1060 MARIAHILF: Zentral gelegene 3-Zimmer Wohnung mit Altbaucharme



Objektnummer: 1654

Eine Immobilie von DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	104,10 m²
Gesamtfläche:	104,10 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Kaufpreis:	630.000,00 €
Betriebskosten:	152,33 €
USt.:	15,23 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

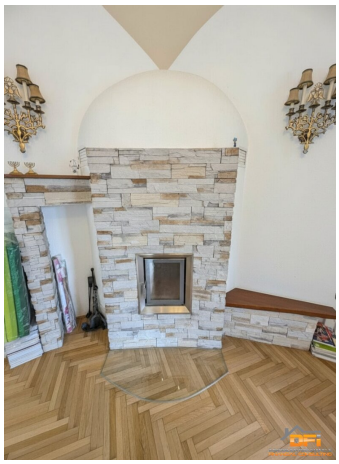
Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A.

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH
Linzer Straße 377/1-2
1140 Wien











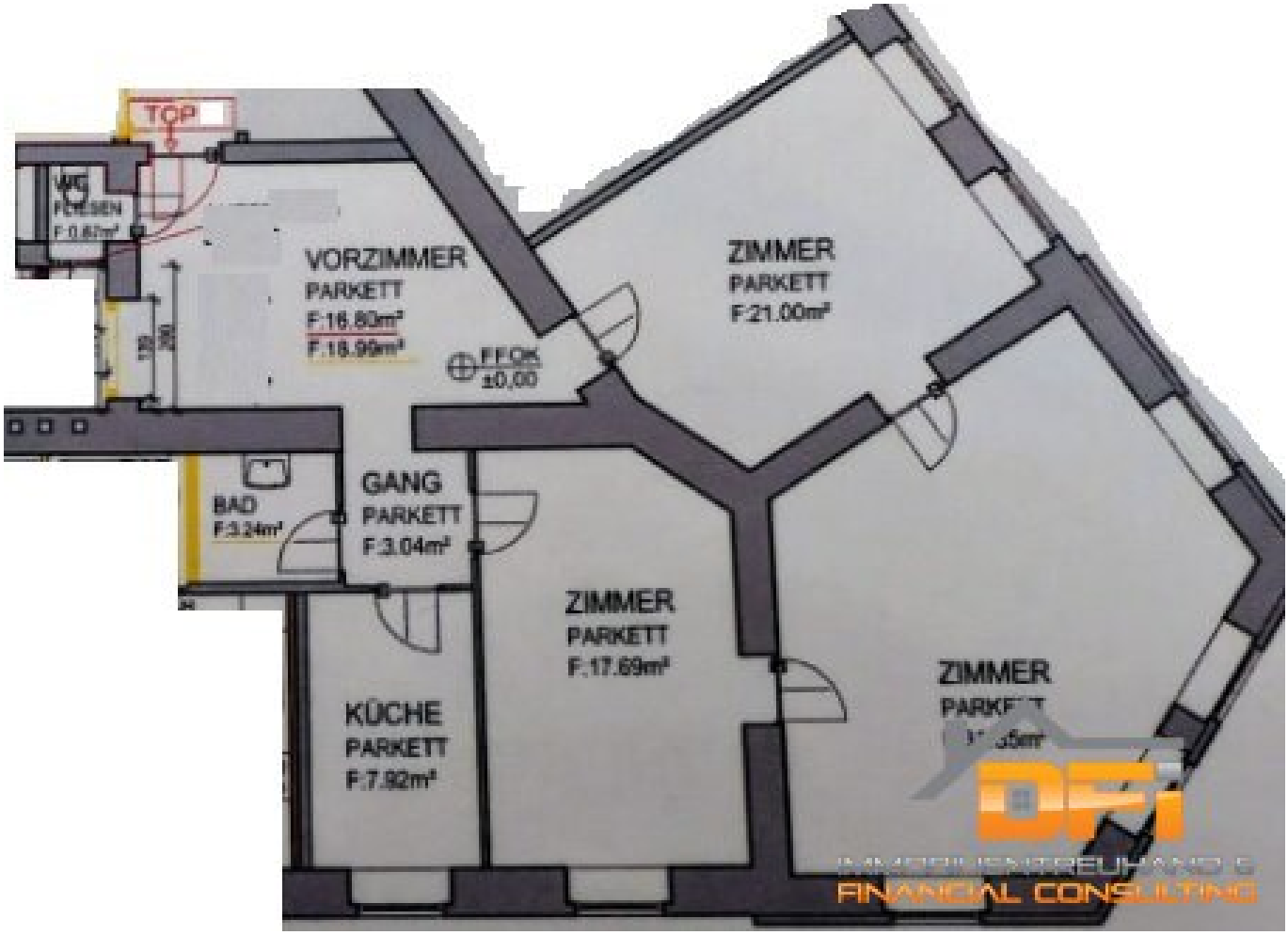









DFI
FINANCIAL CONSULTING


TOP
VORZIMMER
PARKETT
F:16,80m²
F:18,99m²
ZIMMER
PARKETT
F:21,00m²
FF OK
±0,00
BAD
F:3,24m²
GANG
PARKETT
F:3,04m²
ZIMMER
PARKETT
F:17,69m²
KÜCHE
PARKETT
F:7,92m²
ZIMMER
FINANCIAL CONSULTING

Objektbeschreibung

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Wohnung zum Ankauf an:

Wunderschöne 3-Zimmer Altbauwohnung mit Charme in zentraler Lage

Die Wohnung befindet sich im uneinsehbaren Hochparterre eines klassischen Wiener Altbaus.

Raumaufteilung: Vorzimmer, Bad mit Wanne, separates WC, Küche (möbliert), 3 Zimmer

Durch die südwestseitige Ausrichtung ist die Wohnung sehr hell und freundlich.

Beheizt wird das Objekt mit einer Gasetagenheizung.

Die Wohnung wurde ca. 2016 teilsaniert.

Die Küche ist voll ausgestattet und verbleibt natürlich in der Wohnung.

Ein Kellerabteil rundet dieses interessante Angebot ab!

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Trafik, Restaurants, Ärzte...) sind in unmittelbarer Umgebung innerhalb weniger Minuten erreichbar!

Sehr gute öffentliche Anbindung über die U4 Kettenbrückengasse und Buslinie 57a, welche

nur wenige Gehminuten entfernt sind.

Auch die Mariahilfer Straße und die Gumpendorfer Straße sowie der Naschmarkt sind schnell und einfach zu erreichen.

Erfüllt dieser Wohntraum Ihre Wünsche und Anforderungen? - Dann vereinbaren Sie sofort einen Besichtigungstermin.

Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für einen persönlichen Termin unter office@dfi.co.at jederzeit gerne zur Verfügung!

Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter www.facebook.com/dfi.co.at und drücken Sie auf "Gefällt mir".

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.