Geschäftsfläche zum pachten!!



Objektnummer: 1286945

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5231 Schalchen
Nutzfläche:	283,00 m²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.260,00 €
Betriebskosten:	260,00 €
Heizkosten:	316,00 €
USt.:	400,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Gypser

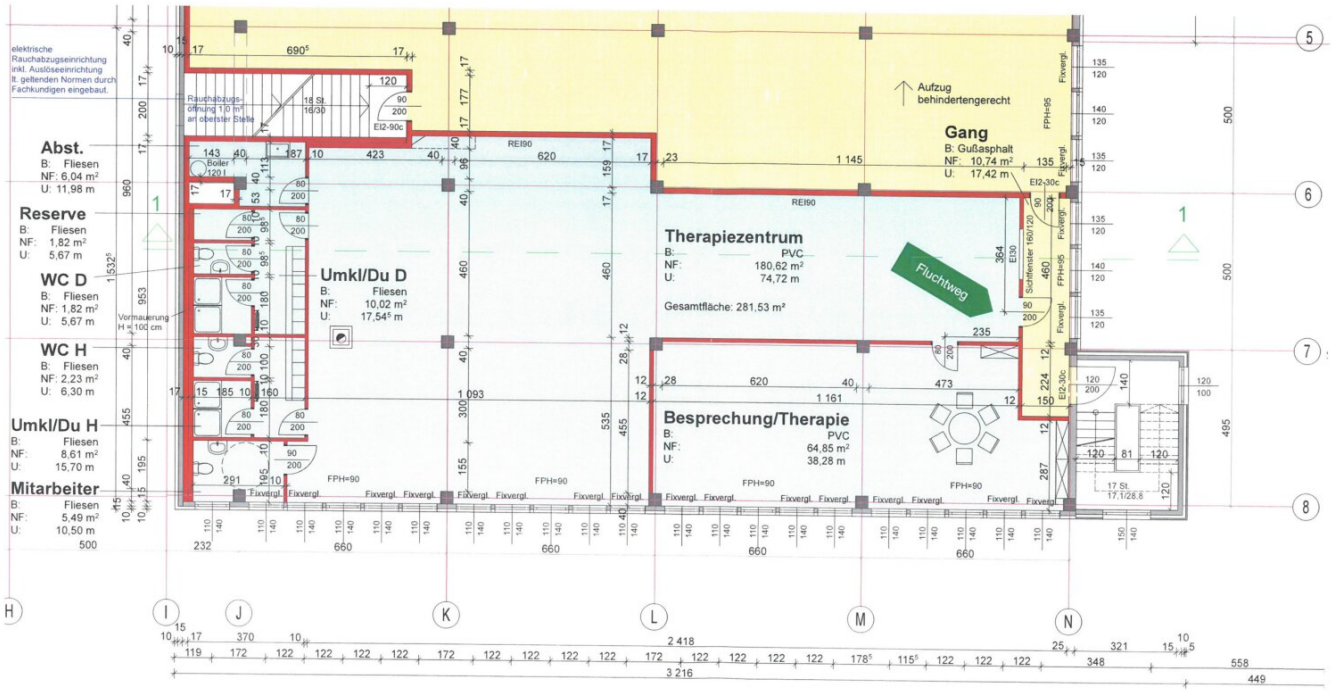
Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 31 31 066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


POWER
Immobilien Gypser e.U.


POWER
Immobilien Gypser e.U.



EINREICHUNG

1. Obergeschoss	M 1:100	05.05.2017

EIGENTÜMER / BAUWERBER:
RELAX Natürlich Wohnen GmbH
Thurerweg 3, 5162 Obertrum

STANDORT:
KG 40130 Schalchen
EZ 768, Grst. Nr. 250

ADRESSE:
Landstr. 50, 5230 Schalchen / M.

PLANVERFASSER:
Stockinger Bau
Kerschham 100, 5221 Lochen

Legende:
- Bestand
- Abbruch
- Neubau

POWER Immobilien Gypser e.U.

Objektbeschreibung

Die **barrierefreie Geschäftsfläche mit ca. 283 m²** ist in gut frequentierter Lage nahe dem Stadtzentrum und bietet genügend Platz für alle Branchen

im Verkauf und Dienstleistungsbereich.

So wäre es möglich auch mehrere zusammen passende Betriebe in einem zu vereinen z.B. Friseur, Kosmetik, Fußpflege oder Masseurin usw....

Auch sehr gut geeignet für Büro / Praxisbereiche.

Abstellräume, Toiletten etc. werden im hinteren Bereich der Immobilie geboten.

Betriebskosten werden nach Verbrauch abgerechnet.

Widmung: Geschäftsgebiet

Dieses Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

genügend Parkplätze

Umbaumöglichkeiten

leicht erreichbar

Warten Sie nicht zu lange!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap