

**Ihr Platz zum Ankommen – Baugrundstück in ruhiger Lage  
auf der Schemerlhöhe nächst Laßnitzhöhe**



**Objektnummer: 8014/357**

**Eine Immobilie von FiFu24 Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8076 Vasoldsberg
<b>Kaufpreis:</b>	179.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Klaus Haberfellner**

FiFu24 Immobilien GmbH  
Feldkirchner Straße 11-15  
8054 Seiersberg

T +43 664 5294627

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Inmitten einer **ruhigen, naturnahen Umgebung** auf der **Schemerlhöhe, nächst Laßnitzhöhe**, steht dieses **985 m<sup>2</sup> große Baugrundstück** zum Verkauf.

Ein Ort, an dem man **durchatmet**, die **Stille genießt** und dennoch gut angebunden ist.

Das Grundstück ist als **Bauland gewidmet** – ideal, um den Traum vom **eigenen Zuhause im Grünen** zu verwirklichen. Die **schöne Aussicht**, viel **Privatsphäre** und die **angenehme Nachbarschaft** schaffen beste Voraussetzungen für ein entspanntes Wohnen, fernab von Hektik und Lärm.

Ob Familienidylle, Rückzugsort oder langfristige Lebensplanung – hier findet Ihr Bauprojekt den richtigen Platz.

Weitere Informationen auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <2.000m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m  
Schule <1.500m  
Universität <8.000m  
Höhere Schule <9.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <8.000m  
Einkaufszentrum <9.000m

#### Sonstige

Geldautomat <6.000m  
Bank <500m  
Post <3.000m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Straßenbahn <9.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap