

143 m² Bürofläche im Fachmarktzentrum



Objektnummer: 1226/22066

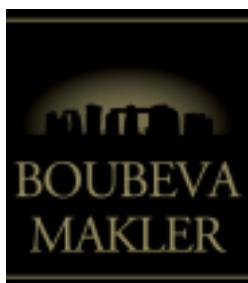
Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	1995
Nutzfläche:	143,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 92,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaltmiete (netto)	858,00 €
Kaltmiete	1.318,00 €
Miete / m²	6,00 €
Betriebskosten:	460,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonatmonatsmieten

Ihr Ansprechpartner

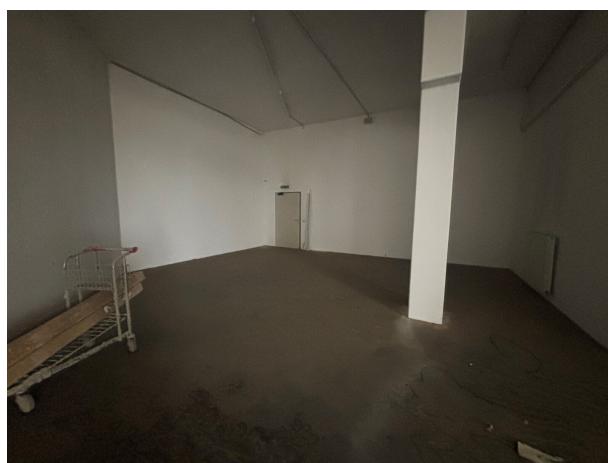


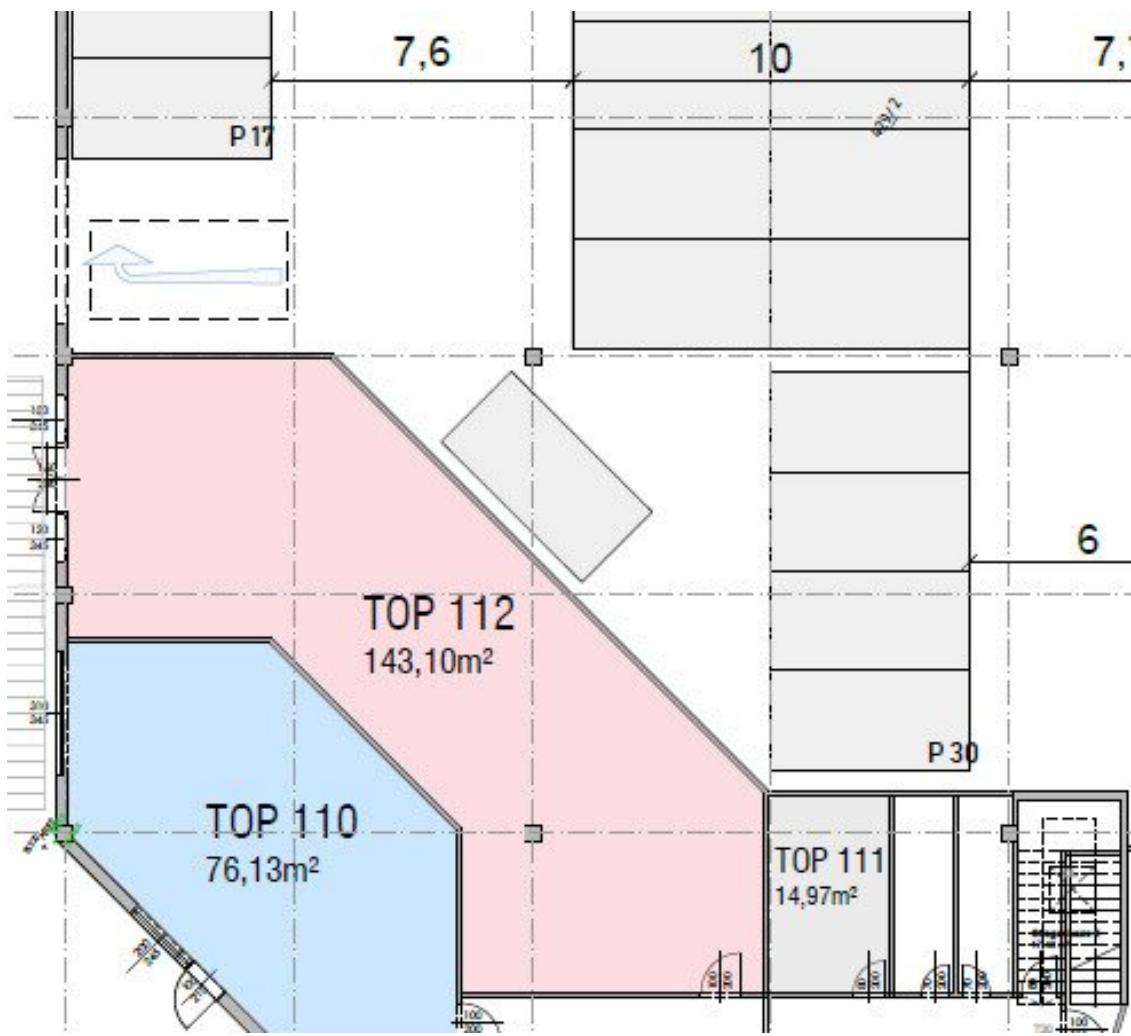
Suhaila Riem

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +4367761994168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Bürofläche in einem FMZ - Beste Infrastruktur!

Das Büro bzw. auch Lager, mit 143 m² befindet sich in dem FMZ Enns-Center. Die Lage spricht für sich - alle wesentlichen Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar. Nur wenige Minuten von der **A1 West Autobahn** entfernt.

- Sofort verfügbar!
- 24 Stunden Zutritt
- getrenntes **WC**
- Das Büro verfügt über **Licht, Strom, Heizung**
- Höhe: **4,2 m**
- Maße der Tür: ca. **1 m breit & 2 m hoch**

Miete:

Bruttomiete: € 858,00 exkl. BK/Strom zzgl. 20% Ust

Nebenkosten:

3 BMM Provision

3 BMM Kauktion

1% Vergebührungs a. d. Finanzamt

HWB: 92,00 kWh/m²a

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Riem unter der Telefonnummer 0677/61994168 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <9.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap