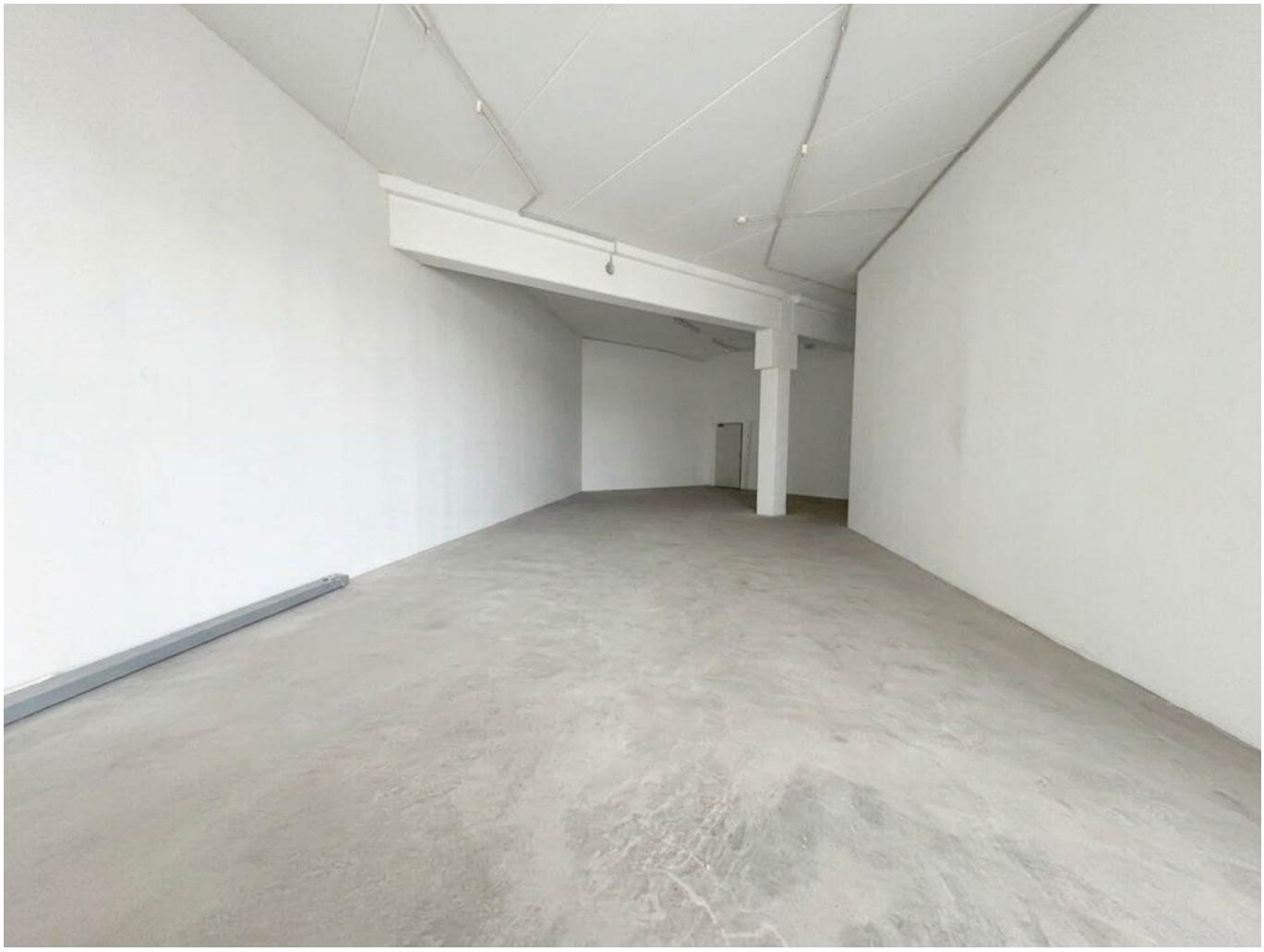
143 m² Bürofläche im Fachmarktzentrum



Objektnummer: 1226/22066

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	1995
Nutzfläche:	143,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 92,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Miete / m²	5,94 €
Betriebskosten:	350,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner



Suhaila Riem

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

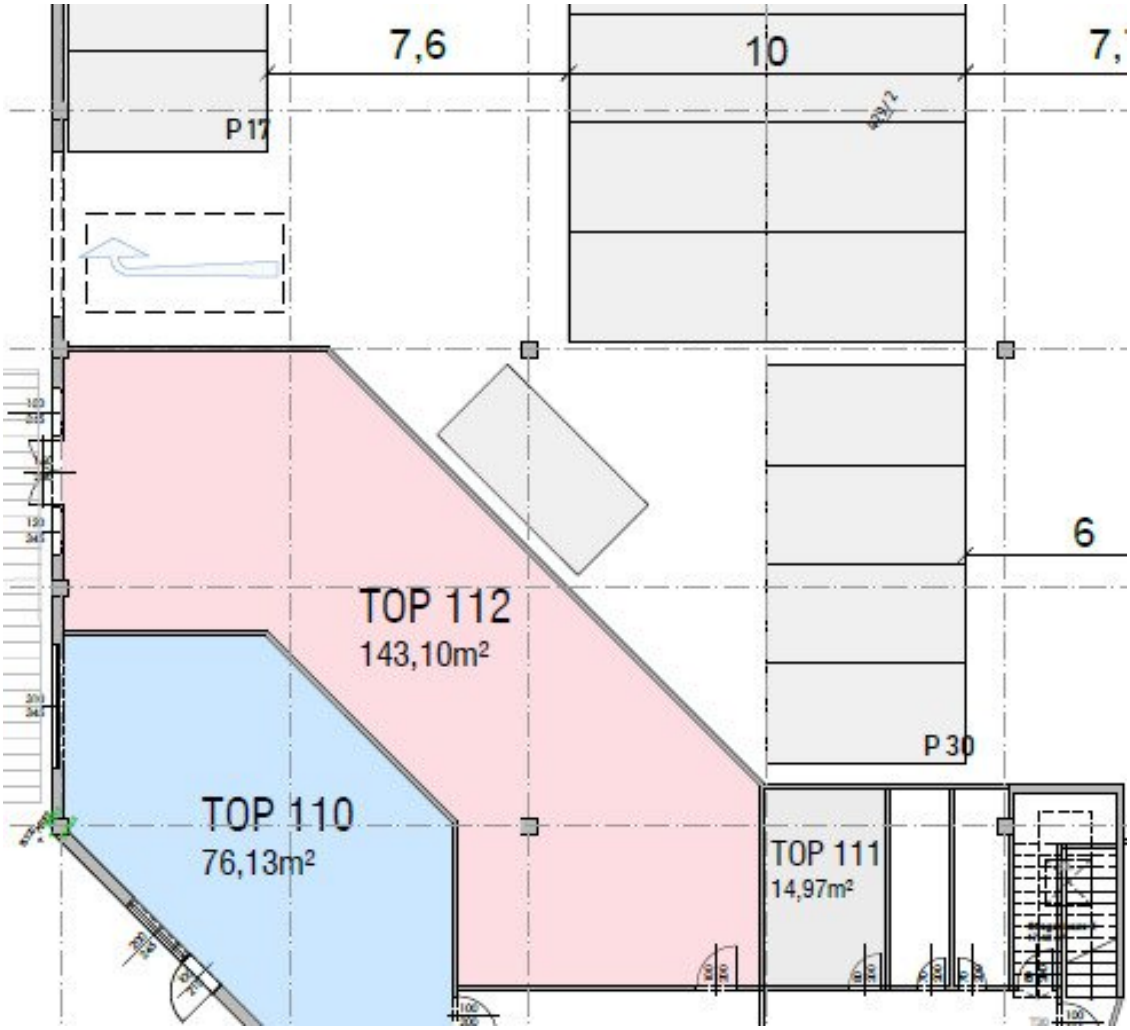
T +4367761994168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








7,6
10
7,
P 17
6
TOP 112
143,10m²
P 30
TOP 110
76,13m²
TOP 111
14,97m²

Objektbeschreibung

Bürofläche in einem FMZ - Beste Infrastruktur!

Das Büro bzw. auch Lager, mit 143 m² befindet sich in dem FMZ Enns-Center. Die Lage spricht für sich - alle wesentlichen Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar. Nur wenige Minuten von der **A1 West Autobahn** entfernt.

- Sofort verfügbar!
- 24 Stunden Zutritt
- getrenntes **WC**
- Das Büro verfügt über **Licht, Strom, Heizung**
- Höhe: **4,2 m**
- Maße der Tür: ca. **1 m breit & 2 m hoch**

Nebenkosten:

3 BMM Provision

3 BMM Kaution

1% Vergebührung a. d. Finanzamt

HWB: 92,00 kWh/m²a

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Riem unter der Telefonnummer 0677/ 61994168 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <9.000m

Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap