

Schöne 3 Zimmerwohnung optimal zwischen Zentrum und Murpark



Objektnummer: 1622/101

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raiffeisenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz,07.Bez.:Liebenau
Wohnfläche:	71,18 m ²
Nutzfläche:	71,18 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	986,83 €
Kaltmiete (netto)	676,45 €
Kaltmiete	897,11 €
Betriebskosten:	220,66 €
USt.:	89,72 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

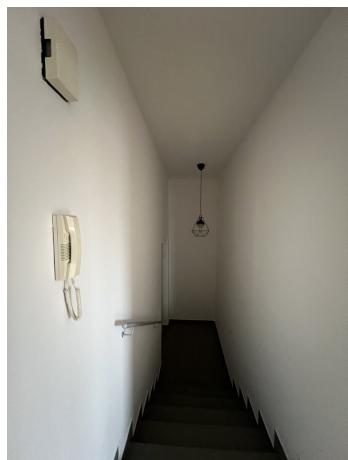
Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

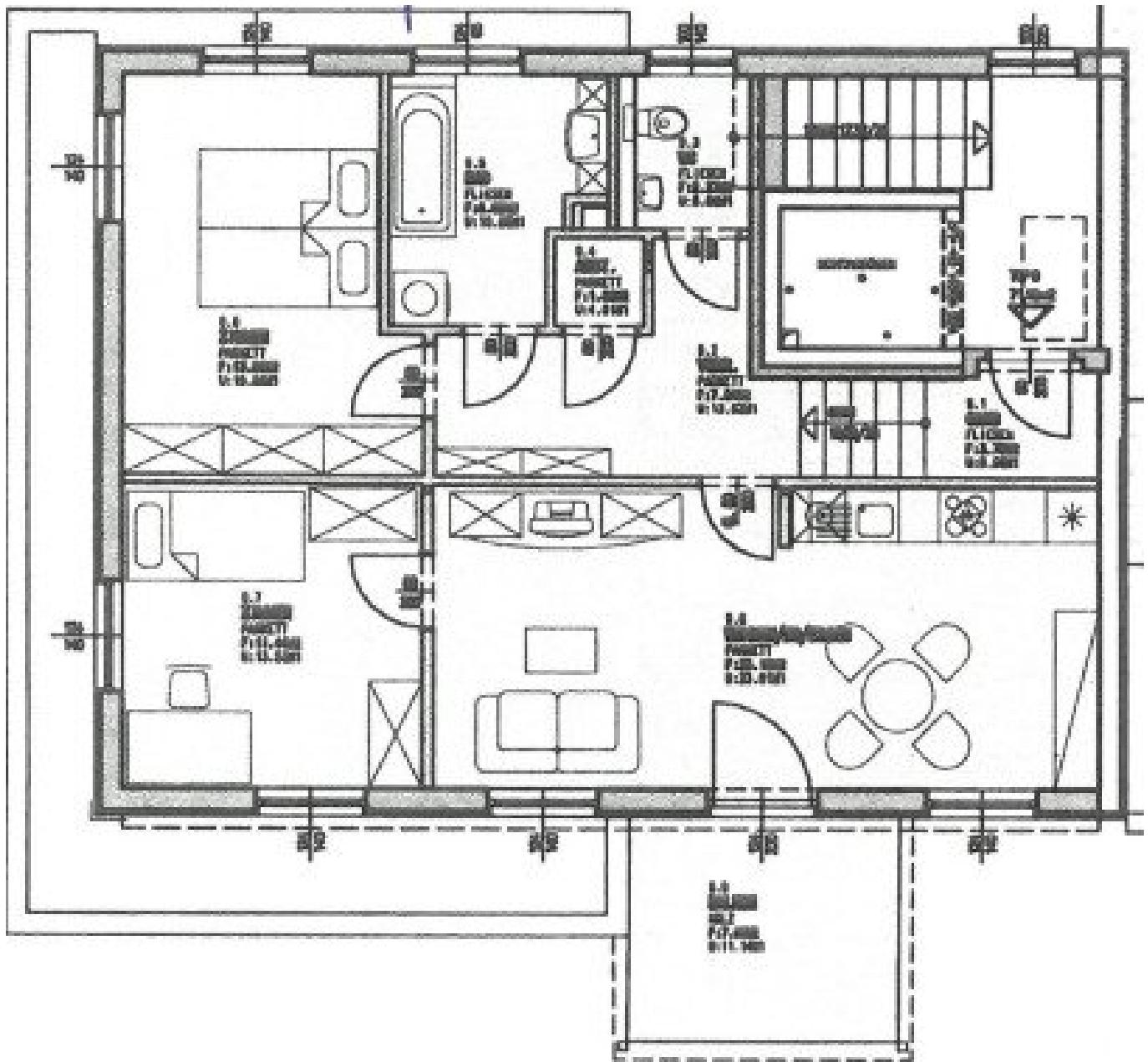
T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die schöne 3-Zimmerwohnung verfügt über 71,18 m² und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum/Gang
- Wohnraum mit Zugang zu Terrasse
- 2 separate Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- WC mit Fenster
- Abstellkammer
- überdachte Terrasse

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet und bei Bedarf kann ein Carport-Platz mit angemietet werden.

Die Vorschreibung für die Heizkosten sowie Warmwasserkosten werden separat und direkt mit den Bewohnern durch eine hierfür beauftragte Firma verrechnet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.250m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap