

**Nicht perfekt, aber vielversprechend: 3 Zimmerwohnung in
Meidling plus eigene Garage!**



Objektnummer: 8428/99-2

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse | Murlingengasse |
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1120 Wien |
| Baujahr: | 1965 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 87,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 129,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,11 |
| Kaufpreis: | 379.000,00 € |
| Betriebskosten: | 222,10 € |
| USt.: | 25,68 € |
| Infos zu Preis: | |

Garage 20.000.- EUR exklusiv

Ihr Ansprechpartner



Anja Kirst

SIMPLICITY Immobilien GmbH
Haymogasse 63/2
1230 Wien

H +43 664 13 567 17





Objektbeschreibung

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte unser umfangreiches Exposé an.

Senden Sie uns Ihre Anfrage und Sie erhalten umgehend das Exposé mit vollständigem Bildmaterial und detaillierter Beschreibung.

BITTE SENDEN SIE IHRE ANFRAGE MIT VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <250m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap