

360 TOUR // DACHTERRASSENWOHNUNG NAHE VORGARTENMARKT



KALANDRA
Immobilien

Dachterrasse

Objektnummer: 18557

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	68,73 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.777,70 €
Kaltmiete (netto)	1.443,33 €
Kaltmiete	1.616,09 €
Betriebskosten:	172,76 €
USt.:	161,61 €
Provisionsangabe:	

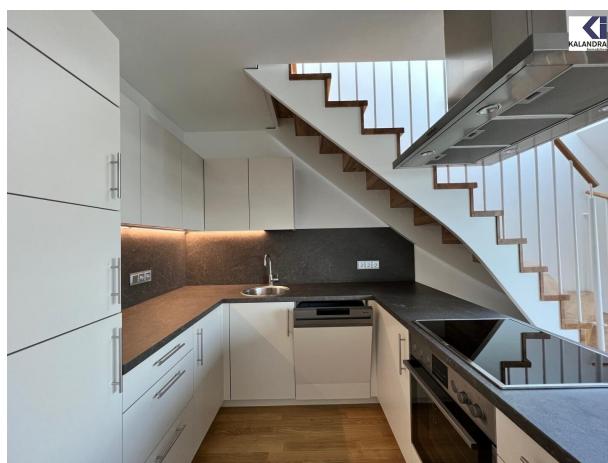
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

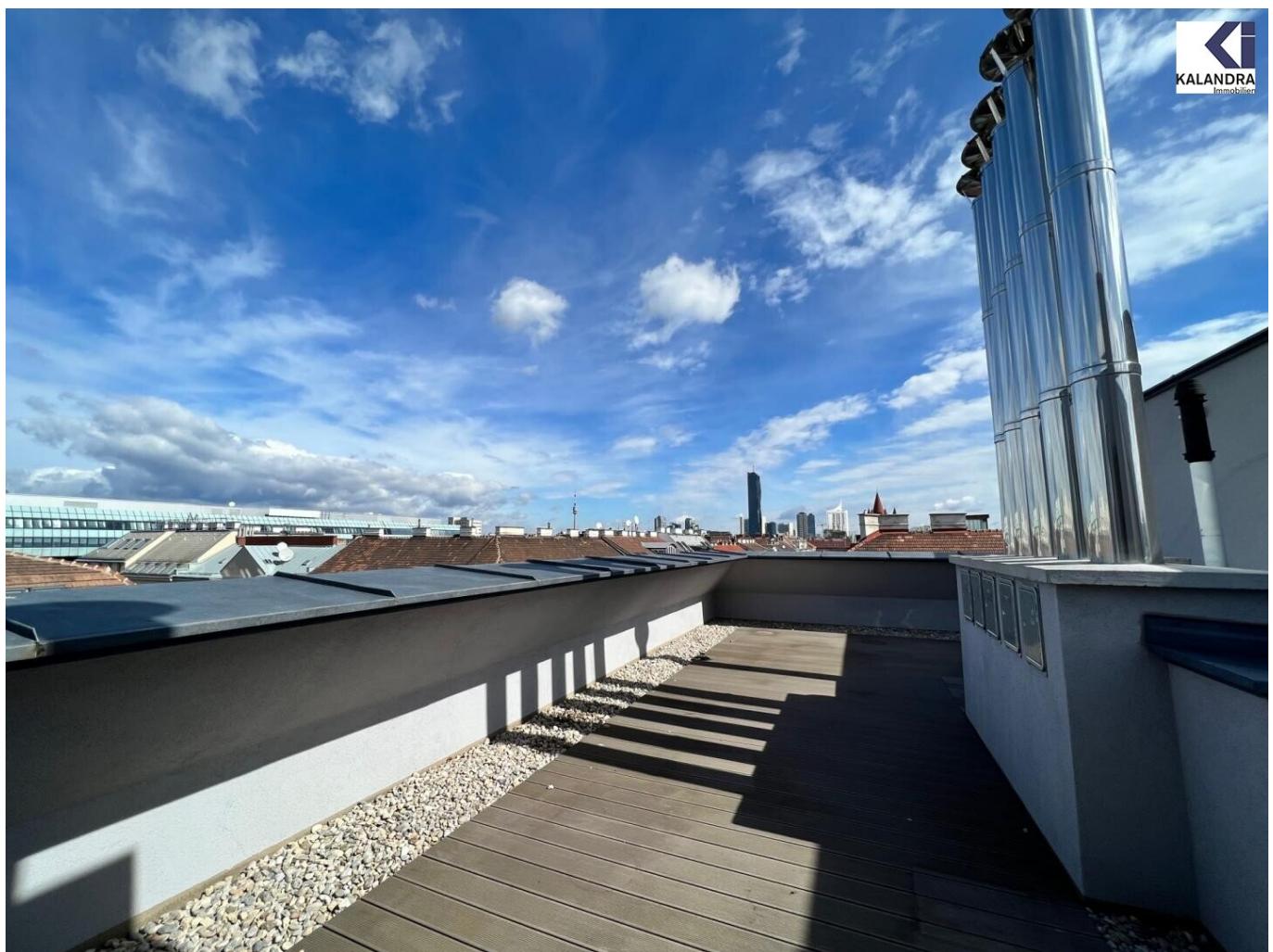
Ihr Ansprechpartner

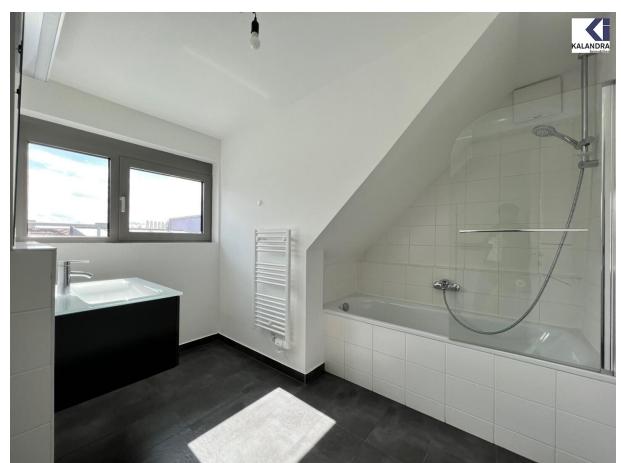


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

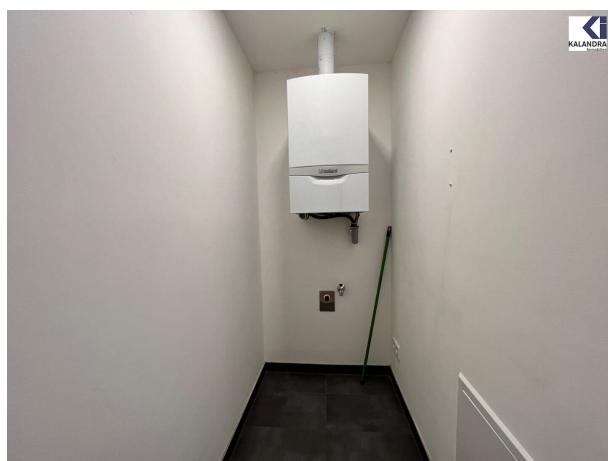








KALANDRA
Immobilien

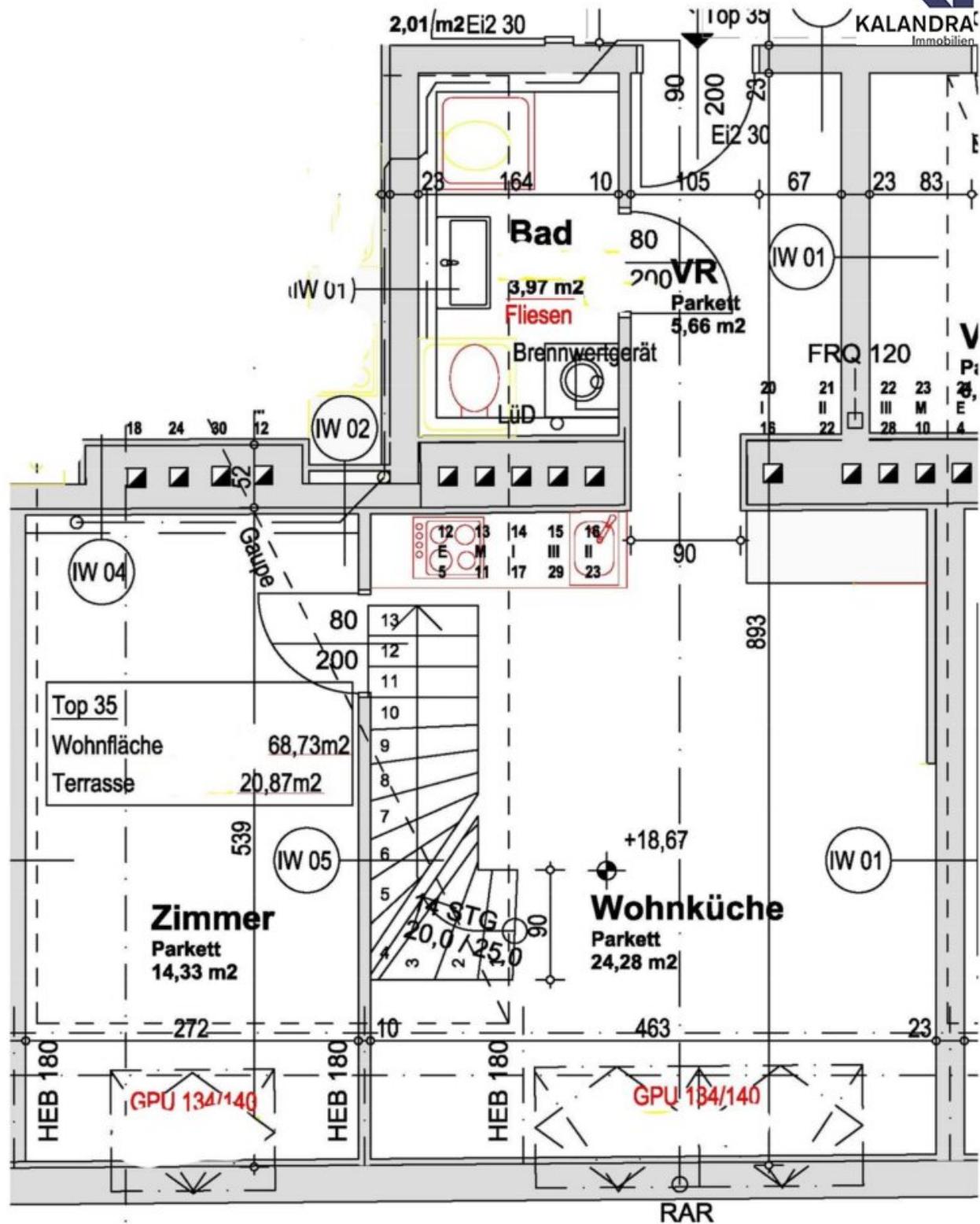


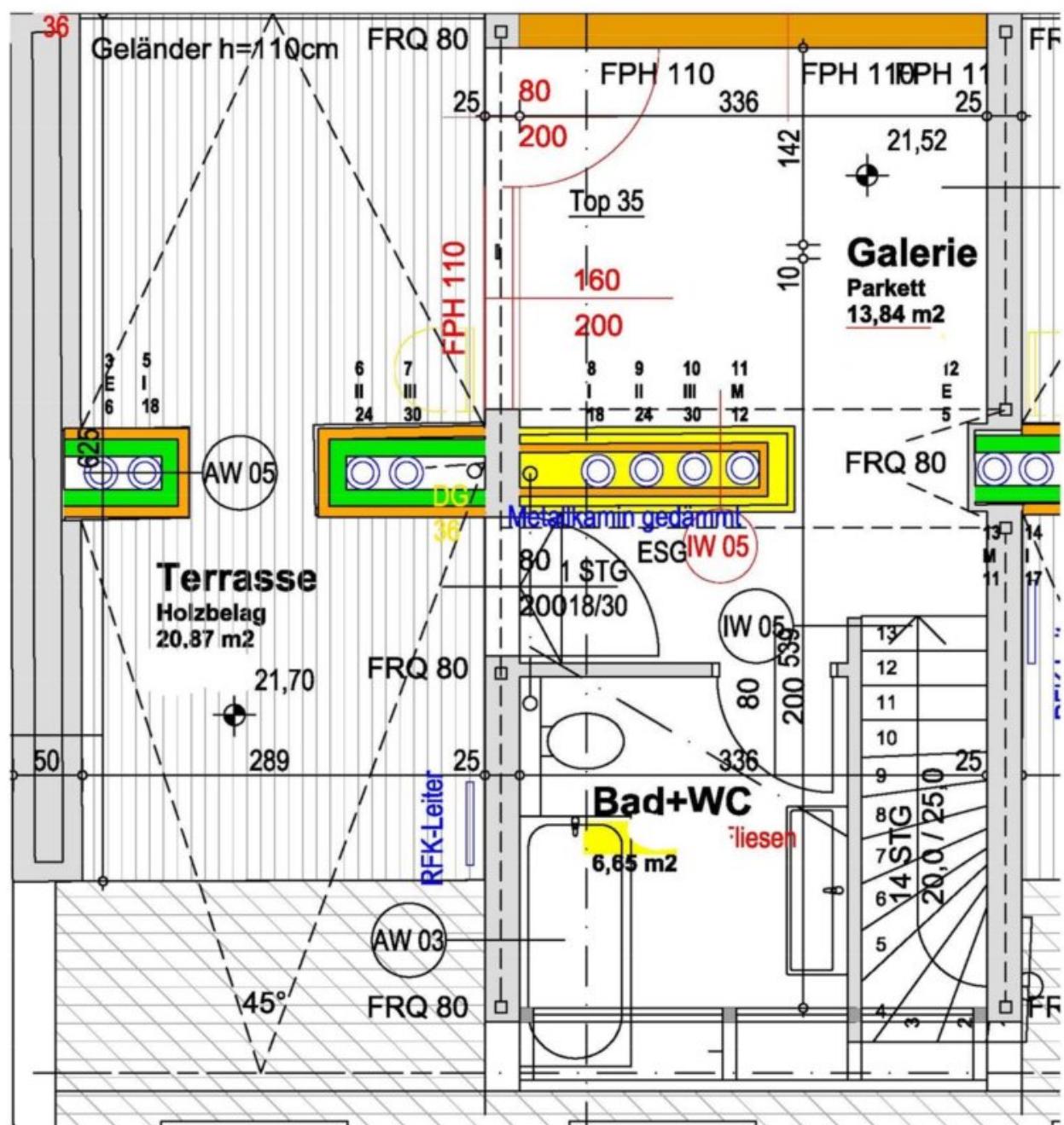
KALANDRA
Immobilien



KALANDRA
Immobilien







Objektbeschreibung

DACHTERRASSENWOHNUNG NAHE VORGARTENMARKT

Diese Dachgeschosswohnung in einem Neubau in unmittelbarer Nähe zum WU Campus/Messegelände, Prater, Tech Gate und Donauinsel

gliedert sich auf wie folgt auf:

Raumaufteilung:

1. Obergeschoss

Vorraum, 24m² großer Wohnraum mit offener Küche, 14m² Schlafzimmer, 4m² Bad mit Dusche, Waschbecken, WC

Abstellraum mit Therme und Waschmaschinenanschluß

Stiegenaufgang in das

2. Obergeschoss

13m² großer Schlafzimmer/Galeriebereich, 6m² Bad mit Wanne, Waschtisch, WC mit großen Glasflächen

und Ausgang auf die 21m² große Dachterrasse

Ausstattung:

- Parkettboden in den Wohnräumen
- Komplettküche
- Gasetagen- Fußbodenheizung
- Klimaanlage

- Außenrollos

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung, ein Fahrradabstellraum steht zur Mitbenützung zur Verfügung.

Infrastruktur:

Nähe zu U1, U2, Messegelände, WU Campus, Mexikoplatz, Vorgartenmarkt, Donauinsel, Tech Gate etc.

Die Lassallestraße, die Engerthstraße und der Praterstern bieten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten.

Die Donauinsel und der Prater als Naherholungsgebiete bieten Ihnen eine Vielzahl an Freizeitangeboten,

die Wiener Innenstadt ist nur 3 U Bahnstationen entfernt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap