

360° TOUR // DACHGESCHOßWOHNUNG nahe LYCEE FRANCAIS



Objektnummer: 14526

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1882
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	89,06 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.595,00 €
Kaltmiete (netto)	1.202,41 €
Kaltmiete	1.450,00 €
Betriebskosten:	247,59 €
USt.:	145,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

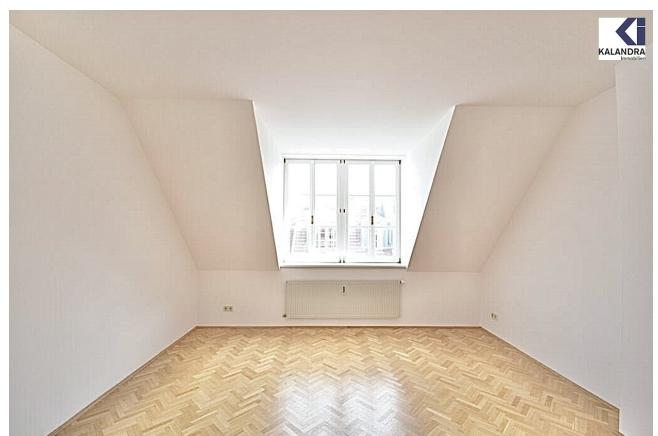
Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien





KALANDRA
Immobilien



KI
KALANDRA
Immobilien



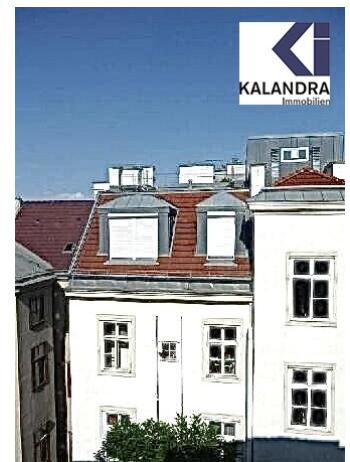
KI
KALANDRA
Immobilien



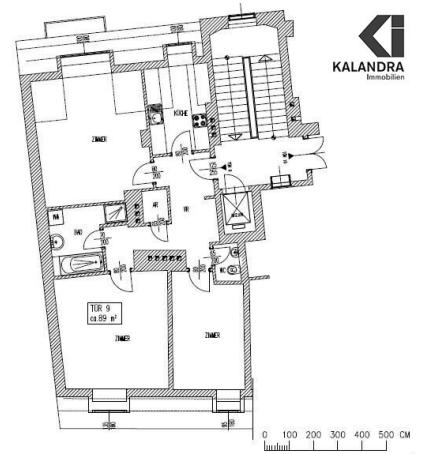
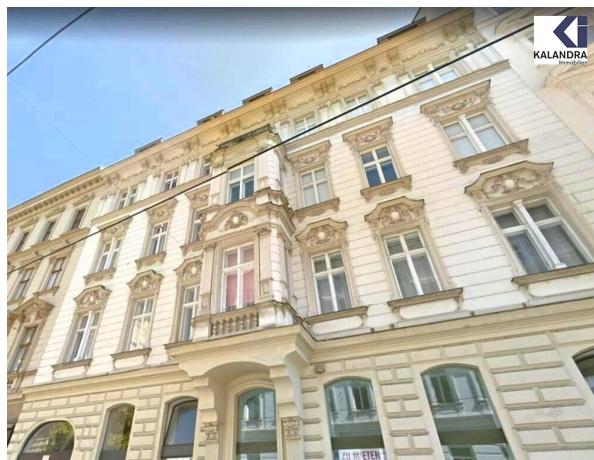
KI
KALANDRA
Immobilien



KALANDRA
Immobilien





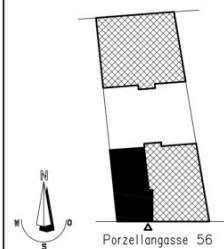




1090 WIEN
PORZELLANGASSE 56

DG
WOHNUNG

TOP 9
ca.89 m²



Santner
Immobilienberatung GmbH 
Technisches Büro - Ingenieurbüro 

Hütteldorfer Strasse 52 1150 Wien
Tel. 01/789 01 01 Fax. 01/789 01 01/20

A horizontal metric ruler scale marked from 0 to 500 centimeters. The scale has major tick marks every 100 units and minor tick marks every 10 units, representing millimeters. The word "CM" is written at the far right end of the scale.

Plan Nr: 9-P56-DG-T9
Datum: 20.06.2013 gez.Pol

Objektbeschreibung

DACHGESCHOßWOHNUNG nahe Palais Liechtenstein

Diese im Dachgeschoß eines gepflegten Altbau gelegene Mietwohnung bietet folgende

Raumaufteilung:

zentrales Vorzimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Wannen- & Duschbad mit Waschmaschinenanschluß, Küche, Abstellraum und ein separates WC.

Ausstattung:

- in den Wohnräumen durchgehend Parkettboden,
- Naßräume weiß verfliesst,
- Küche komplett möbliert,
- Hauszentralheizung (Fernwärme Wien)

Zu der angegebenen Gesamtmiere wird ein Akonto für Beheizung/ Warmwasser von € **138,94** brutto monatlich zusätzlich vorgeschrieben und einmal jährlich abgerechnet.

Es ist möglich einen Garagenplatz im Haus bei Verfügbarkeit um € 160,- brutto monatlich anzumieten.

Es wird ein unbefristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht angeboten.

360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VV4RP>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap