

Stadl mit Lager auf TOP Baugrundstück



Objektnummer: 5753/516647921

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Lager
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4720 Aspeth
Lagerfläche: 190,00 m²
Kaufpreis: 79.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Katharina Bräuer

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697?
H ?+43 660 1077697?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

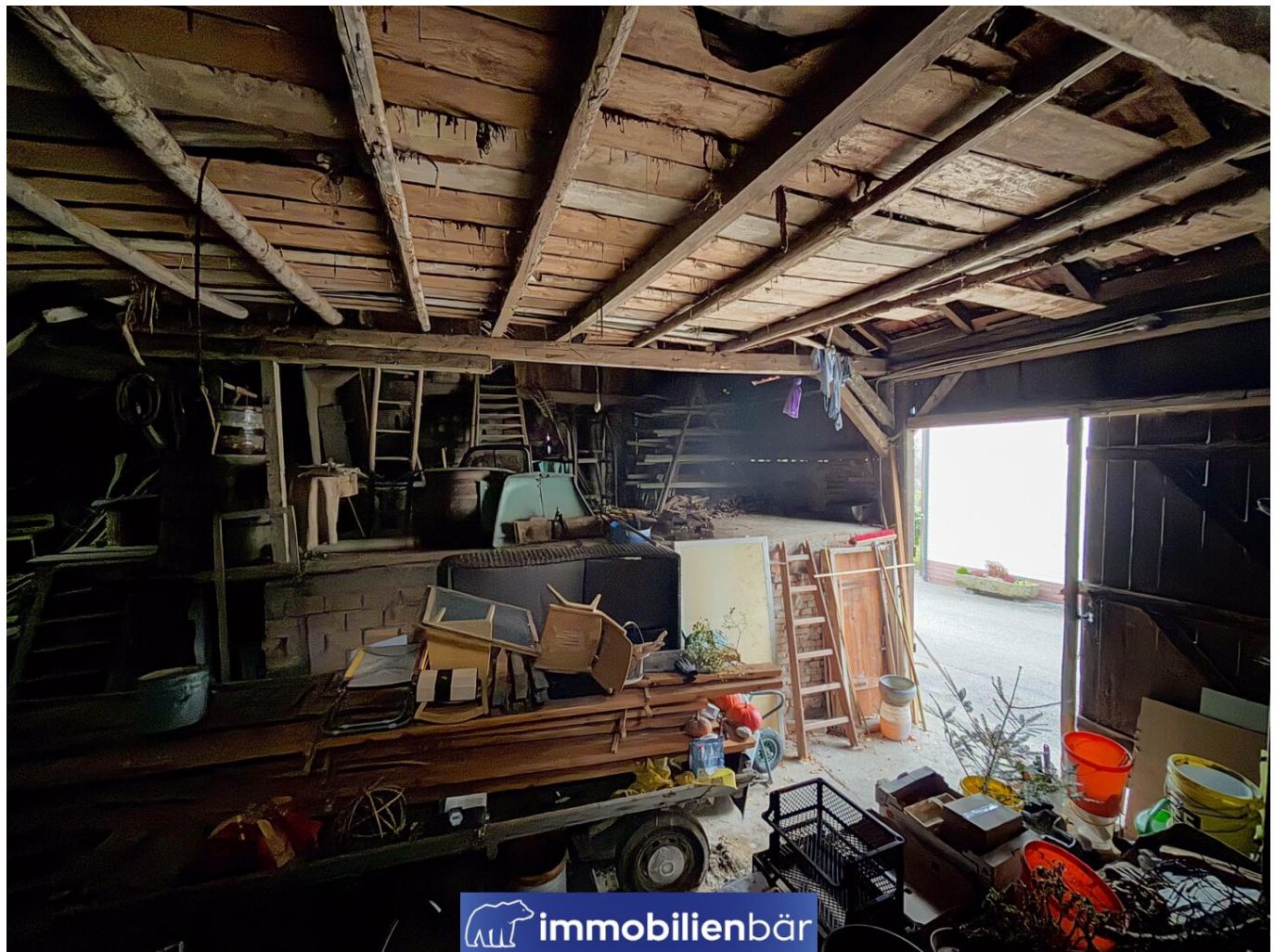


 immobilienbär



 immobilienbär





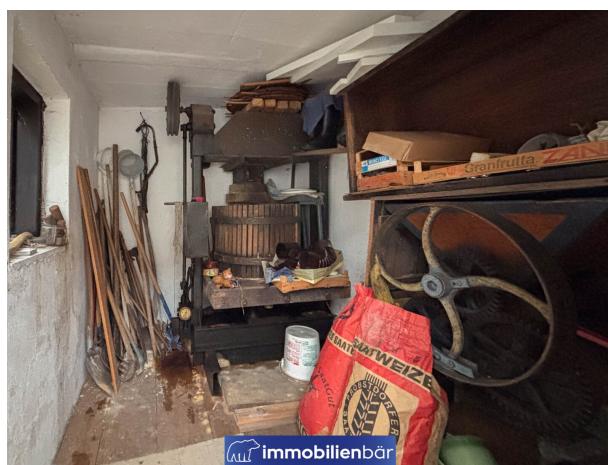
 immobilienbär



 immobilienbär



 immobilienbär





 immobilienbär



 immobilienbär



 immobilienbär



Objektbeschreibung

Das Grundstück & der Stadl

In der idyllischen Ortschaft Aspeth bei Kallham wartet dieses schöne Grundstück mit einer Fläche von ca. 608 m² in ruhiger Lage auf seine neuen Eigentümer.

Derzeit befindet sich ein großzügiges Wirtschaftsgebäude auf dem Grundstück (ca. 12 x 19 m). Dieser bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Werkstatt, Lagerfläche, Garagen oder Hobbyraum. Der Stadel verfügt über 5 Tore, eine integrierte Mostpresse, Keller, sowie eine separate Hängergarage, welche sich ideal für Handwerker, Sammler oder alle, die einfach zusätzlichen Raum schätzen, anbietet. Optional kann der Wirtschaftsgebäude auch abgetragen werden.

Das Grundstück überzeugt durch seine angenehme Größe, ebene Lage und gute Erreichbarkeit – ideal für alle, die ihren Wohntraum im Grünen verwirklichen möchten.

Ein besonderes Plus: Kein Bauzwang!

Sie entscheiden selbst, wann und wie Sie bauen möchten – oder ob Sie das Grundstück als sichere Wertanlage oder Lagermöglichkeit nutzen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.500m

Arzt <7.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <6.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <2.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap