

Exklusives Casino in Westböhmens Kurregion – Diskrete Vermittlung



Objektnummer: 7984/207

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Kaufpreis:	10.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Mayrhofer

Maximilian Mayrhofer Immobilien
Ikeaplatz 9/19
4053 Ansfelden

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Maximilian Mayrhofer

— IMMOBILIEN —

VERMITTLUNG
FINANZIERUNG
BEWERTUNG



www.maximilian-mayrhofer.at



+43 664 51 55 985



info@maximilian-mayrhofer.at

Objektbeschreibung

Im vertraulichen Mandat bieten wir ein exklusives, über die Landesgrenzen hinaus bekanntes, Casino in Westböhmens prominenter Kurregion an.

Dieses historische Haus, eingebettet in eine der elegantesten Lagen des böhmischen Bäderdreiecks, vereint klassische Architektur mit dem besonderen Flair eines Kurortes, der seit Jahrhunderten Gäste aus aller Welt anzieht. Das Objekt überzeugt durch seine repräsentative Erscheinung ebenso wie durch sein vielseitiges Nutzungspotenzial im gehobenen Freizeit- und Hospitality-Segment.

Von den großzügigen, stilvoll gestaltbaren Sälen über gastronomische Bereiche mit Ausbauoptionen bis hin zu repräsentativen Räumlichkeiten für Events und Kulturveranstaltungen – das Casino eröffnet vielfältige Entwicklungsperspektiven. Die Kombination aus geschichtlich bedeutendem Ambiente und moderner Adaptierbarkeit macht dieses Haus zu einer seltenen Marktgelegenheit.

Ob für Betreiber mit visionären Konzepten oder Investoren mit strategischem Fokus – das Objekt bietet Zugang zu einer Immobilie, die in dieser Form kaum öffentlich verfügbar ist und deren Prestige wie Lagequalität nachhaltig überzeugen.

Detaillierte Informationen erhalten ausschließlich ernsthaft Interessenten nach persönlicher Kontaktaufnahme und entsprechender Legitimation.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

--

Wir unterstützen Sie gerne auch bei der **Finanzierung** Ihrer Traumimmobilie – ganz ohne Mindesteigenkapital und zu besten Konditionen. Kontaktieren Sie uns unverbindlich!

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben basieren auf Informationen des Abgebers, für deren Richtigkeit keine Haftung übernommen wird. Mündliche Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Behördliche Genehmigungen und Auflagen sind vom Käufer/Mieter/Pächter eigenständig zu erfüllen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen bleiben vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen sind kostenlos, die Provision wird nur im Erfolgsfall fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap