

**Helle, ruhige 3 Zimmer Balkonwohnung im 19. Bezirk mit
Grünblick**



Objektnummer: 716

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	89,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	124,45 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.380,00 €
Kaltmiete (netto)	1.230,00 €
Kaltmiete	1.380,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Andreas Willmann

Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien
Siedlerstraße 15
2100 Korneuburg

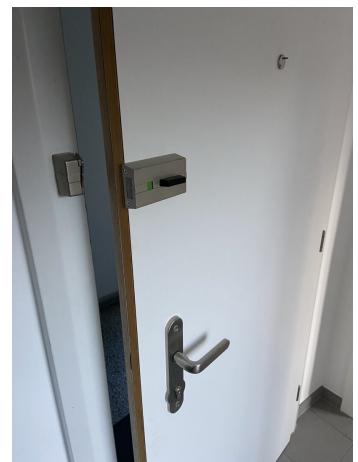
T +43 676 432 24 60

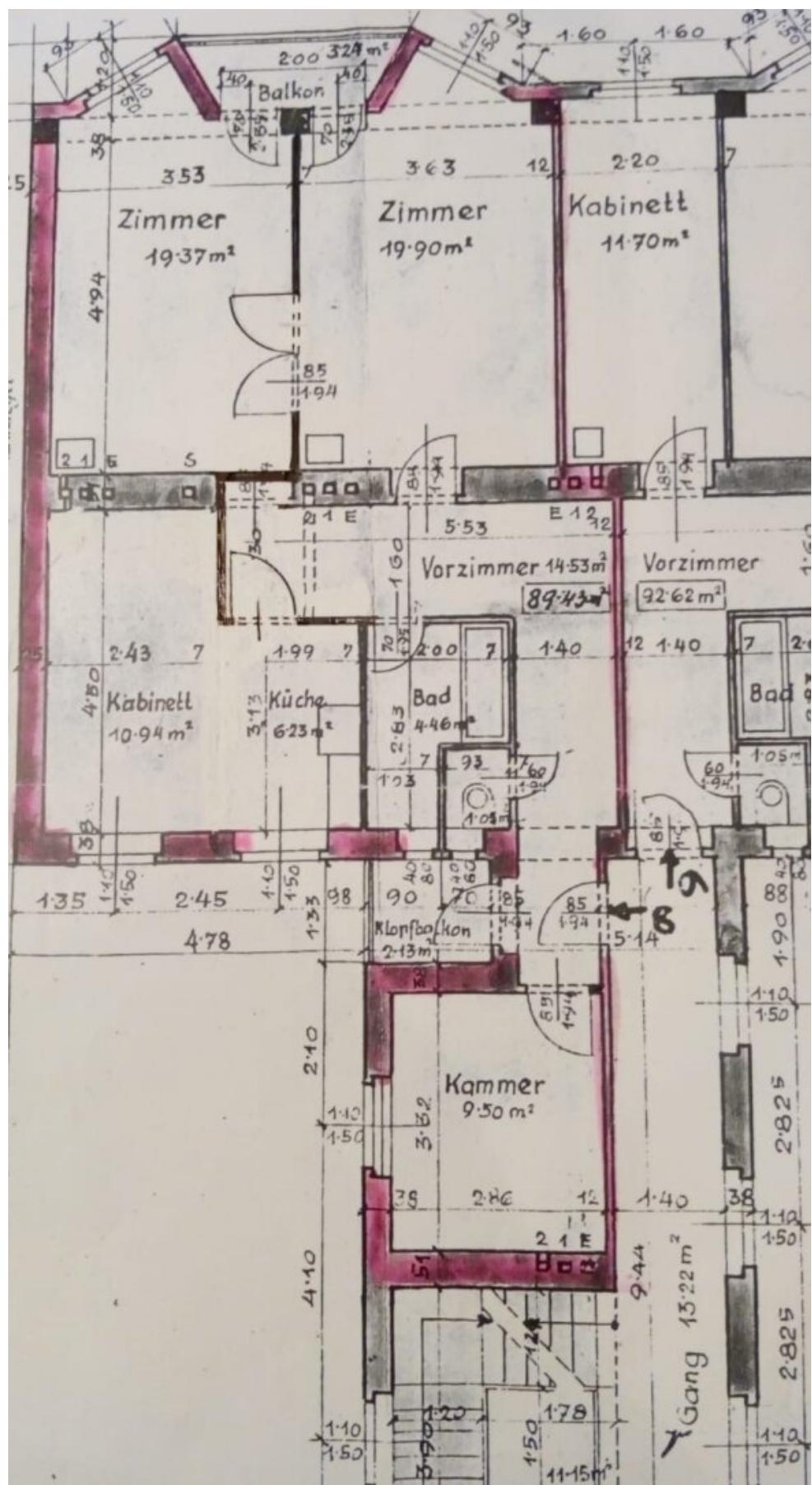












Objektbeschreibung

Helle, ruhige 3 Zimmer Balkonwohnung mitten im 19. Bezirk mit Grünblick

Diese Wohnung liegt in der Pyrkergasse, zwischen Billrothstraße und Döblinger Hauptstraße.

Beschreibung:

- sehr gepflegtes Haus, 2. Stock ohne Lift
- Vorraum
- große Küche mit Essplatz und Fenstern
- neuwertiges Bad mit Dusche. Anschluss für die Waschmaschine
- WC separat
- Wohnzimmer mit Balkon davor
- großes Schlafzimmer
- kleines Schlafzimmer
- 2 Balkone, bei einem mit Blick in den Garten
- Gasetagenheizung
- Laminatböden

Lage/Umgebung:

- gute öffentliche Anbindung,
- Autobusse 10A, 35 A, 39 A, U4 Spittelau (15 min zu Fuß erreichbar), S45 (800 m)
- Einkaufsmöglichkeiten fürs tägliche Leben sind zu Fuß erreichbar (Spar, Billa, Bipa...)
- Auffahrt zur Stadtautobahn in der Nähe
- Schulen, Spital, Bank, in unmittelbaren Nähe

Für weitere Fragen erreichen Sie Herrn Mag. (FH) Andreas Willmann unter

- 0676/43 22460
- oder Sie senden eine Anfrage

Nebenkosten:

- Kaution: 4.140,- Euro

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap