

**modernisiertes Wohnhaus + 1 HA LW in Feldkirchen / St.
Urban : 5 Zimmer, Garten, Balkone, PV, tolle Aussicht ! 1
HA LW Wiese für Tierhaltung Pferde, mit Stall für Schafe,
Ziegen, Hühner**



Objektnummer: 2298

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9554 Agsdorf
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,82 m ²
Lagerfläche:	46,05 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	10.197,00 m ²
Keller:	45,14 m ²
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	220,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Fischer

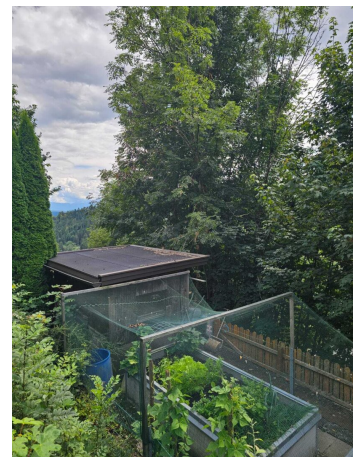
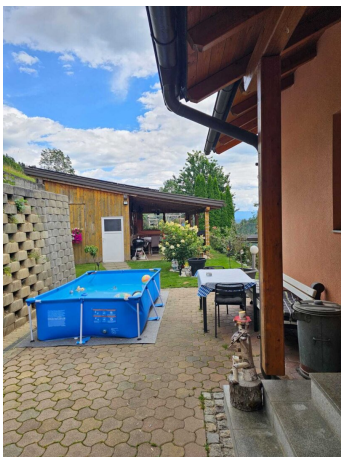
VB Realitäten Gesell
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt

T 05 09 09 8011
H 0043 650 77 41 5

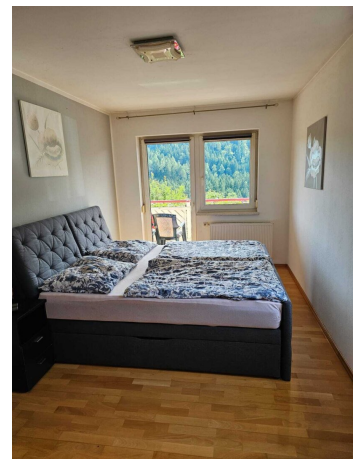
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

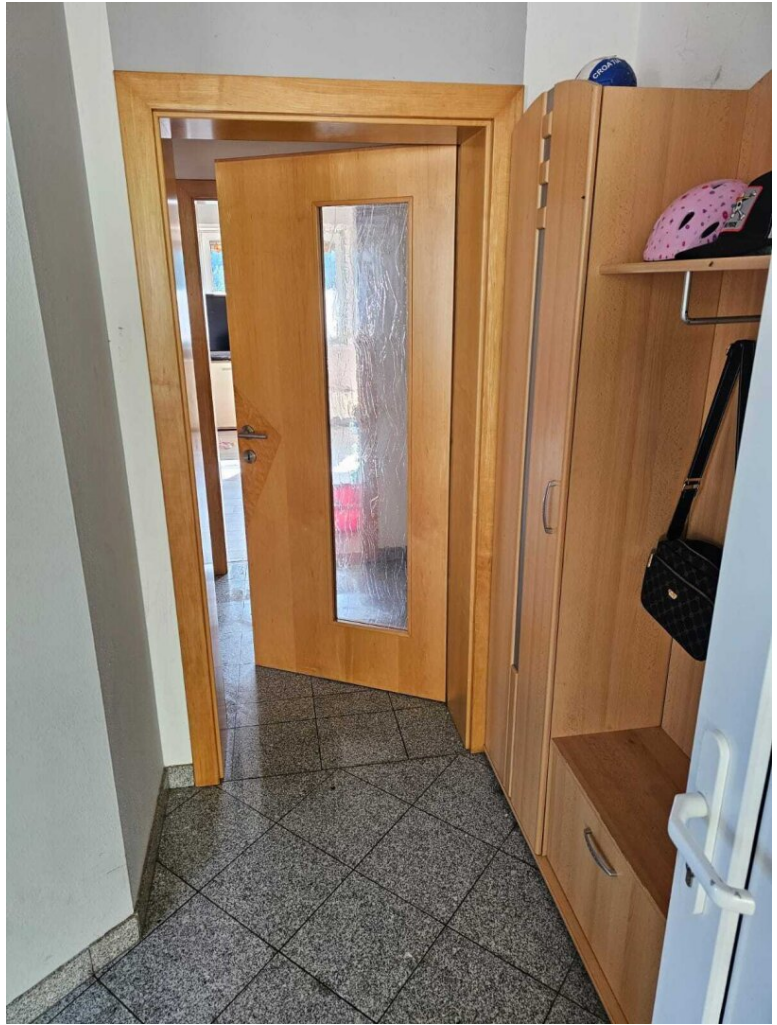


termin zur

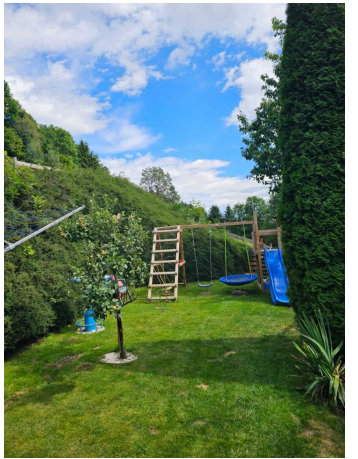


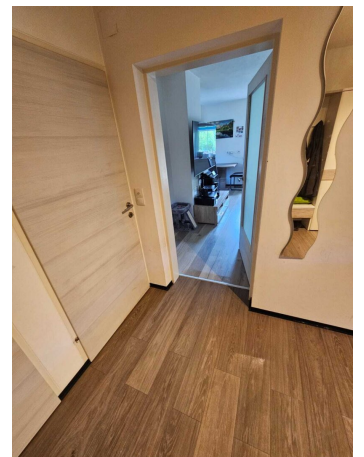


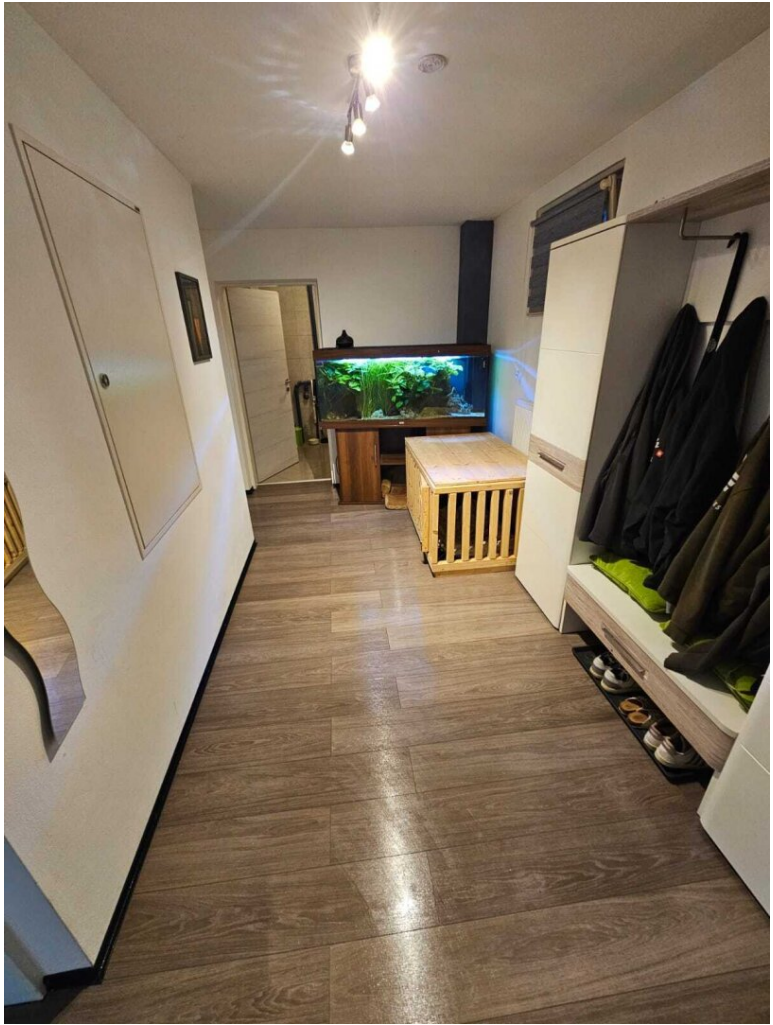


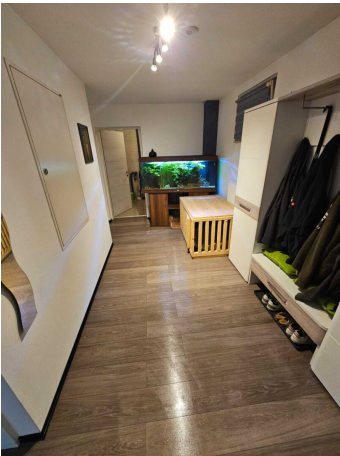
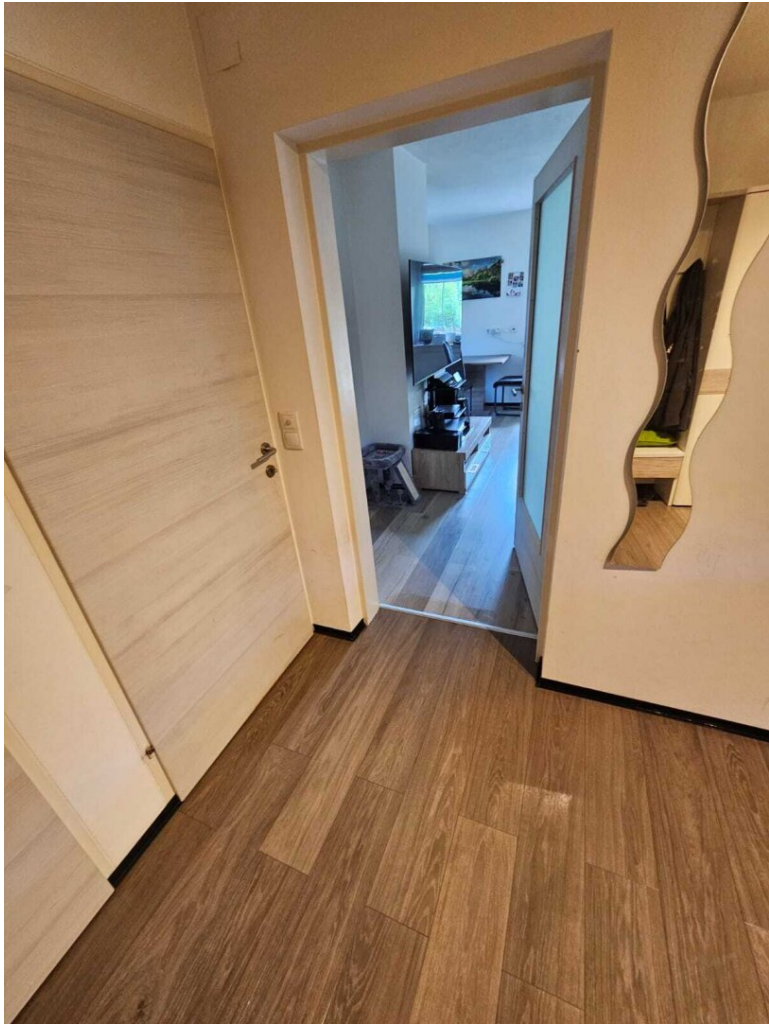














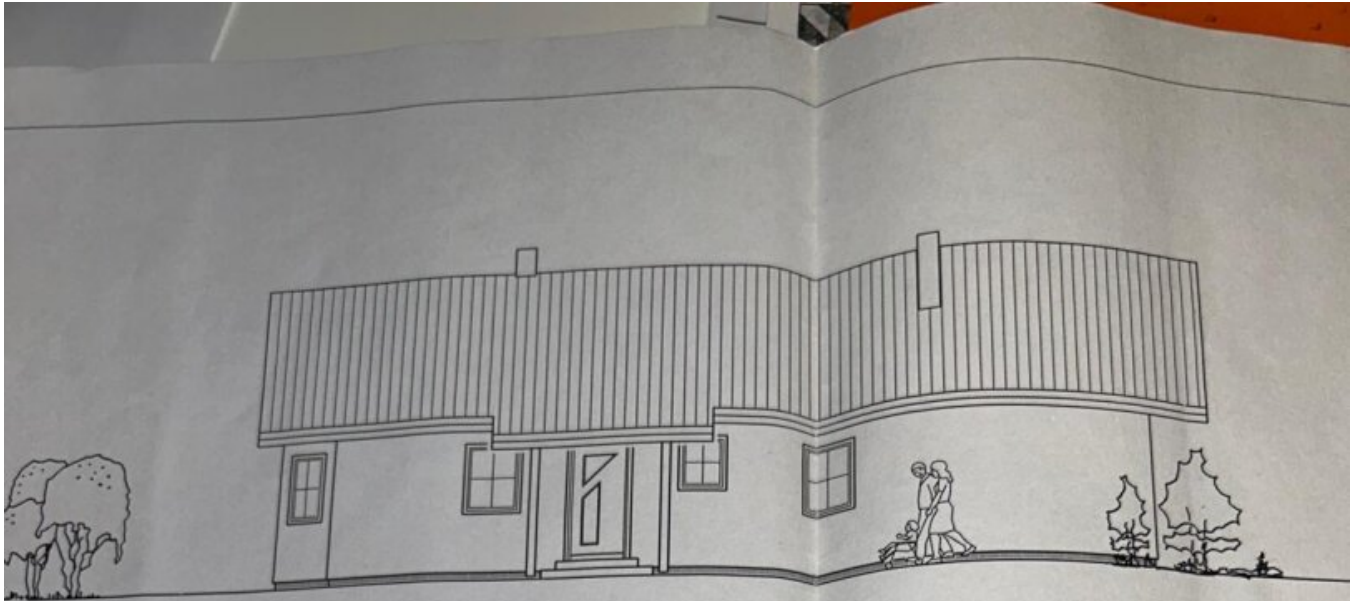
Provisorisch am 15.04.2025

Maßstab: 1:5000

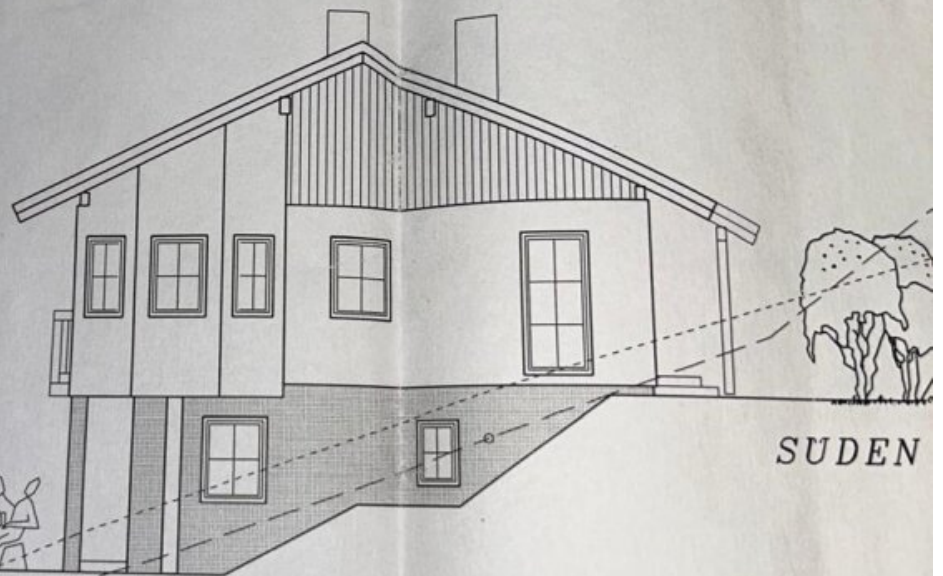








OSTEN



SUDEN

NATÜRLICHES
GELÄNDE
NORDSEITE

NATÜRLICHES
GELÄNDE
SÜDSEITE

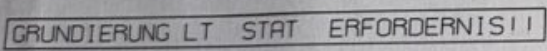
E

H
G

O

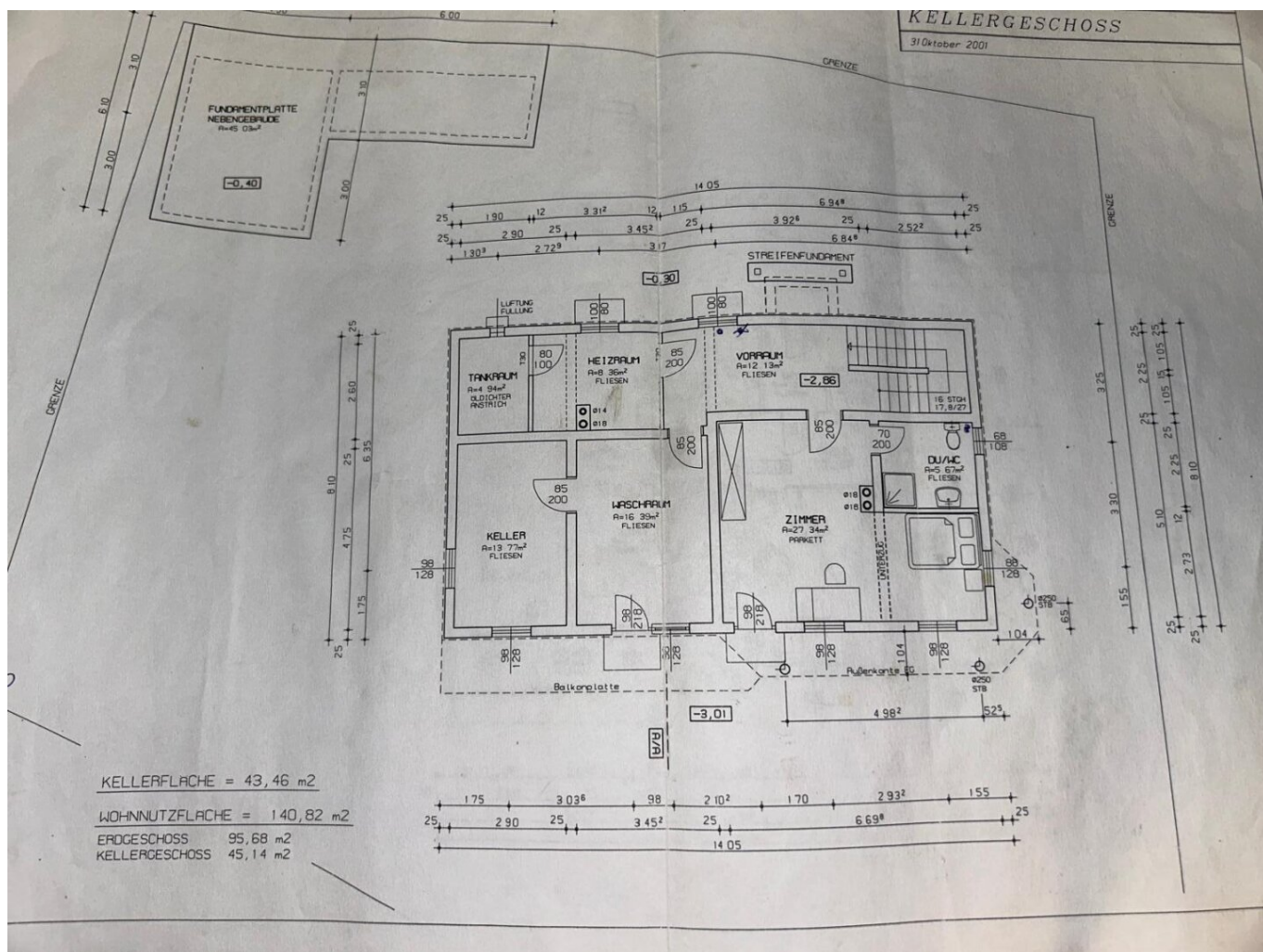
31

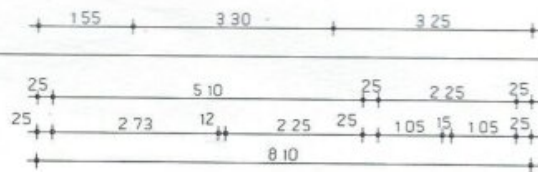
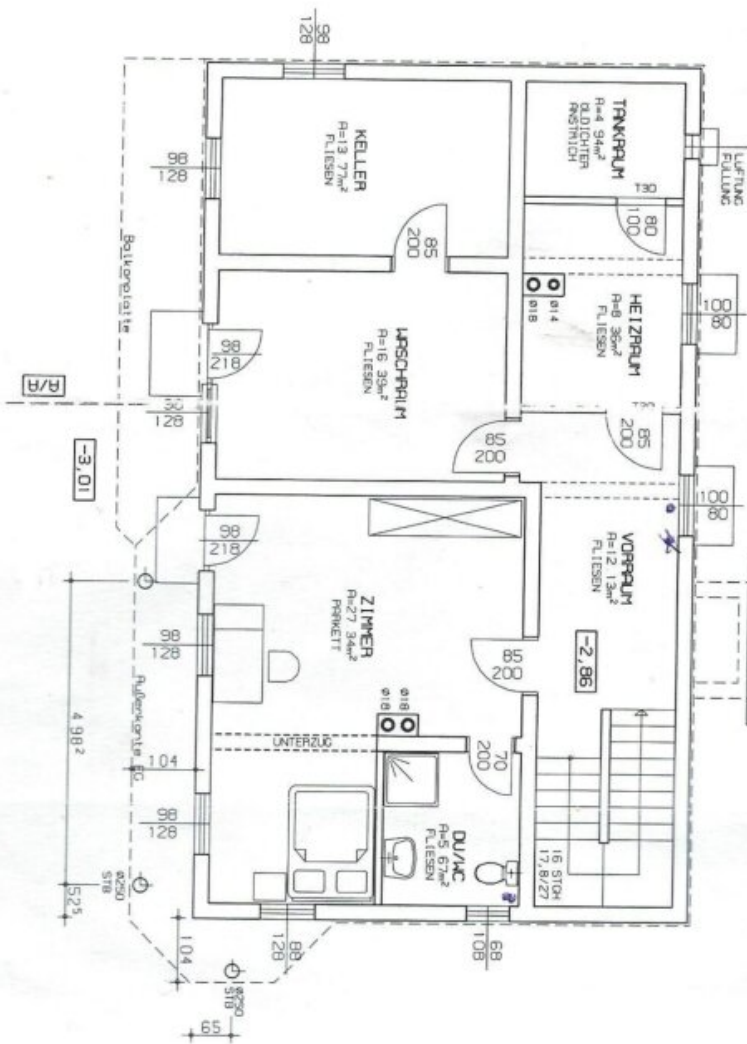
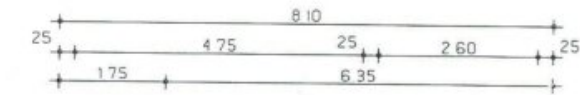
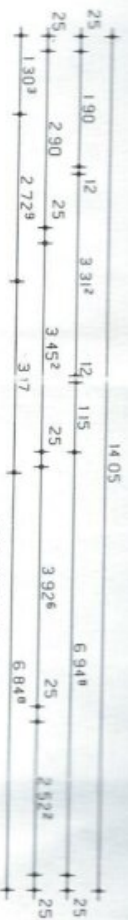




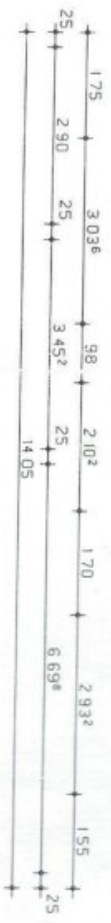
E

1

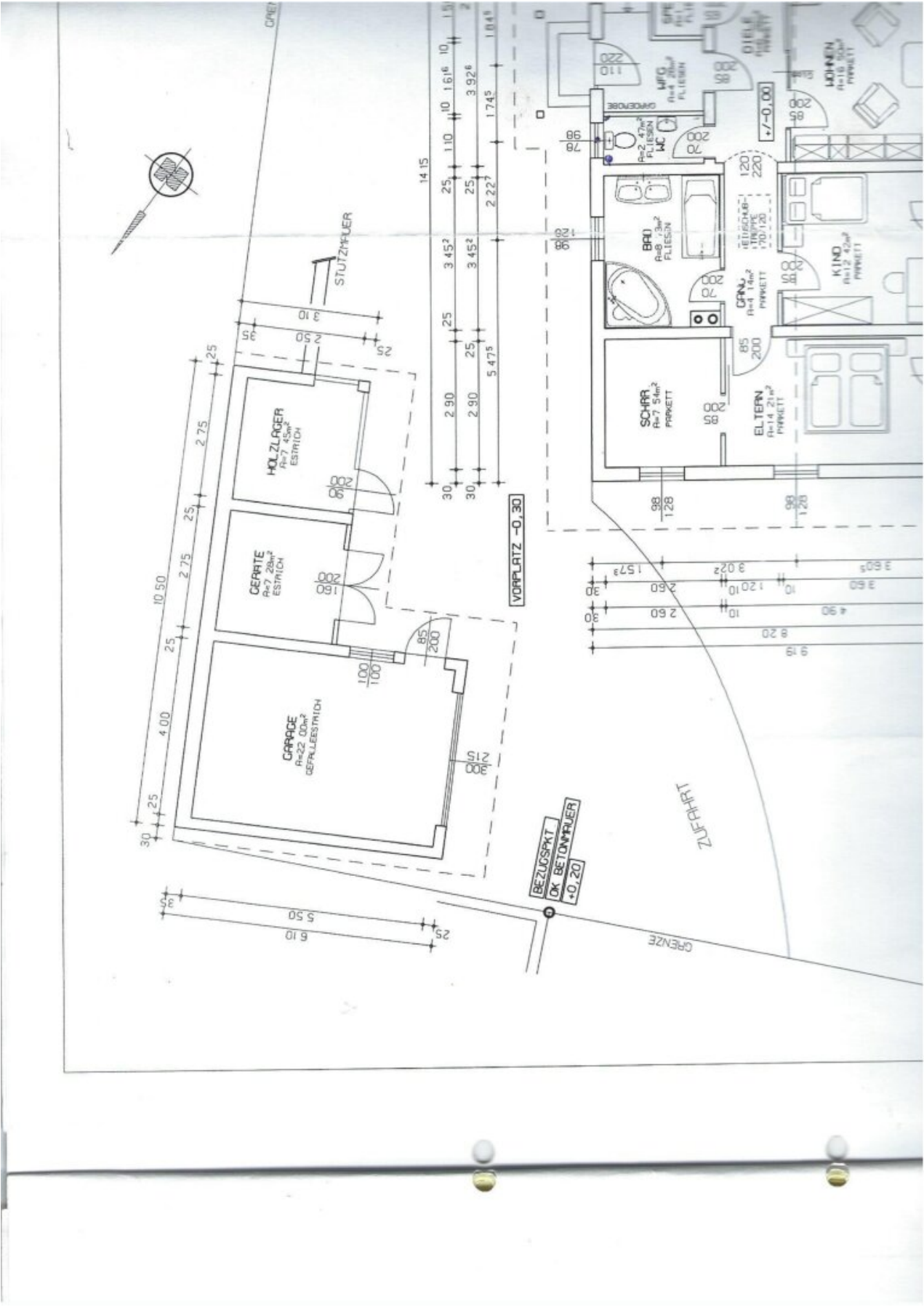


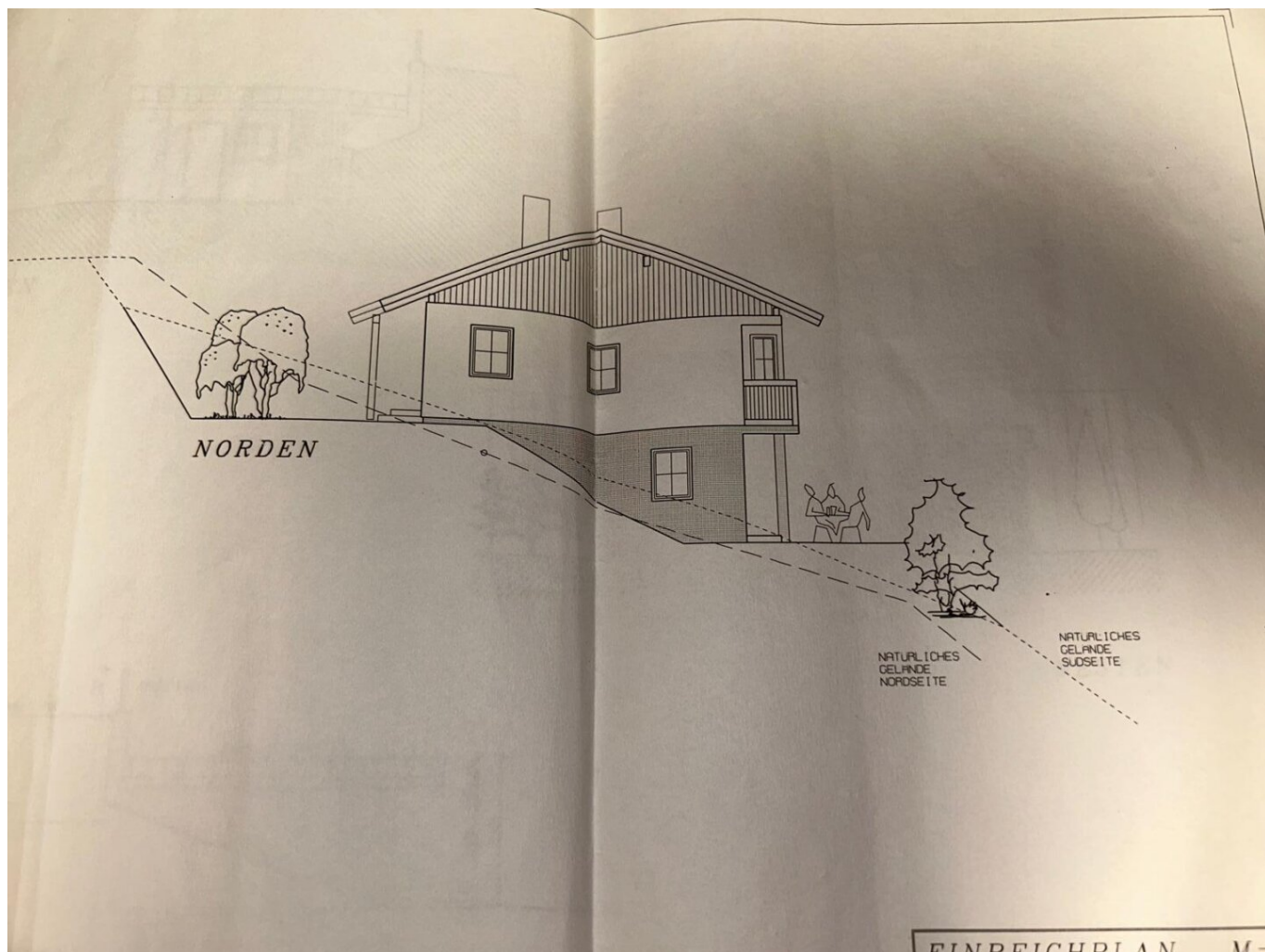


RFLACHE = 43,46 m²
 UTZFLACHE = 140,82 m²
 CHOSS 95,68 m²
 GESCHOSS 45,14 m²

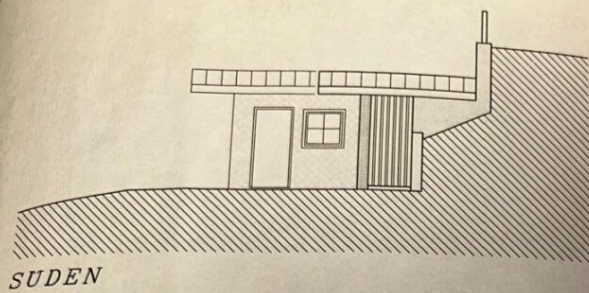


GRENZE

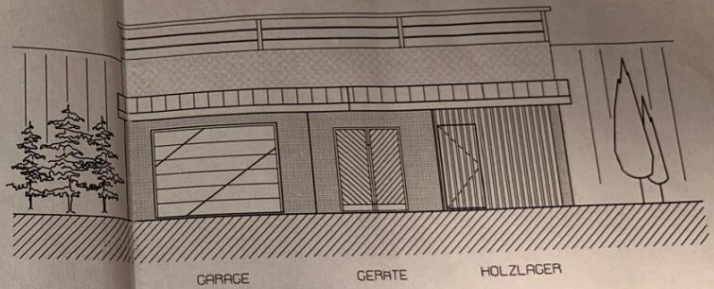




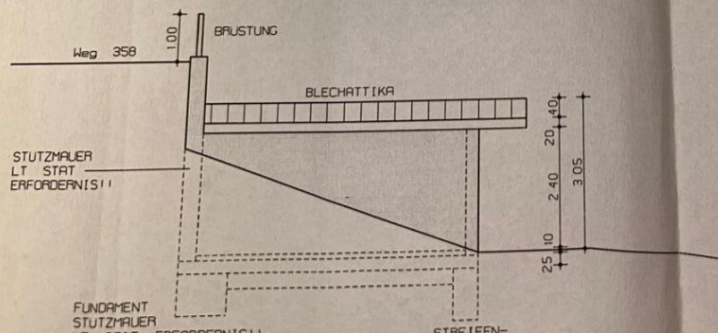
EINRICHPLAN M=



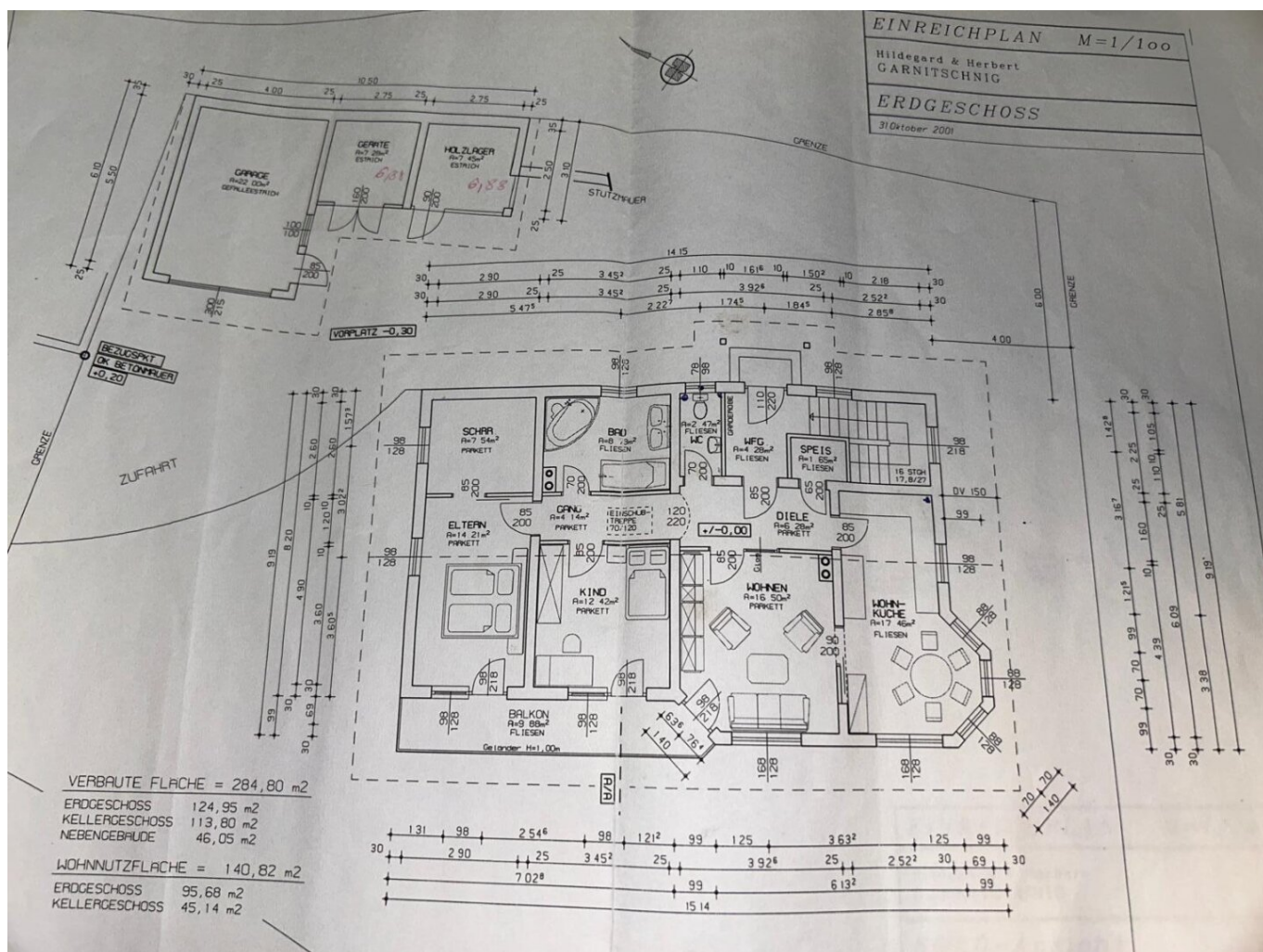
SUDEN

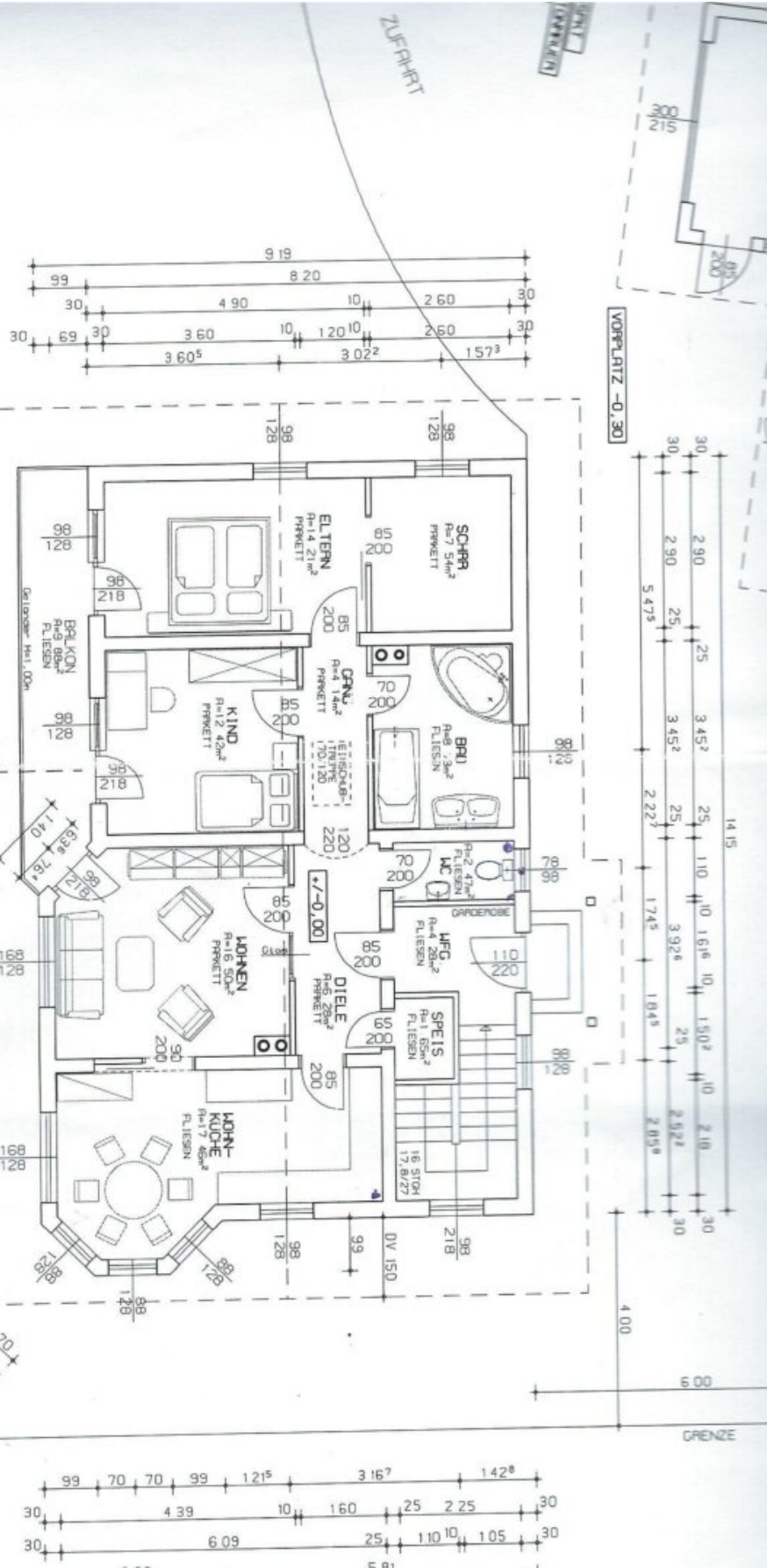


WESTEN



EINREICHPLAN





Objektbeschreibung

Diese attraktive Immobilie auch für zwei Familien geeignet liegt in der idyllischen Bezirk Feldkirchen Gemeinde St Urban / Agsdorf, umgeben von der malerischen Landschaft Kärntens. Mit der Nähe zu Feldkirchen und St. Urban genießen Sie eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischem Komfort. Öffentliche Verkehrsanbindungen sind bequem in der Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert die umliegenden Orte erreichen können. Ideal für Familien und Investoren, die eine harmonische Wohnumgebung suchen.

Kein Nachbar weit und breit, ruhige Lage, Zufahrt über Gemeinde Straße

Eigene Wasserquelle Gemeinschaft

Garage, Werkstatt , Carport, Grilllaube,

Vollwärmeschutz, ideal für Ruhesuchende, Tierhaltung Schafe, Ziegen, Pferd, Hühner

5,7 km oder 8 Minuten zum Hofer in Feldkirchen, HAK, Gymnasium, Hauptschule, Öamtc Feldkirchen.

2,9 km oder 5 Minuten nach Volksschule St Ulrich

Urban See 9,3 km oder 16 Minuten.

Goggauser See 11 km , 13 Minuten

Ossiacher See 19 km Oder 22 Minuten

Bitte eine Finanzierungsbestätigung mitbringen.....

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap