

Gipfeltraum - Ferienwohnung Gerlitzten - Ski-In & Ski-Out



Objektnummer: 250913177

Eine Immobilie von SCHICK Immobilien | Gernot Schick

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9521 Treffen am Ossiacher See
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	69,56 m ²
Nutzfläche:	85,16 m ²
Lagerfläche:	2,56 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,10 m ²
Heizwärmebedarf:	76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,88
Kaufpreis:	647.400,00 €
Betriebskosten:	452,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



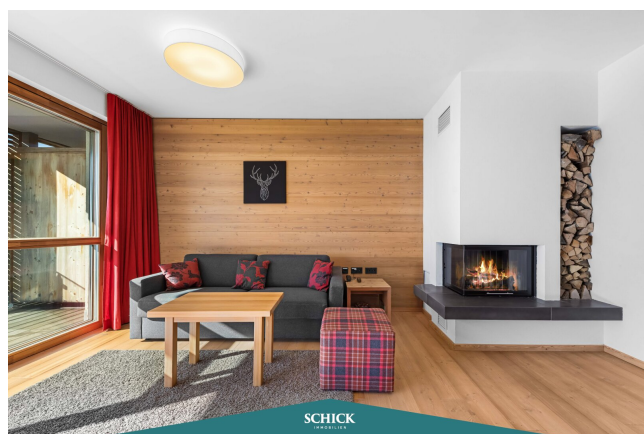
Markus SCHLACHER

SCHICK Immobilien | Gernot Schick

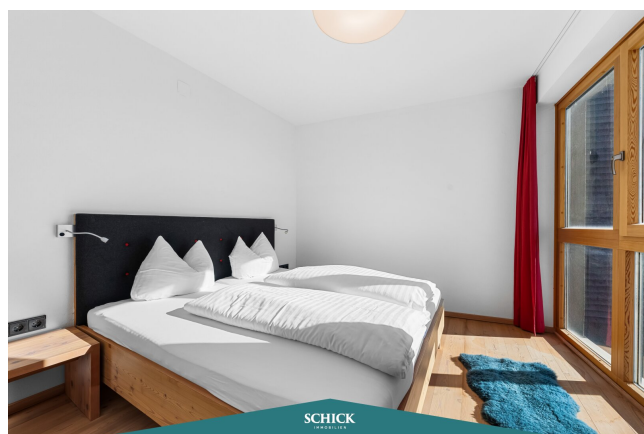


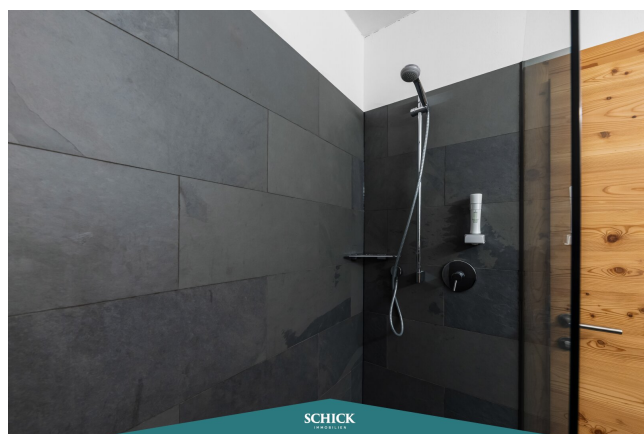


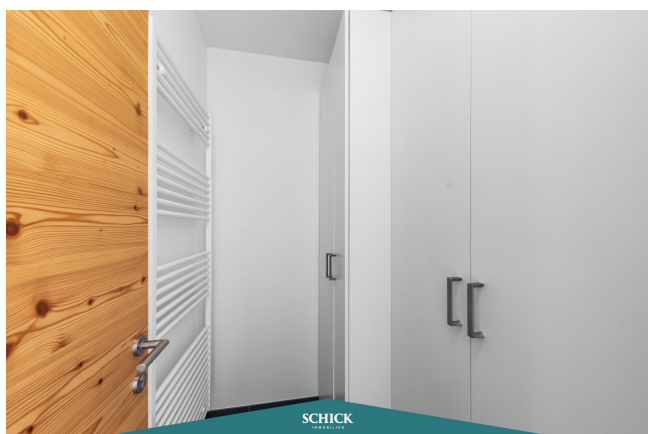




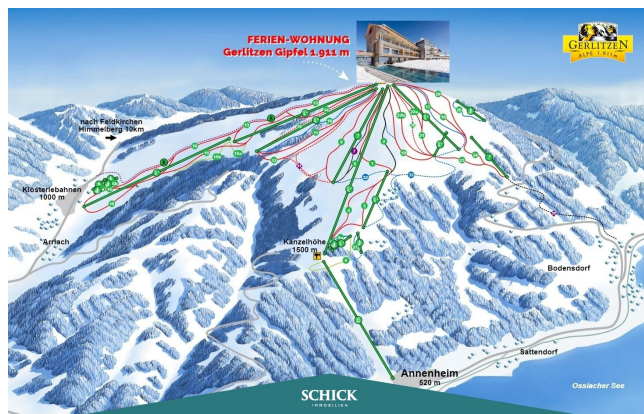














Objektbeschreibung

Ferienwohnung Skiarena Gerlitzen - Ski-In & Ski-Out!

Vorhang auf für Gipfeltraum und Mega-Panorama! Vom See in die Berge - oder umgekehrt!

Es gibt Gelegenheiten und es gibt **DIE Gelegenheit**. Und wenn Sie die Gelegenheit nicht verpassen wollen, dann entscheiden Sie sich für dieses **Premium-Ferienwohnung direkt am Gipfel der Gerlitzen Alpe in Kärnten**. Wohnen am Berg und den wunderschönen Ossiacher See zu Füßen.

Skifahren, Wandern, Baden, Saunieren, Genießen – das ist ab sofort möglich. Diese **luxuriöse Ferienwohnung** ist Teil des 4**** Alpinhotels Pacheiner, das sich im perfekten Einklang mit der **Naturkulisse** präsentiert und sich in **Top-Lage direkt an der Skipiste befindet**.

Bergromantik pur - ein umfassender Service, das ultimative **Gipfel Spa Wellness-Erlebnis** im **Infinity-Außenpool** oder in der **Saunawelt** sowie kulinarische Genüsse aus der Region im **Restaurant** nebenan garantieren Erholung während des Aufenthaltes.

Pisten im Herzen Kärntens! Am **1.911m hohen Panorama Berg Gerlitzen Alpe** erwartet Sie dieses **Familienskigebiet** mit 20 Liftanlagen und 32 abwechslungsreiche Skiabfahrten. Ein einzigartiges Panorama-Skivergnügen.

Freuen Sie sich auf eine **atemberaubende Aussicht** auf die Bergkulisse Kärntens, die diesen **idyllischen Gipfelplatz** umgeben, die Kärntner Gastfreundschaft sowie **unbegrenzte Freizeit- und Sportmöglichkeiten** an diesem wunderschönen Fleckchen Erde.

Sie müssen sich um nichts kümmern....

Bewährt und **Sicher**, ein **Immobilieninvestment** für die Zukunft. Sie nutzen Ihre Wohnung zu Ferienzwecken selbst, wann und wie oft Sie wollen - und während Ihrer Abwesenheit wird die Immobilie wenn gewünscht gewinnbringend vermietet. Als Partner übernimmt das 4**** Alpinhotel Pacheiner für Sie die **professionelle Vermietung und Betreuung** des Objektes und stellt so den **Werterhalt** und die **Rendite** Ihrer Immobilie sicher.

Ein **stress- und sorgenfreies Einkommen** und somit die Chance auf eine **inflationssichere Vorsorge** warten auf Sie. Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie und informieren Sie im Detail über alle Fakten und die **interessanten Renditemöglichkeiten**.

Die **Wohnung** selbst befindet sich im **Obergeschoß** des fantastisch angelegten Projektes **am Gipfel der Skiregion Gerlitzen Alpe**. Die durchdachte Planung und die **qualitätsvolle Ausstattung** der Wohnung lassen keine Wünsche offen. Mit ca. 70m² begeistert diese Ferienoase mit einem **luftigen, großzügig konzipierten Wohn-Essbereich**, **zwei harmonischen Schlafzimmer**, einem **Schrankraum** und einer eleganten **Walk-In-Dusche**.

Die **Wohnung** ist **voll möbliert und im alpinen Stil** ausgestattet. Die **Einbauküche** samt Geräten ist perfekt ins Raumkonzept integriert. Als kleines **Highlight** präsentiert sich der **Heizkaminofen mit Glasfenster und Feuertischplatte**. Die Eckeinsicht durch das Glasfenster sorgt für besondere Perspektiven auf das Flammenspiel.

Prachtvolle **Schiebetürelemente** mit **großen Glasfronten** öffnen sich vom Wohnbereich aus zum **überdachten XXL-Panorama-Aussichtsbalkon**. Hier auf dem Sonnen-Balkon genießen Sie einen **unverwechselbaren Fernblick** über die **Kärntner Bergwelt bis nach Italien** und die **reine Bergluft**. Im privaten Depot sind Ihre persönlichen Sachen außerhalb der Zeit, in der Sie die Einheit nicht selbst nutzen, gut untergebracht. Ihr **Fahrzeug** parken Sie **wettersicher** und bequem in der **Tiefgarage**.

Mit dieser interessanten Investment-Alternative zum Zweitwohnsitz haben gehört Ihnen Eigentum in einer beliebten Ferienregion. Sie erwirtschaften damit eine Rendite und können dort unvergesslich schöne Urlaub machen.

HIGHLIGHTS:

- + **Exklusive Kaufoption** in bekannter See- und Bergregion in Kärnten
- + Auf Wunsch als **Kapitalanlage** mit **Rendite** aus **Vermietung**
- + Sorgenfrei durch **professionellen Vermietungs- und Betreuungsservice**
- + **Nutzung** der Hotel-Angebote wie **Infinity-Außenpool, Saunawelt, Fitnessraum, Restaurant**
- + **Ski-In und Ski-Out** an der schönsten Abfahrt auf der Gerlitzen Alpe
- + **14** bewirtschaftete **Almhütten**, **20 Liftanlagen**, **50 km Pisten**, **32 Skiabfahrten**
- + **Sportvergnügen:** Skifahren, Tourengehen, Rodeln, Winterwandern, Ski- & Snowboardschulen
- + Eine Urlaubs-Immobilie für **anspruchsvolle Individualisten**

- + **Voll möblierte Wohnung im Alpin-Stil** mit ca. 70 m² Wohnfläche
- + Überdachter **XXL-Panorama-Aussichts-Balkon** mit Blick auf die Piste und die Berge
- + Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich, **moderne Küche inkl. Geräten**
- + Praktischer Abstellraum, begehbare Kleiderschrank im Schlafraum
- + **Qualitätsvolle Ausstattung**; stilvolle Eichen-Dielen Fußböden, Holz-Innen-Türen
- + Modernes Bad mit **Walk-In-Dusche**, Waschtisch und Handtuchtrockner
- + Angenehme Fußbodenheizung, **Heizkamin mit Panoramafenster** und Feuertischplatte
- + Ferien-Wohnung in unverwechselbarer Lage
- + Eine Prise **Gipfelglück** auf einem Wander-, Paragleit- und Erholungsparadies
- + Vorteilhafte Sonderwidmung: Apartmenthaus
- + **Vermietungsservice**
- + **KFZ-Tiefgaragenparkplatz im Eigentum**, weitere PKW-Abstellmöglichkeiten vorhanden

Für Fragen und Informationen zu dieser traumhaften Immobilie am Gipfel der Gerlitz Alpe kontaktieren Sie uns jetzt! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
 Apotheke <4.500m
 Klinik <9.000m
 Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
 Kindergarten <6.500m
 Universität <2.500m
 Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
 Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <4.000m

Bank <4.000m

Post <4.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <3.500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap