

Wunderschöne 5-Zimmer Wohnung, Nähe Schillerplatz



Objektnummer: 5119

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1871
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	214,26 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 147,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,76
Gesamtmiete	3.974,79 €
Kaltmiete (netto)	3.100,00 €
Kaltmiete	3.613,44 €
Betriebskosten:	457,38 €
USt.:	361,35 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marie-Louise Eisenburger

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26



LIFESTYLE
PROPERTIES



LIFESTYLE
PROPERTIES



LIFESTYLE
PROPERTIES

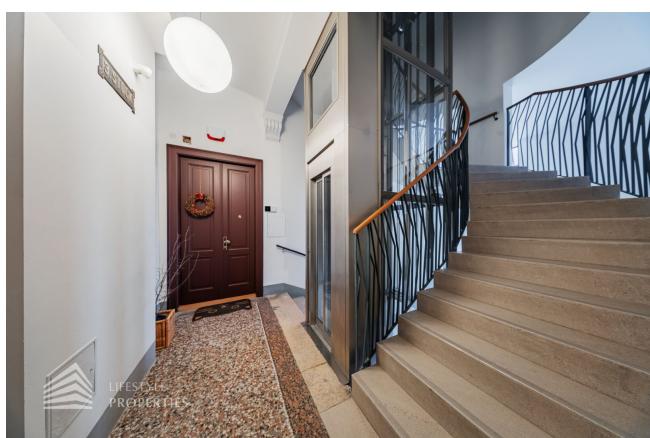
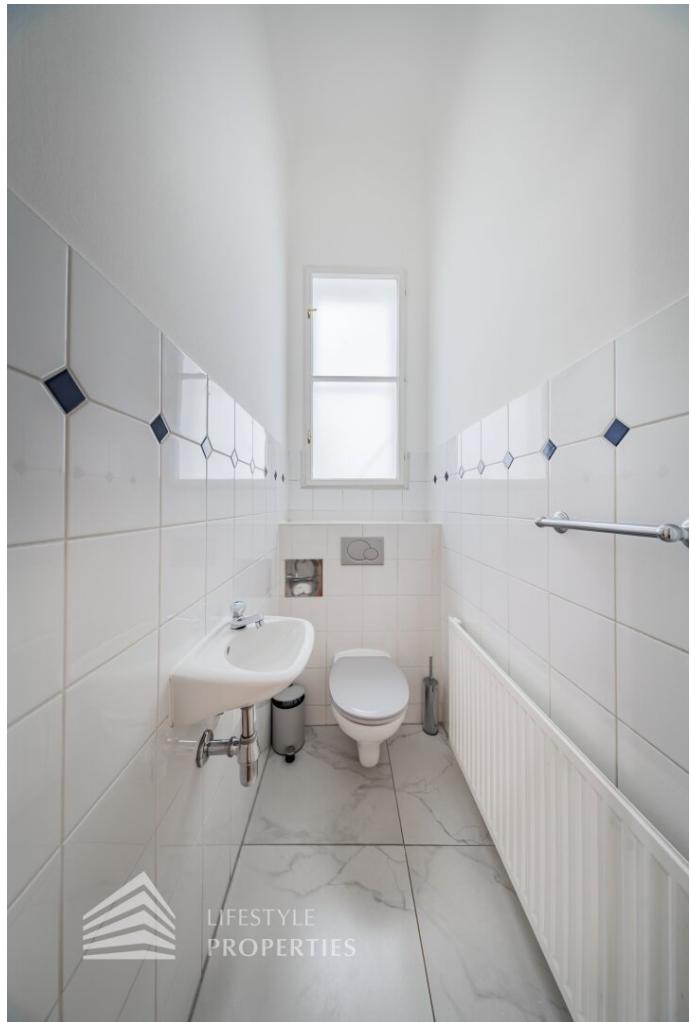




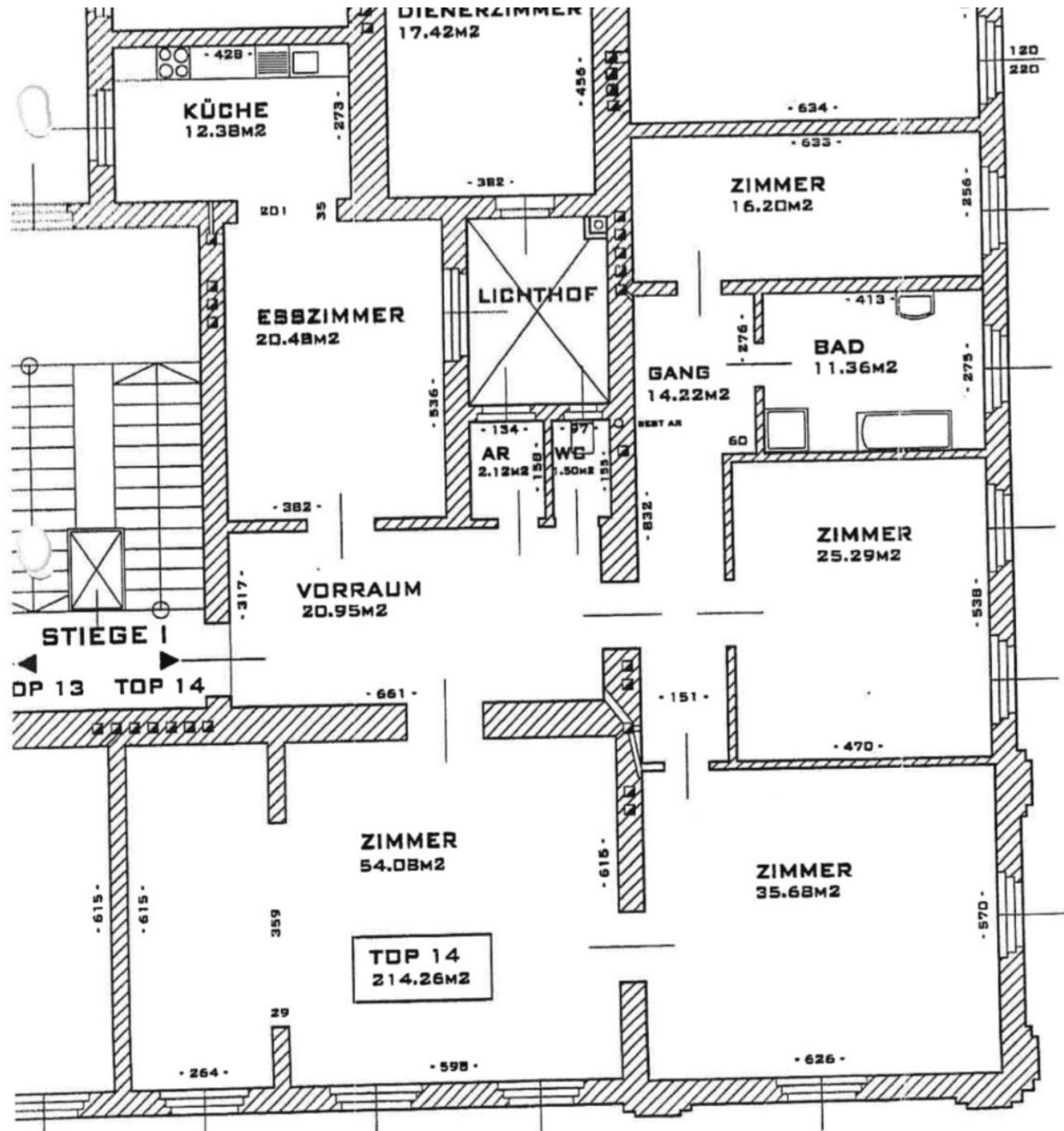












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine wunderschöne 5-Zimmer Wohnung im 1. Wiener Gemeindebezirk.

Sie hat ca. 214 m² und befindet sich im 3. Stock mit Mezzanin eines schönen Altbaus aus dem Jahr 1871, ist bequem mit dem Lift erreichbar und gliedert sich in ein Entrée, 5 separat begehbar Zimmer, eine Küche, ein Bad und zwei WCs. Die Wohnung wird mit einer Gasetagenheizung beheizt. Traumhafter Parkettboden befindet sich in den Wohnräumen, die Nebenräume sind verfliesst.

Sie betreten die Wohnung und befinden sich im großen Entrée. Von diesem gelangen Sie linkerhand in das Esszimmer mit angrenzender Küche. Ebenfalls links vom Vorraum befinden sich 2 WCs. Rechts vom Vorraum befindet sich der großzügige Salon. Über einen Gang, welcher eine zentrale Verbindung schafft, erreichen Sie die weiteren 3 Zimmer und auch das Badezimmer, welches mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet ist.

Die Wohnung befindet sich in einer absoluten Toplage inmitten der Inneren Stadt. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs: Supermärkte, Banken, Apotheken und Restaurants. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist über die Straßenbahnlinie 1, 2, 71, D und U1, U2, U4 sowie die Buslinie 57A gewährleistet. Die Haltestellen sind in nur wenigen Metern erreichbar. Mehrere Parks wie beispielsweise der Schillerpark sowie der Burggarten befinden sich zudem in der unmittelbaren Umgebung. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: [0676 605 9800](tel:06766059800)

international - Tel: [+43 676 605 9800](tel:+436766059800)

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap