

**Attraktiver, großer Baugrund in Ruhelage inkl. Altbestand:  
Ruhelage, alteingesessenes Wohngebiet**



**Objektnummer: 1978/3973**

**Eine Immobilie von Markus Wieger**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2425 Nickelsdorf  
**Baujahr:** 1956  
**Kaufpreis:** 185.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Wieger

Markus Wieger  
Untere Hauptstraße 1  
2425 Nickelsdorf

T 069911691168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück mit Altbestand in ruhiger Ortsrandlage / Siedlungsgebiet.  
Unverbaubarer Fernblick vom Garten Richtung Sonnenaufgang.

Größe: ca. 15 x 58 m

Das um 1956 erbaute Landhaus war nun einige Jahre außer Dienst und wird nun vom neuen Besitzer erwartet: adaptieren oder Neubau!

Diverse Ver- u. Entsorgungsleitungen befinden sich bereits am Grundstück.

Hr. Wieger steht Ihnen unter 0699 1169 1168 für gemeinsame Besichtigungen gerne zur Verfügung.