

**Ihr Platz zum Ankommen – Baugrundstück in ruhiger Lage
auf der Schemerlhöhe nächst Laßnitzhöhe**



Objektnummer: 8014/357

Eine Immobilie von FiFu24 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8076 Vasoldsberg
Kaufpreis: 179.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Klaus Haberfellner

FiFu24 Immobilien GmbH
Feldkirchner Straße 11-15
8054 Seiersberg

T +43 664 5294627

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Inmitten einer **ruhigen, naturnahen Umgebung** auf der **Schemerlhöhe, nächst Laßnitzhöhe**, steht dieses **985 m² große Baugrundstück** zum Verkauf.

Ein Ort, an dem man **durchatmet**, die **Stille genießt** und dennoch gut angebunden ist.

Das Grundstück ist als **Bauland gewidmet** – ideal, um den Traum vom **eigenen Zuhause im Grünen** zu verwirklichen. Die **schöne Aussicht**, viel **Privatsphäre** und die **angenehme Nachbarschaft** schaffen beste Voraussetzungen für ein entspanntes Wohnen, fernab von Hektik und Lärm.

Ob Familienidylle, Rückzugsort oder langfristige Lebensplanung – hier findet Ihr Bauprojekt den richtigen Platz.

Weitere Informationen auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <8.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Geldautomat <6.000m
Bank <500m
Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Straßenbahn <9.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap