

**MIETE! Helle 2 Zimmerwohnung im Erdgeschoss  
Grünfläche, inkl. Einbau - Küche , Barrierefrei ideal für Alt  
und Jung, Bad, WC, Küche Neu**



**Objektnummer: 2300**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9560 Feldkirchen in Kärnten
<b>Baujahr:</b>	1978
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	58,53 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	180,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	3,19
<b>Gesamtmiete</b>	770,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	530,00 €
<b>Kaltmiete</b>	660,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	130,00 €
<b>Heizkosten:</b>	110,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Georg Fischer**

VB Realitäten Gesell  
Pernhartgasse 7  
9020 Klagenfurt

T 05 09 09 8011  
H 0043 650 77 41 5

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.









# Objektbeschreibung

Ideal für Alt und Jung

Barrierefreie, gemütliche und gut aufgeteilte 2-Zimmer Erdgeschoßwohnung in beliebter sonniger Wohnlage mit Aussicht - Grosser Wohn und Essbereich, Nähe Zentrum-Feldkirchen.

Barrierefreie Dusch

Das Mehrparteienhaus ist gepflegt und laufend saniert.

Aufteilung:

Vorzimmer, Bad, WC, Abstellraum, Schlafzimmer, großzügiges Wohn - Esszimmer mit schöner neuer Einbauküche.

Extras:

Kellerabteil, leicht erreichbar

Abstellplatz asphaltiert und neu Überdacht ! Carport 30 €

Ruhige gute Wohnlage unweit des Feldkirchner Zentrums gelegen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Georg Fischer, 0650/ 77 41 5 41 oder

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <3.500m  
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap