

360° TOUR // MÖBLIERTE STILMIETE im SERVITENVIERTEL



KALANDRA
Immobilien

Wohnzimmer

Objektnummer: 15509

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	101,20 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.599,60 €
Kaltmiete (netto)	1.016,00 €
Kaltmiete	1.436,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
USt.:	163,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



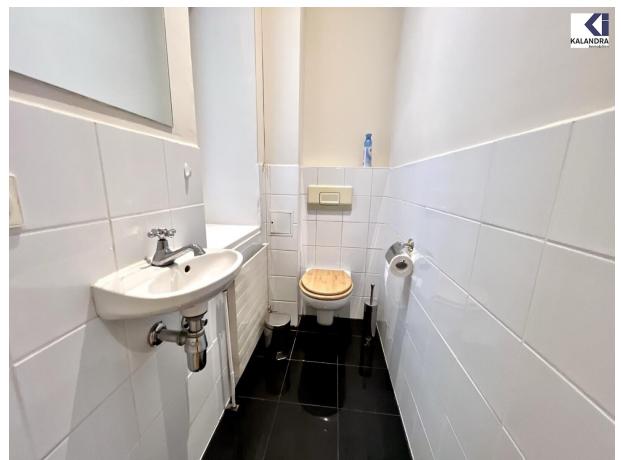
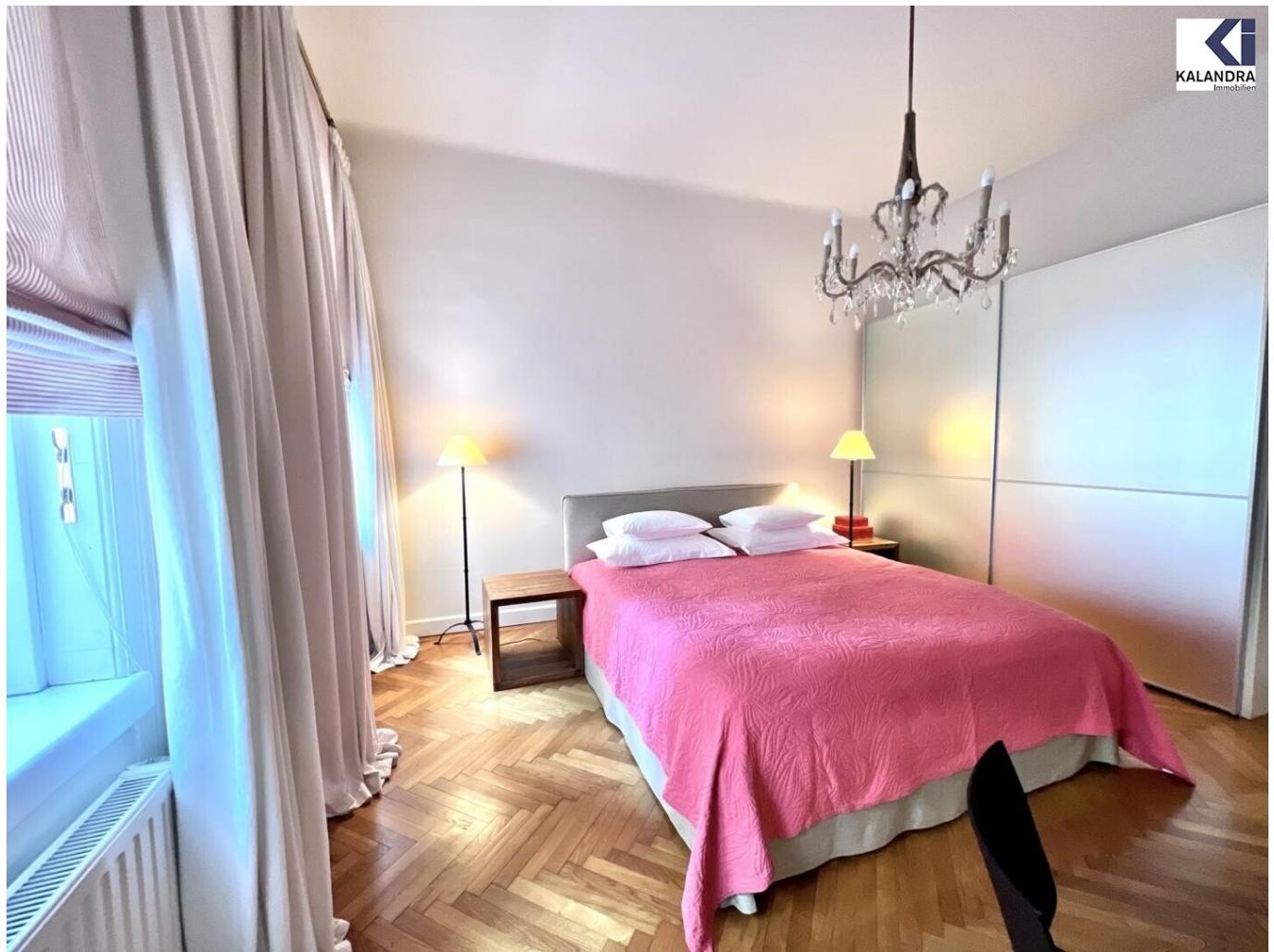
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien











KALANDRA
Immobilien



KALANDRA
Immobilien



KALANDRA
Immobilien



Objektbeschreibung

MÖBLIERTE ALTBAUWOHNUNG

Diese repräsentative Stilwohnung wurde neu adaptiert, liegt im Hochparterre eines klassischen Jahrhundertwendegebäudes mit repräsentativem Entree und bietet folgende

Raumaufteilung:

großes zentrales Vorzimmer mit Essbereich und offener, angrenzender Küche, ein Wohnsalon mit offenem Kamin, Masterbedroom, ein hofseitiges Schlafzimmer bzw. 2. Wohnzimmer mit Ausziehcouch, großes Wannenbad, offene Komplettküche im Anschluß an den Vorraum, separates WC.

Ausstattung:

- die Wohnung ist komplett mit neuwertigen, italienischen Möbel eingerichtet
- renovierter, versiegelter Eichen-Parkettboden,
- weiß verflieste Sanitärräume (Bad mit Parkettboden)
- Flügeltüren & Stuckdecken
- Gas-Etagenheizung

In der angegebenen Gesamtmiete ist die Möbelmiete unter "Sonstige Kosten" inkludiert.

Angeboten wird ein bis zu 5 Jahre befristetes Mietverhältnis mit Verlängerungsoption.

360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZR6V>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap