

Termine bitte online buchen (Link steht im Text)



Objektnummer: 1760/705

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,50 m ²
Nutzfläche:	70,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	63,86 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.299,29 €
Kaltmiete (netto)	881,25 €
Kaltmiete	1.033,18 €
Betriebskosten:	151,93 €
Heizkosten:	135,66 €
USt.:	130,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12

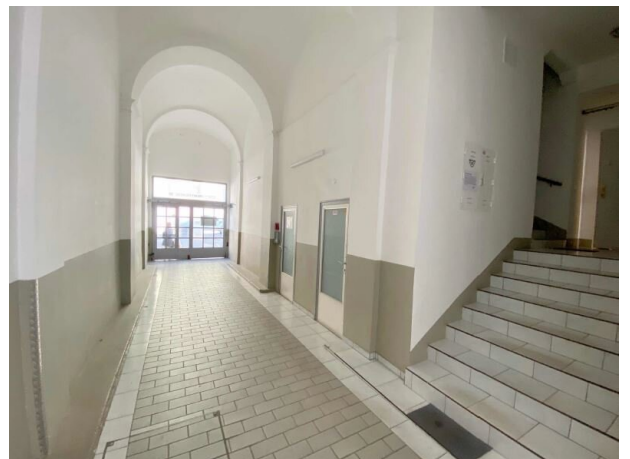
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 1
H +43 699 1188 760

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Quick Facts: Lift | möblierte Küche | 3 Zimmer-Wohnung direkt bei U3 Schweglerstraße

Termin hier online

buchen: <https://calendly.com/p-kleindl-lind-immobilien/3-zimmer-stattermayergasse>

Wenn kein Termin mehr verfügbar ist, dann sind bereits alle Termine vergeben. Da wir keine Massenbesichtigung möchten, vergeben wir nur ein paar Slots mit einer beschränkten Anzahl an Interessenten.

BITTE NICHT ANRUFEN

Stättermayergasse - im 1. Liftstock wartet diese gut aufgeteilte 3 Zimmer-Wohnung auf neue Mieter. Es besteht aus einem Vorraum, einem Wohnraum mit möblierten Küche und zwei extra begehbaren Zimmern, einem Badezimmer und extra Toilette.

Lage und Verkehrsanbindung:

Das Gebäude liegt wenige Meter zur U3 Schweglerstraße, Straßenbahn 9 und 49 in unmittelbarer Nähe bieten gute Verkehrsverbindung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.