

Termine bitte online buchen (Link steht im Text)



Innenansicht

Objektnummer: 1760/698

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	50,05 m ²
Bürofläche:	50,05 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	54,49 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	950,17 €
Kaltmiete (netto)	650,65 €
Kaltmiete	758,44 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	107,79 €
Heizkosten:	96,57 €
USt.:	95,16 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien

Mariahilfer Straße 16
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 1
H +43 699 1188 760

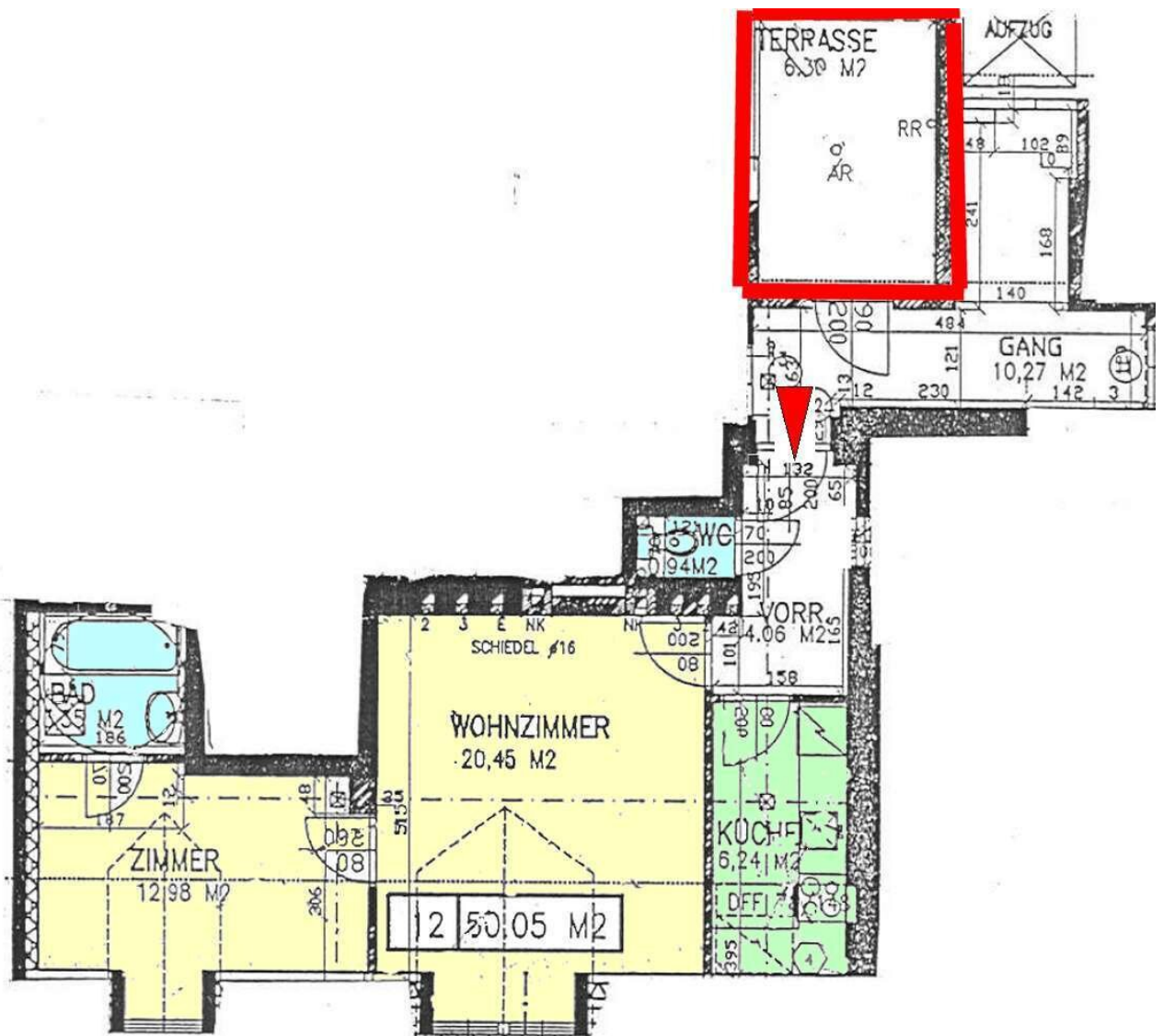
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Quick Facts: 2 Zimmerwohnung | Dachgeschoß | Lift | U3 Schweglerstraße

Termin hier online

buchen: <https://calendly.com/p-kleindl-lind-immobilien/2-zimmer-stattermayergasse>

Wenn kein Termin mehr verfügbar ist, dann sind bereits alle Termine vergeben. Da wir keine Massenbesichtigung möchten, vergeben wir nur ein paar Slots mit einer beschränkten Anzahl an Interessenten.

BITTE NICHT ANRUFEN

Stättermayergasse - Die Wohnung liegt im Dachgeschoß und umfasst eine Nutzfläche von 50,05qm. Es besteht aus zwei Räumen, Bad, Komplettküche, extra Toilette und einer kleinen Abstellfläche. Terrasse von 6,30qm befindet sich neben der Wohnung.

Lage und Verkehrsanbindung:

Das Gebäude liegt wenige Meter zur U3 Schweglerstraße, Straßenbahn 9 und 49 in unmittelbarer Nähe bieten gute Verkehrsverbindung.

Energieausweis: HWB 54,49

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.