

Zentrale, ruhige Mietwohnung für Single- u. Pärchen



Objektnummer: 1978/3972

Eine Immobilie von Markus Wieger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Gesamtmiete	774,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	669,00 €
Betriebskosten:	113,00 €
Heizkosten:	105,00 €
Sonstige Kosten:	56,00 €
Infos zu Preis:	

MV Errichtung 750,-- zzgl. Ust, die Errichtung ist zur Gänze vom Mieter zu bezahlen!

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Wieger





Objektbeschreibung

Sehr gepflegte Wohnung mit Blick zum Innenhof in zentraler Lage von Neusiedl am See.

In 3 Gehminuten vom Zentrum entfernt finden Sie im 2. Obergeschoß – mit Lift - die kompl. neu renovierte Wohnung.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Vorraum mit Bad u. Wanne, einem separatem WC, einer neuwertigen Wohnküche sowie einem weiteren, großzügigen Schlafzimmer. Der dazugehörige Abstellraum befindet sich an der Nebentür.

Monatsmiete: p. M. € 500,--

+ Betriebskosten + Lift + inkl. Heizungsacconto!: p. M. € 275,--

Extra: Strom, TV

Optional kann auch ein Pkw-Abstellplatz vor der Wohnung angemietet werden.

Für weitere Details und gemeinsame Besichtigungen steht Ihnen Hr. Wieger unter 0699 1169 1168 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap