

**Sehr schönes Grundstück für Selbstversorger oder .....**



**Objektnummer: 7939/2300162403**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück          |
| <b>Land:</b>             | Österreich          |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8384 Minihof-Liebau |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 74.000,00 €         |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                     |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Petra Oetelshoven**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**  
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

.... jene, die es gern eher ruhig haben.

Insgesamt handelt es sich hier um eine Fläche von ca. 6.091 m<sup>2</sup>.

Davon sind ca. 2.281 m<sup>2</sup> Bauland Dorf, der Rest ist landwirtschaftliche Nutzfläche.

Sie können also hier ihr Traumhaus bauen, vielleicht noch einen Stall und einen Nutzgarten anlegen. Platz ist hier für zahlreiche Träume.

Die Anschlüsse befinden sich in der Straße. Der Grund ist leicht hanglagig mit Gefälle nach s/o.

Gern zeige ich Ihnen diesen wirklich schönen Platz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <7.500m

Apotheke <8.000m

Klinik <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <8.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <8.000m

Einkaufszentrum <8.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <5.000m

Post <5.000m

### **Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap