfnissen gestalten. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich eine Immobilie mit viel Potenzial und großem Entwicklungsspielraum.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc

national - Tel: 0660 652 5500

international - Tel: +43 660 652 5500

e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <3.500m
U-Bahn <7.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap