

Charmantes Ferienhaus in sonniger Panoramalage am Millstätter See



Objektnummer: 5750/295

Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9702 Gschriet
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	50,00 m ²
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nikolaus Rebernig

R & R Immobilien treuhand e.U.
Radetzkystraße 24
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In traumhafter, sonniger Hanglage genießen Sie hier von früh bis spät die Sonne sowie einen **unverbaubaren Panoramablick über den Millstätter See und die umliegende Bergwelt**. Ein Ort zum Abschalten, Durchatmen und Genießen – in absoluter Ruhelage und dennoch gut erreichbar.

Auf dem Grundstück befindet sich ein **bestehendes Ferienhaus (Sonderwidmung Freizeitwohnsitz) mit ca. 50 m² Wohnfläche**. Zusätzlich liegt bereits eine **Baugenehmigung für eine Erweiterung (Punktwidmung)** vor – ideale Voraussetzungen, um das Objekt ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen weiterzuentwickeln. Ein **Carport** ist ebenfalls genehmigt.

Ein besonderes Highlight ist die **eigene Quellwasserversorgung**, die das naturnahe Wohnen unterstreicht. Für gesellige Stunden im Freien sorgt ein **großzügiger Grillbereich mit separater Hütte**, perfekt für gemütliche Abende mit Familie und Freunden – bei jedem Wetter und mit einzigartiger Aussicht.

Die Lage überzeugt durch ihre **absolute Ruhe**, eine gute Zufahrt sowie die Nähe zum beliebten Ort **Millstatt**. Dieser bietet ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot: von den renommierten Musikwochen in der Stiftskirche über das internationale Gitarrenfestival bis hin zu zahlreichen Konzerten, Ausstellungen und sportlichen Aktivitäten rund um den See – Lebensqualität auf höchstem Niveau zu jeder Jahreszeit.

Dieses Ferienhaus vereint **Natur, Privatsphäre, Erholung und Entwicklungspotenzial** in einer der begehrtesten Regionen Kärntens. Ideal als **Freizeitwohnsitz oder Rückzugsort** für Menschen, die das Besondere suchen.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Unterlagen zu diesem Objekt.

Bitte prüfen Sie auch Ihren SPAM-Ordner, falls Sie keine Antwort auf Ihre Anfrage von uns erhalten!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit Angabe des vollständigen Namens, Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <4.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap