

**PROVISIONSFREIE Neubauwohnung mit Eigengarten,
wunderschönem Design und niedrigen Heizkosten in Weiz**



Objektnummer: 5971/5057

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,83 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	29,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	871,46 €
Kaltmiete (netto)	562,74 €
Kaltmiete	792,24 €
Betriebskosten:	229,50 €
USt.:	79,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

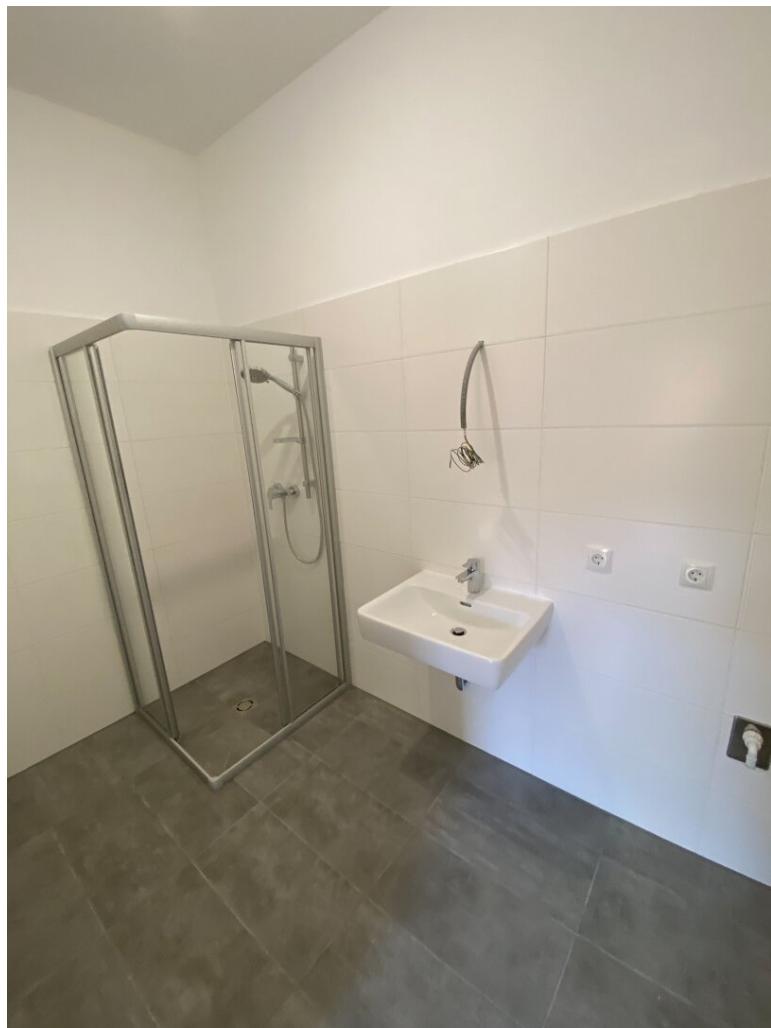
Hr. Trabi

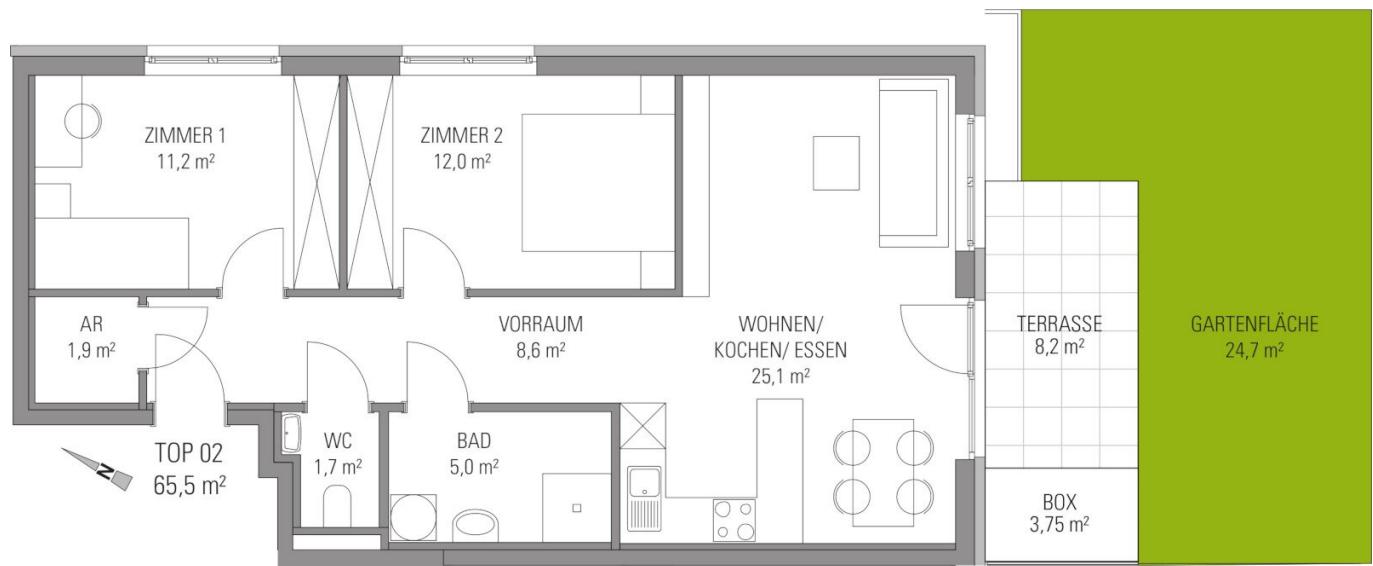
Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

H +436645009210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

EINZUGSDATUM: ab sofort!

Bruttomiete inkl. Betriebskosten-Vorschreibung und Heizkosten-Akonto: € 892,56

PROVISIONSFREI

Weitere Informationen unter 0043 664 500 92 10

Strom EXTRA!

Adresse: Marburgerstraße 20a-d, 8160 Weiz Top 20b/02

Das wunderschöne OASIS Wohnprojekt mit zwei Gebäuden, die nach Westen und Osten ausgerichtet sind, befindet sich in bester Lage im Grünen und dennoch mitten in der Weizer Innenstadt. Sie erreichen ganz bequem alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Nahversorger, Ärzte und Apotheken, zu Fuß. Die Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen sind in wenigen Geh- bzw. Fahrminuten zu erreichen. Das Freizeitangebot reicht von Natur und Erholung über viele kulturelle Annehmlichkeiten und Veranstaltungen bis hin zu unzähligen Shoppingmöglichkeiten, die Weiz zu bieten hat. Nutzen Sie das OASIS E-Mobility-Service, um auch einmal abgasfrei ganz schnell ans andere Ende der Stadt zu gelangen.

Die Wohnung selbst beeindruckt durch die moderne terrassierte Bauweise und toll aufgeteilte 60m² mit herrlicher Terrasse im Erdgeschoss. Wie bei allen unseren Wohnprojekten stehen Ihnen auch hier Liftanlagen, eine Tiefgarage und Kellerabteile sowie ausreichend allgemeine Grünflächen zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

- Hochwertiger Parkett
- Top ausgestattete, moderne Küche
- Qualitativ hochwertige Innentüren
- Fenster mit 3-fach-Verglasung und Rollläden

- Exklusive Sanitärausstattung
- Große Balkone
- Massivbauweise
- Fernwärme und zentrale Wasserversorgung
- Besucherparkplätze
- Car-Sharing
- Fahrradabstellplätze

Weitere Informationen unter: 0664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
 Apotheke <1.000m
 Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
 Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
 Bäckerei <1.000m
 Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap