Neu sanierte 3 Zimmerwohnung in schöner Lage!!!



Objektnummer: 259

Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	86,98 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Kaufpreis:	639.000,00 €
Betriebskosten:	141,96 €
USt.:	14,20 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Madile- Daschütz

Madile- Select Immobilien
Seitenstettengasse 5/37
1010 Wien

T 069917556634

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











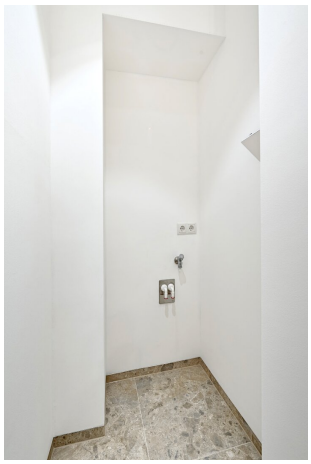














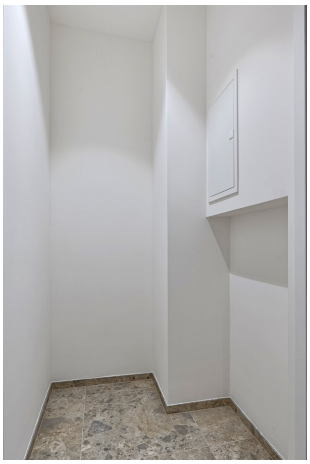













PH 181
PH 90
HK
PH 106
HK
RH 259cm
ZIMMER
ZIMMER
HK
80
200
BAD
VR
WC
AR
WOHNEN
PH 55
HK
PH 91
LOGGIA

Objektbeschreibung

Schön sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung

Diese stilvoll sanierte 3-Zimmer-Wohnung bietet auf rund 87 m² ein modernes und elegantes Wohnambiente. Die hochwertige Ausstattung überzeugt durch edle Materialien und durchdachte Details, die ein angenehmes Wohngefühl schaffen. Großzügige Fenster sorgen für viel Licht und eine freundliche Atmosphäre in allen Räumen.

Vom Wohnzimmer aus, kann direkt die Loggia betreten werden. Durch die großen Fenster ist dieses mit südlicher Orientierung stets hell. Die Wohnküche ist mit einer Kochinsel ausgestattet, die viel Stauraum bietet. Die offene Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten. Die beiden Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Ruhe und Erholung, während das geschmackvoll gestaltete Badezimmer zum Entspannen einlädt. Dieses wurde mit einer ebenerdig begehbaren Duschkabine ausgestattet. Weiters zeichnet es sich durch hochwertige Fliesen, eine große Spiegelwand und einen Handtuchtrockner aus. In den beiden Schlafzimmern und dem Wohnzimmer sorgt eine Klimaanlage für angenehme Temperaturen.

Ebenfalls zur Wohnung gehört eine im Innenhof liegende Garagenbox welche mit einem Rolltor verschließbar und 14,66m2 groß ist. Diese wird um € 26.000 angeboten.

Eine hervorragende Infrastruktur mit Supermärkten, Apotheke und ausgezeichneten Restaurants und Cafés (z.B. Hollerkoch, Berger & Lohn, Meierei Diglas) in unmittelbarer Gehdistanz, ist ebenso vorhanden.

Die perfekte Anbindung der öffentlichen Verkehrsmittel, bringt Sie mit der 41er Straßenbahn in kurzer Zeit zum Schottentor.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohnangebot und genießen Sie die Vorzüge einer hochwertig ausgestatteten Wohnung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap