

**Termine bitte online buchen (Link steht im Text)**



Innenansicht

**Objektnummer: 1760/698**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1150 Wien
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Nutzfläche:</b>	50,05 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	50,05 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	54,49 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	950,17 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	650,65 €
<b>Kaltmiete</b>	758,44 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	13,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	107,79 €
<b>Heizkosten:</b>	96,57 €
<b>USt.:</b>	95,16 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



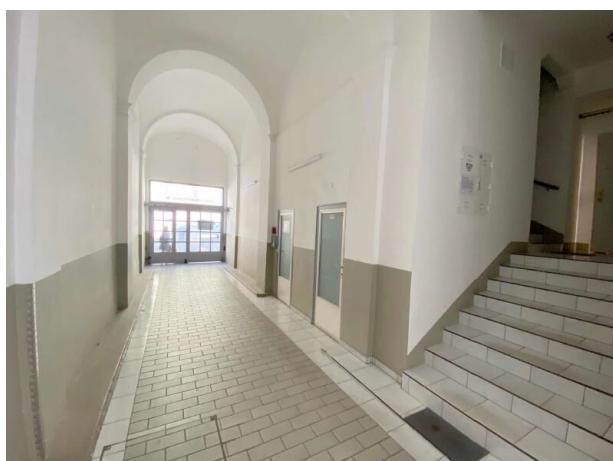
**Paul Kleindl**

Lind Immobilien

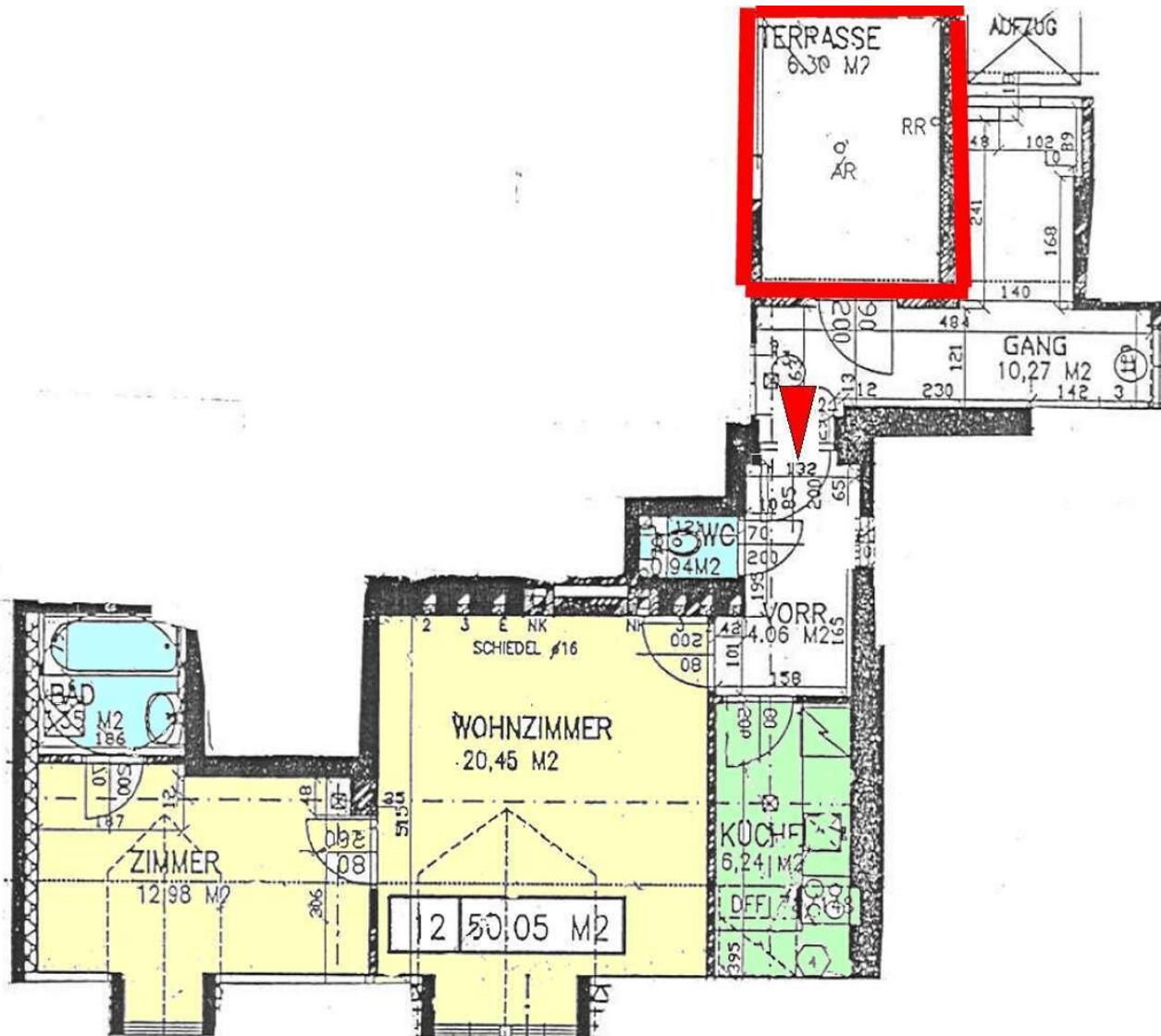
Mariahilfer Straße 16  
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 1  
H +43 699 1188 760

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.







# Objektbeschreibung

**Quick Facts: 2 Zimmerwohnung | Dachgeschoß | Lift | U3 Schweglerstraße**

**Termin hier online**

**buchen: <https://calendly.com/p-kleindl-lind-immobilien/2-zimmer-stattermayergasse>**

Wenn kein Termin mehr verfügbar ist, dann sind bereits alle Termine vergeben. Da wir keine Massenbesichtigung möchten, vergeben wir nur ein paar Slots mit einer beschränkten Anzahl an Interessenten.

**BITTE NICHT ANRUFEN**

Stättermayergasse - Die Wohnung liegt im Dachgeschoß und umfasst eine Nutzfläche von 50,05qm. Es besteht aus zwei Räumen, Bad, Komplettküche, extra Toilette und einer kleinen Abstellfläche. Terrasse von 6,30qm befindet sich neben der Wohnung.

Lage und Verkehrsanbindung:

Das Gebäude liegt wenige Meter zur U3 Schweglerstraße, Straßenbahn 9 und 49 in unmittelbarer Nähe bieten gute Verkehrsverbindung.

Energieausweis: HWB 54,49

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.