

## Alm Chalet auf der Sonnenalpe - Nassfeld in Kärnten SKI-IN SKI-OUT



Chalet Nassfeld

**Objektnummer: 905/03574**

**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9620 Hermagor
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	140,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m <sup>2</sup> * a

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

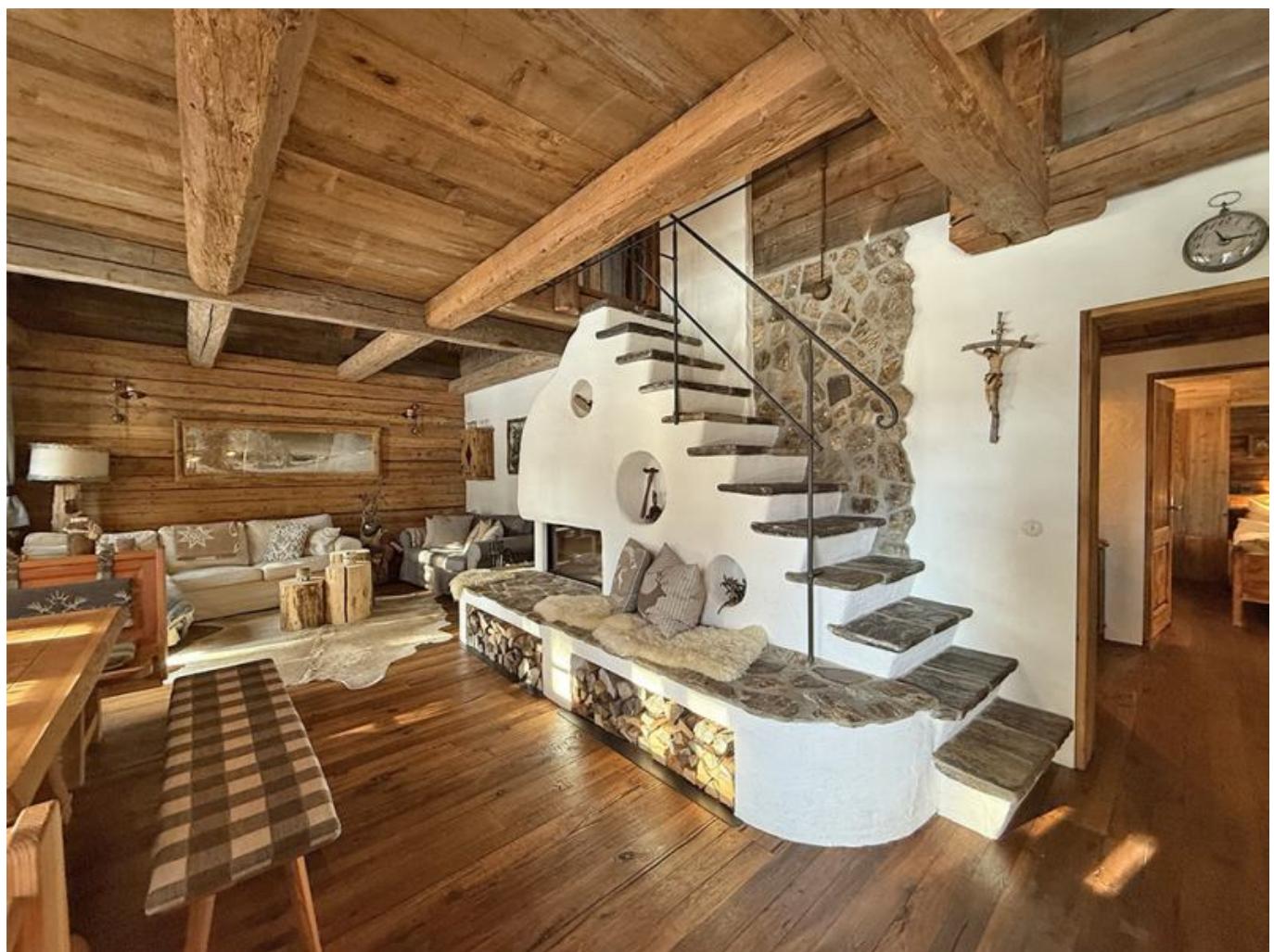
T 04248-3002  
H +43 676-6074134  
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



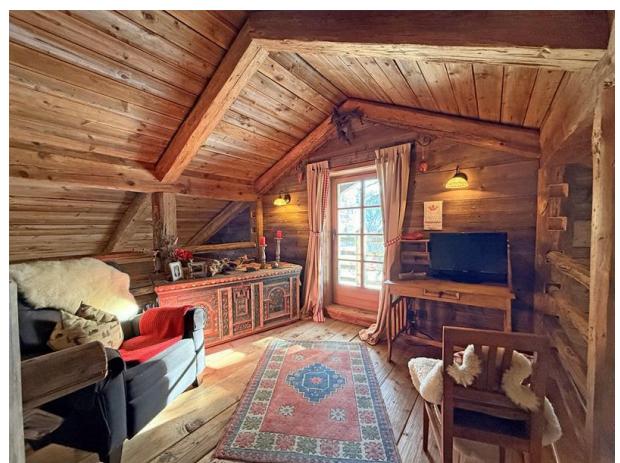
Mitglied des  
immobilienring.at

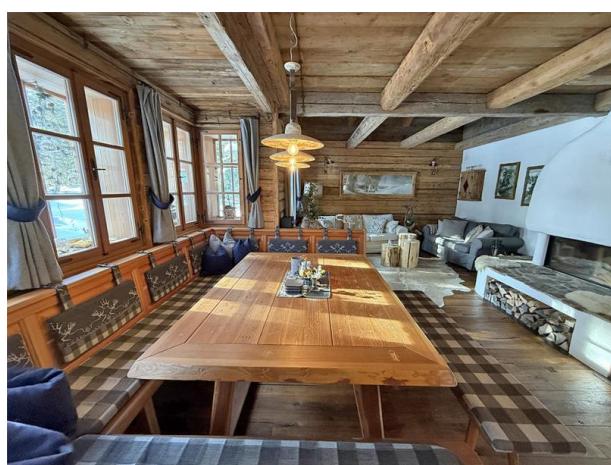
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



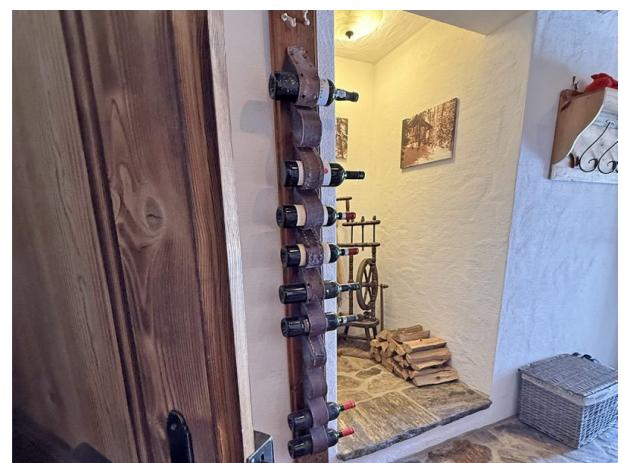












## Objektbeschreibung

### Exklusives Almchalet am Nassfeld – Ski-in / Ski-out Luxus in Bestlage

Lage: Sonnenalpe Nassfeld, Kärnten

Kapazität: bis zu 10 Personen

Dieses außergewöhnliche Almchalet befindet sich in einer der begehrtesten und ruhigsten Lagen der Sonnenalpe Nassfeld – direkt am Einstieg in eines der größten Skigebiete Österreichs. Umgeben von unberührter Natur und absoluter Stille verbindet es echte Ski-in / Ski-out-Lage mit maximaler Privatsphäre am Waldrand.

Das Chalet wurde 2012/2013 mit höchster Sorgfalt errichtet und so konzipiert, als würde es seit Generationen an diesem Ort stehen. Altholz, Naturstein und handwerkliche Details schaffen eine authentische alpine Atmosphäre, während moderne Technik höchsten Wohnkomfort garantiert.

Auf großzügiger Wohnfläche bietet das Haus Platz für bis zu 10 Personen. Herzstück ist der gemütliche Wohnbereich mit traditionellem Kamin. Eine hochwertige Almküche mit Holzherd, zwei luxuriöse Bäder, Dampfdusche sowie ein beheizter Skiraum sorgen für exklusiven Komfort. Sämtliche Arbeiten wurden von regionalen Handwerkern mit nachhaltigen Materialien ausgeführt.

Trotz seines ursprünglichen Charakters verfügt das Chalet über moderne Ausstattung wie Fußbodenheizung mit Erdwärmepumpe, Glasfaser-Internet, verstecktes Heimkino mit Dolby Surround und vollautomatische Schneeräumung mit ganzjähriger Zufahrt.

Im Winter starten Sie direkt vom Haus auf die Piste. Im Sommer laden Wander- und Mountainbikewege sowie die alpine Bergwelt zu Erholung und Aktivität ein. Restaurants, bewirtschaftete Hütten und regionale Produzenten befinden sich in unmittelbarer Umgebung – während das Chalet selbst absolute Ruhe und Naturgenuss garantiert.

Dieses Chalet ist weit mehr als ein Feriendorf – es ist ein Statement alpiner Lebensqualität, geschaffen für Menschen, die Authentizität, Nachhaltigkeit und diskreten Luxus schätzen.

Kaufpreis und weitere Informationen auf Anfrage.

Exclusive Alpine Chalet at Nassfeld – Ski-In / Ski-Out Luxury



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Location: Sonnenalpe Nassfeld, Carinthia, Austria  
Capacity: up to 10 guests

This exceptional alpine chalet is located in one of the most sought-after and tranquil positions on the Sonnenalpe Nassfeld, directly at the gateway to one of Austria's largest ski areas. Surrounded by pristine nature and absolute silence, it combines true ski-in / ski-out access with rare privacy at the forest edge.

Built in 2012/2013 with extraordinary attention to detail, the chalet was designed to appear as if it has stood here for generations, while offering state-of-the-art technology and modern comfort. Reclaimed wood, natural stone and handcrafted details create an authentic alpine atmosphere of timeless elegance.

The chalet offers generous living space for up to 10 people, including spacious lounges with a traditional fireplace, a high-quality alpine kitchen with wood-fired stove, two luxurious bathrooms, steam shower, and a heated ski room. Every element was crafted by local artisans using sustainable, premium materials.

Despite its traditional character, the property features modern comforts such as underfloor heating with ground-source heat pump, fiber-optic internet, home cinema with Dolby Surround, and fully automated snow clearing with year-round access.

In winter, skiing starts directly at the doorstep. In summer, the surrounding mountains offer hiking, biking and pure alpine relaxation. Restaurants, alpine huts and local producers are close by, while the chalet itself guarantees peace, privacy and uninterrupted nature.

This is more than a holiday home – it is a statement of alpine lifestyle, created for those who seek authenticity, sustainability and discreet luxury in one of the Alps' most beautiful locations.

Price and further details available upon serious request.

#Almhaus #Schiurlaub #Chalet #Nassfeld @atv-immobilien #seeimmobilien #Ferienhaus #Kärnten



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN