

**Charmantes Häuschen in Weyer: ca. 50 m<sup>2</sup> mit Garten,  
Terrasse und Seeblick – nur 147.000€!**



**Objektnummer: 2117**

**Eine Immobilie von My Stars GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Adresse           | Kleinreifling |
| Art:              | Haus          |
| Land:             | Österreich    |
| PLZ/Ort:          | 4464 Weyer    |
| Baujahr:          | 2005          |
| Wohnfläche:       | 50,00 m²      |
| Bäder:            | 1             |
| WC:               | 1             |
| Terrassen:        | 1             |
| Garten:           | 500,00 m²     |
| Kaufpreis:        | 147.000,00 €  |
| Kaufpreis / m²:   | 236,71 €      |
| Provisionsangabe: |               |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Georg Giezinger, CPM**

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei  
Getreidegasse 21  
5020 Salzburg

T +43 660 870 8862  
H +43 660 870 8862

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





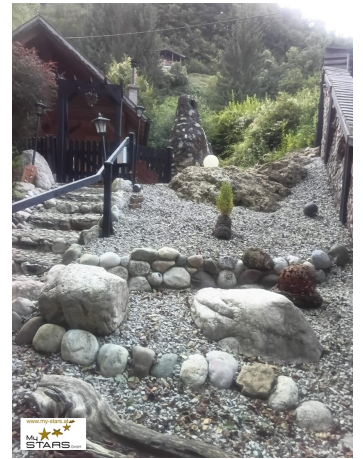




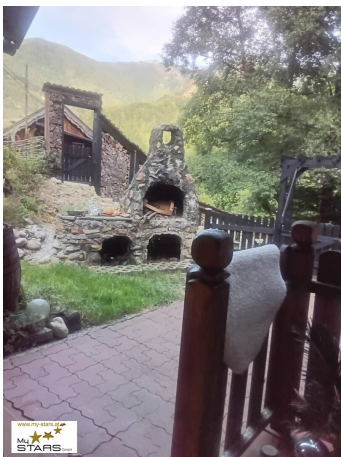
www.my-stars.at  
My  
STARS  
GmbH



www.my-stars.at  
My  
STARS  
GmbH



www.my-stars.at  
My  
STARS  
GmbH





## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Weyer, Oberösterreich! Diese charmante Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Wohnkomfort und naturnaher Idylle.

Mit einer Wohn-Fläche von ca. 50 m<sup>2</sup> eignet sich dieses Haus ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige Umgebung und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte suchen. Der Kaufpreis von nur 147.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv und bietet Ihnen die Möglichkeit, in eine vielversprechende Zukunft zu investieren.

Der großzügige Garten und die einladende Terrasse laden dazu ein, die warmen Sonnenstrahlen und den beeindruckenden Seeblick in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie nach einem langen Tag in der Natur entspannen oder gesellige Abende mit Freunden und Familie verbringen – hier wird Ihr Traum vom perfekten Lebensraum Wirklichkeit.

Im Inneren des Hauses treffen pflegeleichte Ausstattung, eine schöne Einbauküche und der wärmende Kamin aufeinander und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Das Bad mit WC ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet, die Ihnen täglichen Komfort bietet.

Die Lage dieser Immobilie ist ein echter Pluspunkt. Weyer bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dem Charme und der Vielseitigkeit dieser Immobilie. Ihr neues Zuhause in Weyer wartet auf Sie!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <5.000m

Krankenhaus <5.500m

Apotheke <4.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.250m

Bäckerei <9.750m

### **Sonstige**

Geldautomat <4.750m

Bank <4.750m

Polizei <5.000m

Post <5.250m

### **Verkehr**

Bus <750m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap