

Geschäftsfläche für Handel oder Büro



Objektnummer: 878

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Verkaufsfläche:	77,16 m ²
WC:	1
Keller:	39,31 m ²
Heizwärmebedarf:	195,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,75
Kaltmiete (netto)	1.397,64 €
Kaltmiete	1.676,00 €
Betriebskosten:	278,36 €
Heizkosten:	170,05 €
USt.:	369,21 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



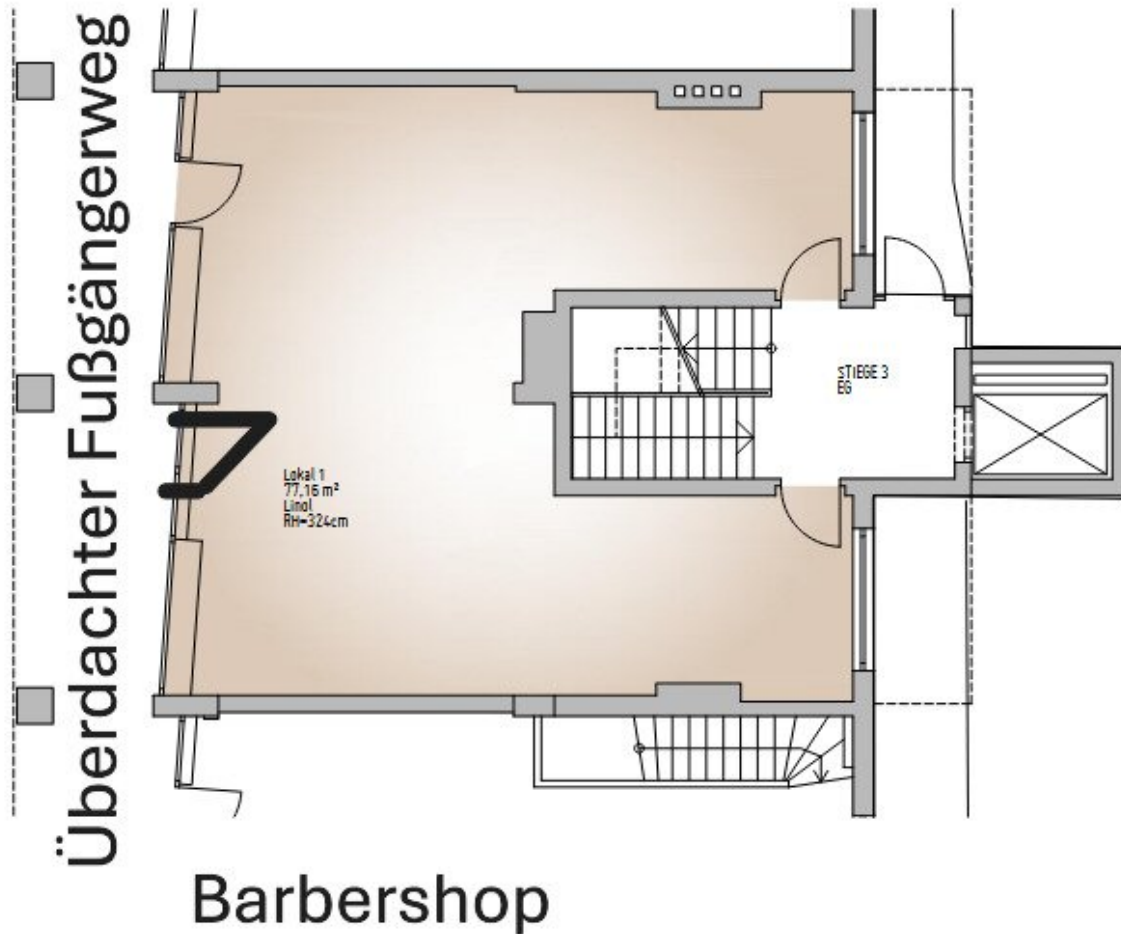
Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370



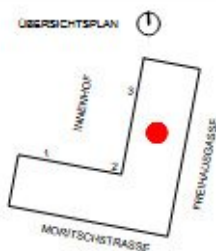
Büro Wiener Verein



VERMARKTUNGSPLAN

0 5m

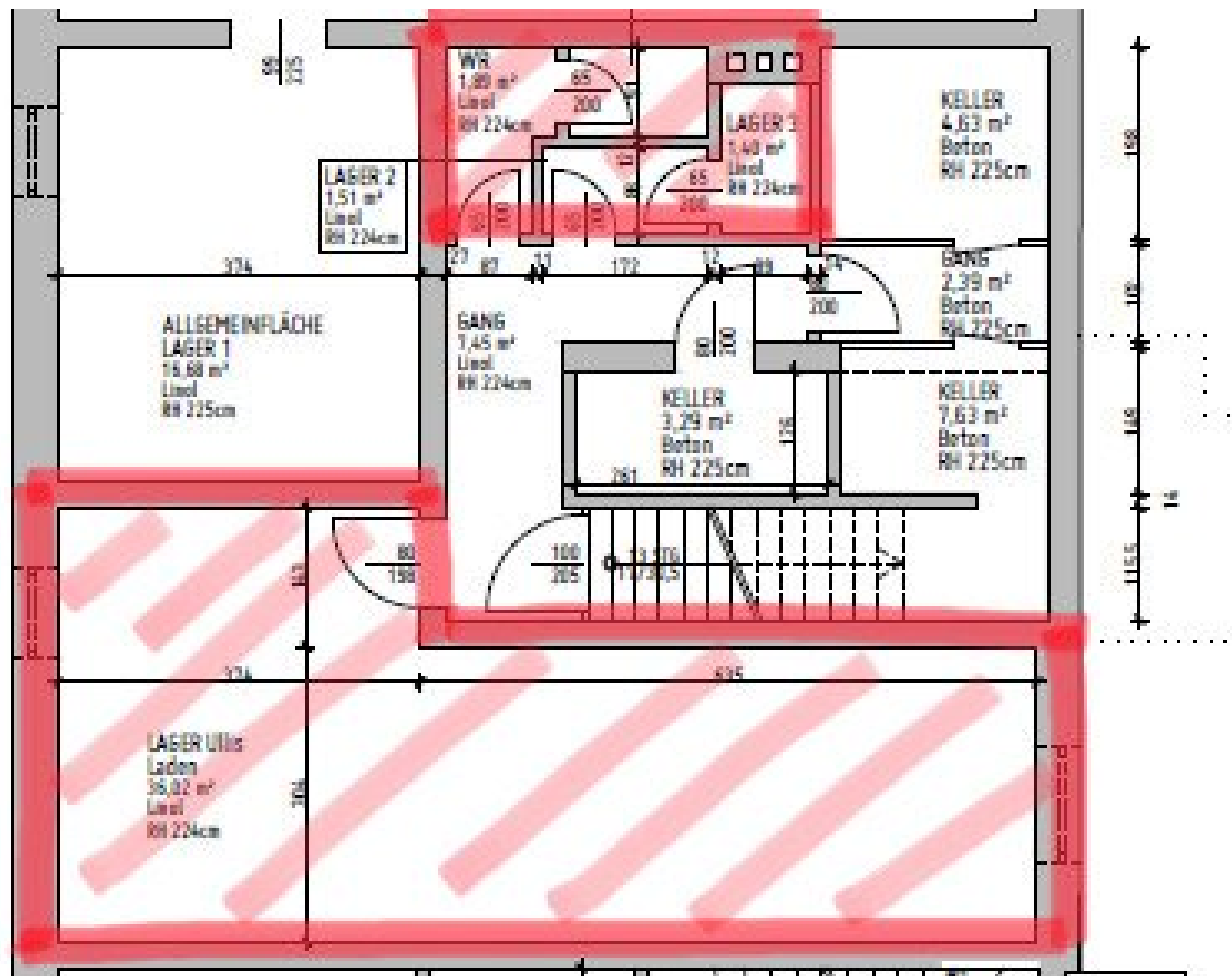
9500 Villach, Moritschstraße 5, Stiege 3, Lokal 1



Lokal

77,16 m²





Objektbeschreibung

In der Moritschstraße 7 in Villach ist ab 01.02.2026 diese Geschäftsfläche zu mieten.

große Schaufensterfront, bodentiefe Elemente, Raumhöhe 3 m

wurde lange Jahre als Geschenke-Dekoladen für besondere außergewöhnliche Dinge geführt.

Heizung Fernwärme

WC im Keller

großer Lagerraum im Keller vorhanden

Parkmöglichkeiten mit Gebühr am Parkplatz Parkhotel Villach oder im Parkhaus der Contipark (Hausergasse)

FÜR GASTRONOMIE NICHT GEEIGNET !!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap