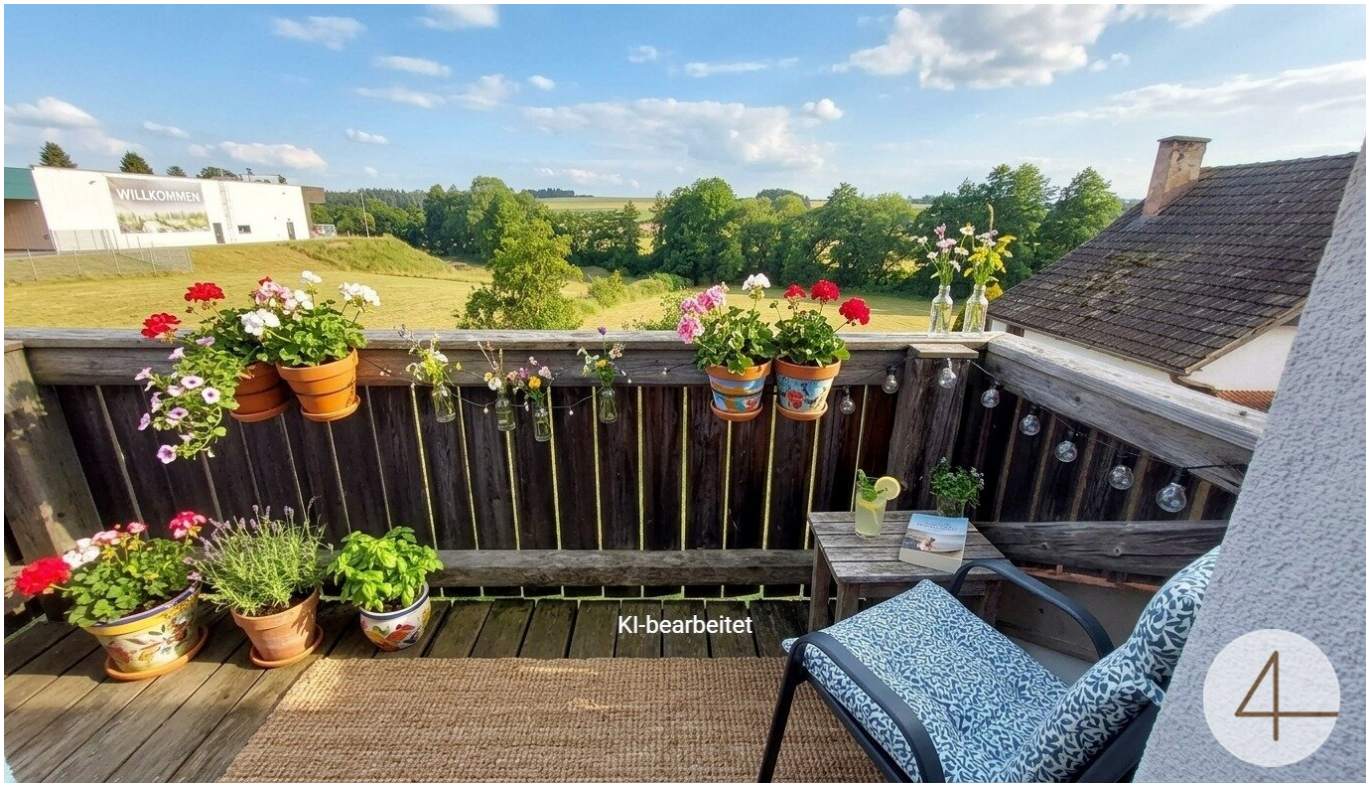
Eigentumswohnung mit Aussicht - sofortige Nutzung möglich!



Objektnummer: 8275

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3900 Schwarzenau
Baujahr:	1932
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 141,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	90.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

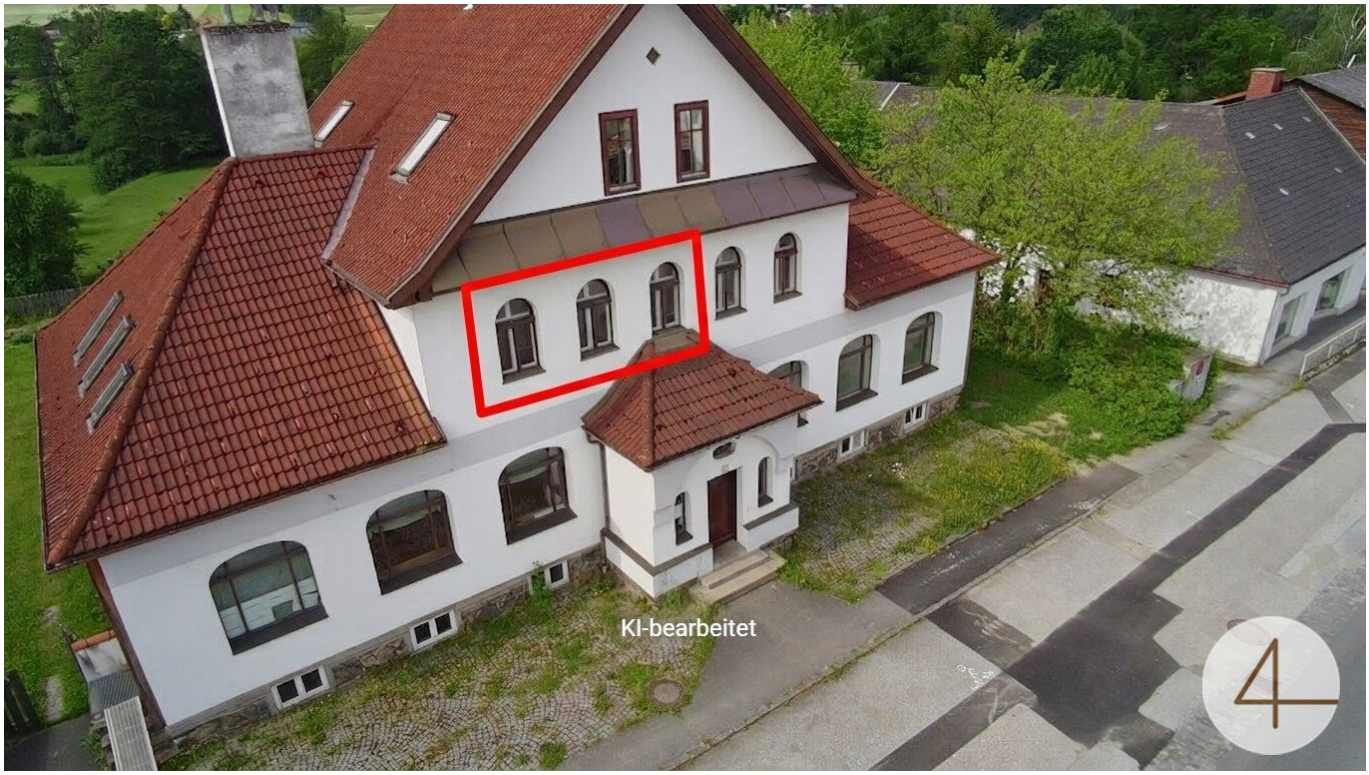
Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

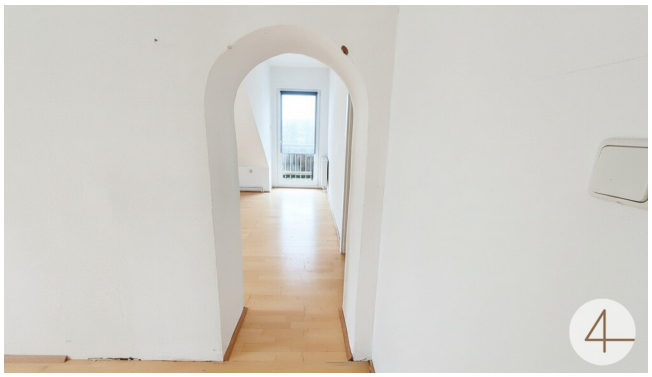
T 0664 / 750 51 510


KI-bearbeitet
4


KI-bearbeitet
4


4














4


4

Objektbeschreibung

Große Wohnung mit Aussicht und viel Liebe zum Detail:

Für alle die es lieblich wollen ist diese Wohnung das Richtige - den Stil den diese Altbauwohnung mit sich bringt wartet auf Liebhaber der Nostalgie:

Wohnessküche und Wohnzimmer sind durch einen mit Altholz gerahmten Durchgang miteinander verbunden, Bad, Vorraum, zwei weitere Zimmer.

Die Schlafräume sind alle gartenseitig ausgerichtet und daher ruhig gelegen. Dachflächen sind gedämmt.

Der Preis ist reduziert, da das Badezimmer saniert werden muss.

Die Wohnung ist im 1. Stock. Es gibt ein zugewiesenes Kellerabteil und der sonnige Garten steht zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung.

Das gesamte Objekt erinnert an vergangene Zeiten und bietet einige Highlights zur Geschichte. Obwohl bereits viel saniert wurde (Solar, Heizung, Dämmung, usw.) blieben die Liebhaberstücke bestehen. Die großen Fenster sorgen für viel Licht und der urige Holzboden verspricht Wärme und Gemütlichkeit.

Bei weiteren Fragen stehe ich selbstverständlich gerne zur Verfügung!

Entfernungen:

Waidhofen/Tahya: 13min

Zwettl: 18min

Gmünd: 21min

Horn: 32min

Linz: 1h32

Wien: 1h50

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse und Telefonnummer beantworten können - DANKE!

Gerne berate ich auch Sie beim Verkauf Ihres Objekts. Eine mündliche

Verkehrswertschätzung ist kostenlos und unverbindlich.

Egal ob Grundstück, Landwirtschaft oder Einfamilienhaus - ich bin Ihr kompetenter Ansprechpartner rund um Ihre Immobilie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.