Geschäftsfläche für Handel oder Büro



Objektnummer: 878

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Verkaufsfläche:	77,16 m²
WC:	1
Keller:	39,31 m²
Heizwärmebedarf:	195,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,75
Kaltmiete (netto)	1.397,64 €
Kaltmiete	1.676,00 €
Betriebskosten:	278,36 €
Heizkosten:	170,05 €
USt.:	369,21 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

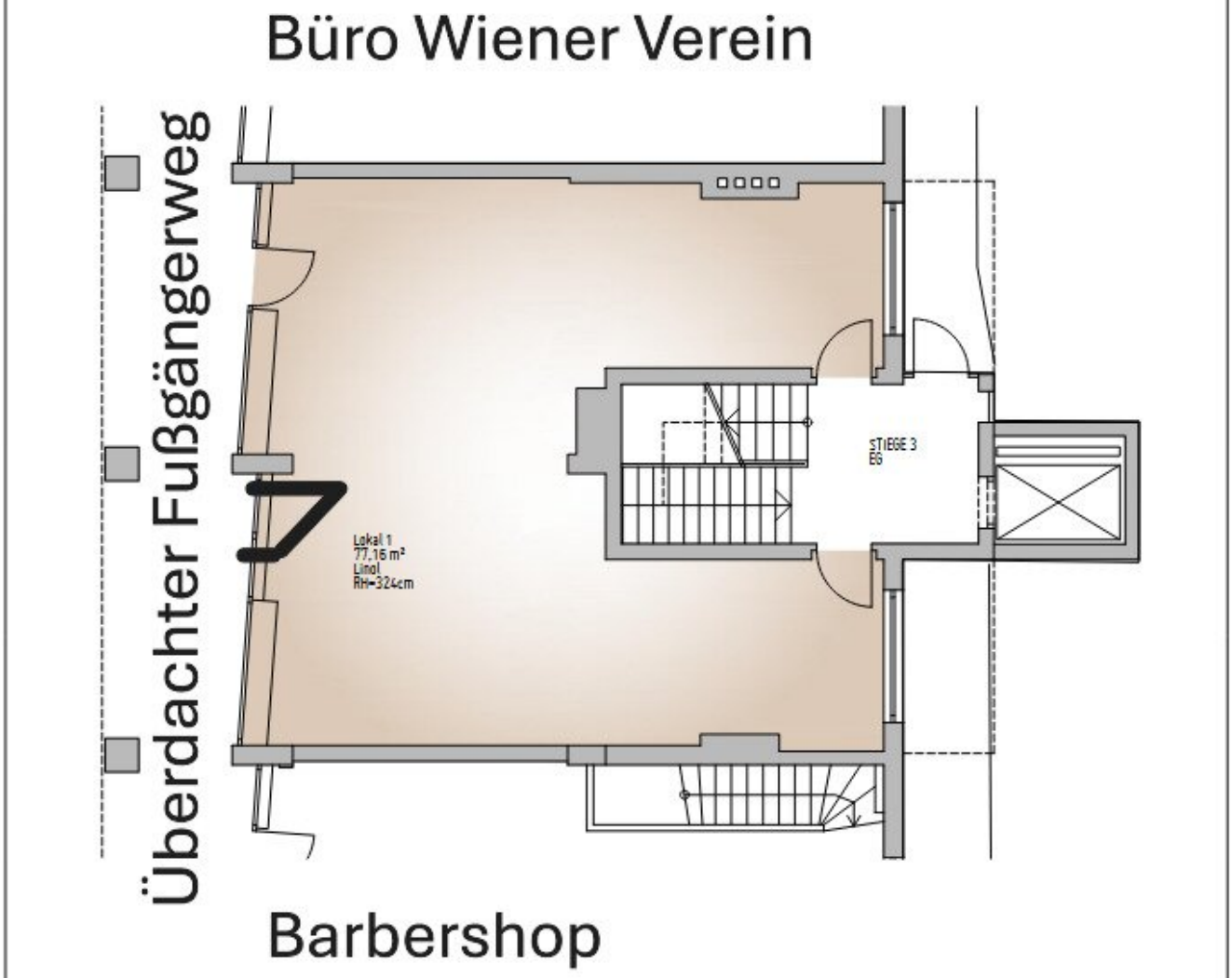


Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370


Teilen
NEUROTH
Salon
Google Maps
Aufgenommen: Juni 2025
© 2025 Google
Österreich
Bedingungen
Datenschutz





VERMARKTUNGSPLAN

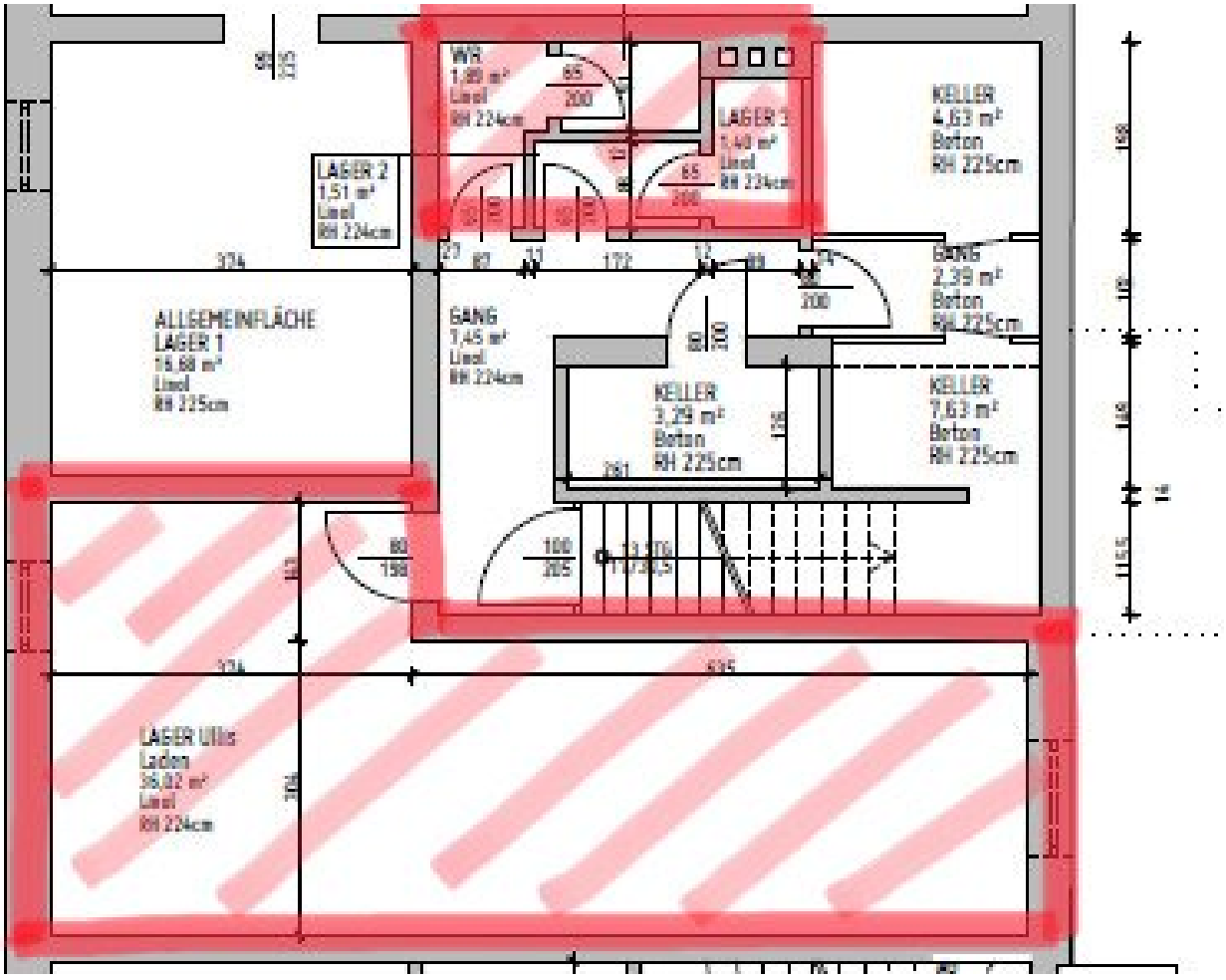
0 5m

9500 Villach, Moritschstraße 5, Stiege 3, Lokal 1



Lokal	77,16 m²




WR
1,89 m²
Linol
RH 224cm
LAGER 2
1,51 m²
Linol
RH 224cm
LAGER 2
1,40 m²
Linol
RH 224cm
KELLER
4,63 m²
Beton
RH 225cm
GANG
2,39 m²
Beton
RH 225cm
ALLGEMEINFLÄCHE
LAGER 1
16,88 m²
Linol
RH 225cm
GANG
1,45 m²
Linol
RH 224cm
KELLER
3,29 m²
Beton
RH 225cm
KELLER
7,63 m²
Beton
RH 225cm
LAGER Utils
Laden
36,02 m²
Linol
RH 224cm

Objektbeschreibung

In der Moritschstraße 7 in Villach ist ab 01.02.2026 diese Geschäftsfläche zu mieten.

große Schaufensterfront, bodentiefe Elemente, Raumhöhe 3 m

wurde lange Jahre als Geschenke-Dekoladen für besondere außergewöhnliche Dinge geführt.

Heizung Fernwärme

WC im Keller

großer Lagerraum im Keller vorhanden

Parkmöglichkeiten mit Gebühr am Parkplatz Parkhotel Villach oder im Parkhaus der Contipark (Hausergasse)

FÜR GASTRONOMIE NICHT GEEIGNET !!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap