

**Top 2 Zimmer Wohnung mit Blick auf den Badeteich
Hirschstetten**



Objektnummer: 8128/146

Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Edith Kramer Weg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 22,94 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	885,50 €
Kaltmiete (netto)	725,00 €
Kaltmiete	805,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
USt.:	80,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Marion Pierer

"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.
Bösendorferstraße 7
1010 Wien

H 0676 / 845 045 800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

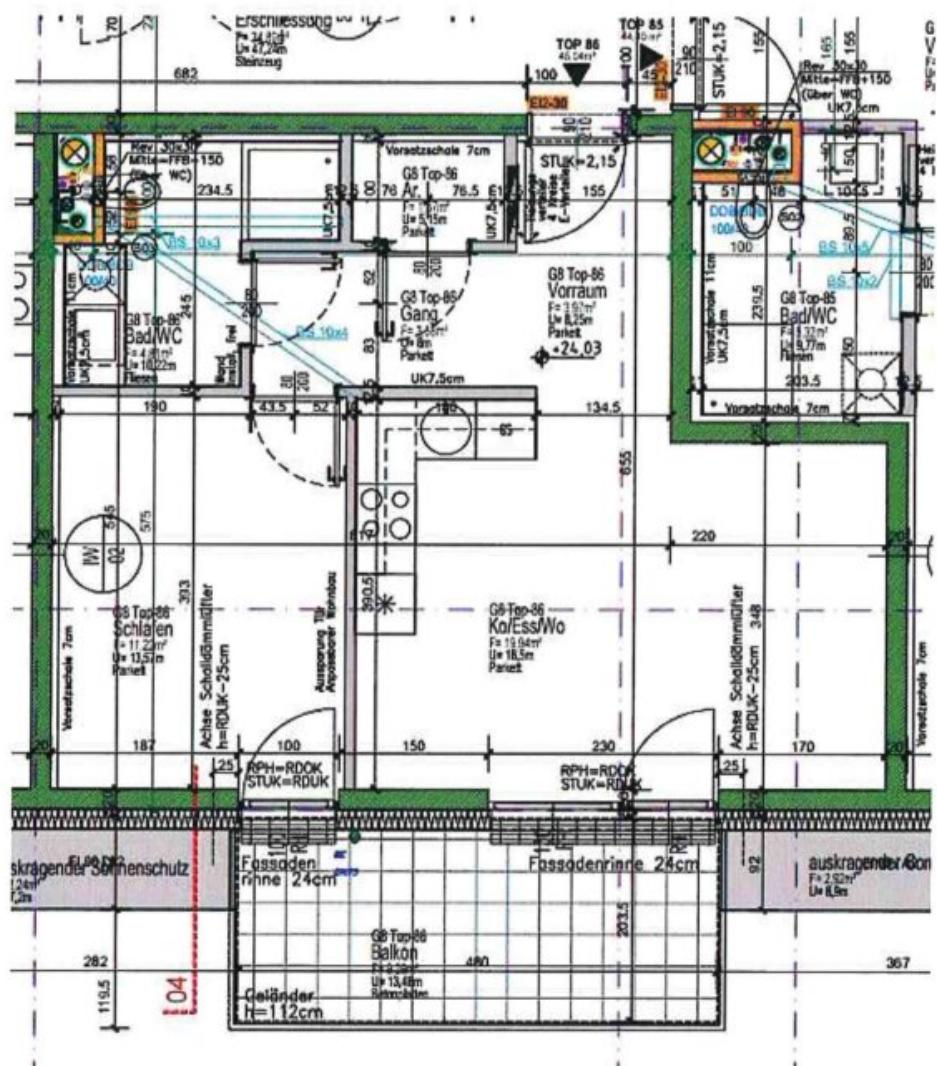












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese gut geschnittene, ca. 45 m² große 2-Zimmer-Wohnung zuzüglich einer rund 10 m² großen Terrasse, welche sich im 8. Liftstock eines neuen Wohnhauses befindet.

Die Aufteilung gliedert sich wie folgt:

- Zentraler Vorräum
- Wohnzimmer mit offenem, komplett möblierten Küchenbereich
- Terrasse
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss

Die Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil.

Für einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap