

Geschäftsfläche zum pachten!!



Objektnummer: 1286945

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5231 Schalchen
Nutzfläche:	283,00 m²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.260,00 €
Betriebskosten:	260,00 €
Heizkosten:	316,00 €
USt.:	400,00 €

Ihr Ansprechpartner



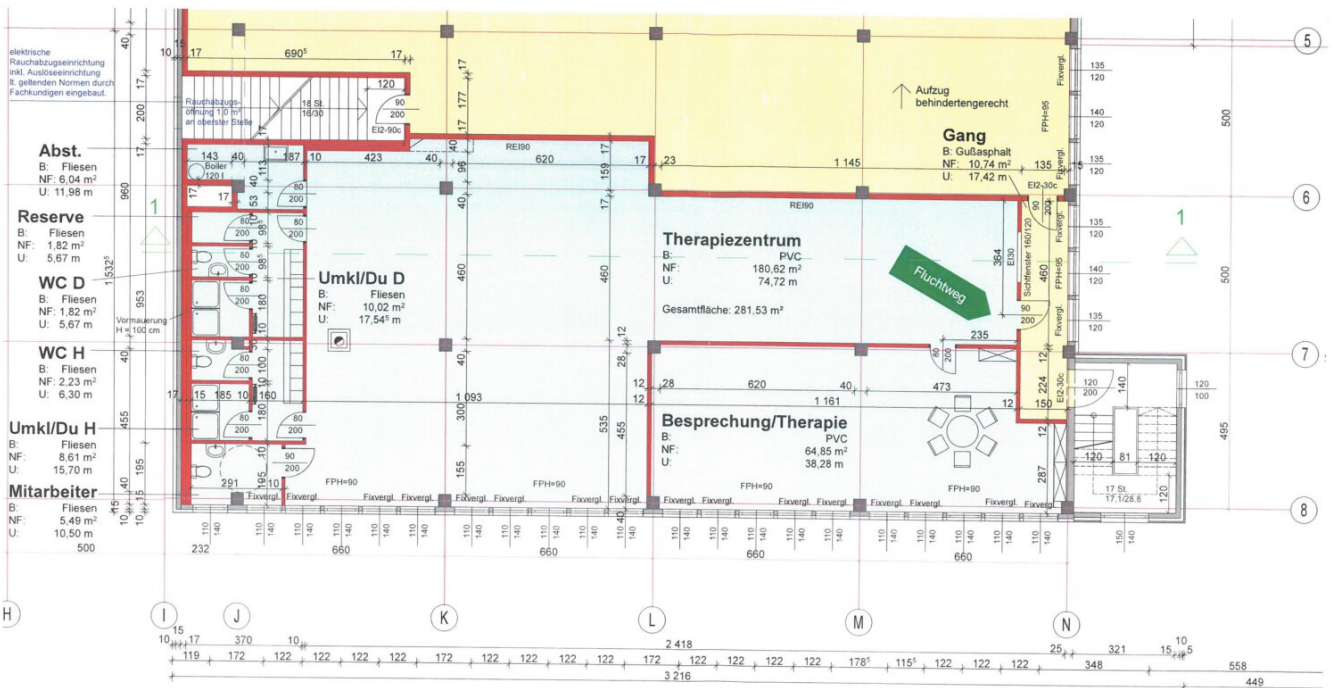
Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 31 31 066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





POWER
Immobilien Gypser e.U.

Legende:
Bestand
Abbruch
Neubau

EINREICHUNG		
1. Obergeschoss	M 1:100	05.05.2017
EIGENTÜMER / BAUWERBER: RELAX Natürlich Wohnen GmbH Thurnweg 3, 5162 Obertrum STANDORT: KG 40130 Schalchen EZ 768, Grst. Nr. 250 ADRESSE: Landstr. 50, 5230 Schalchen / M.		
PLANVERFASSTER: Stockinger Bau Kerschham 100, 5221 Leoben STOCKINGER ARCHITECTS Ing. Dr. Christian Stockinger Dipl. Architekt		

Objektbeschreibung

Die **barrierefreie Geschäftsfläche mit ca. 283 m²** ist in gut frequentierter Lage nahe dem Stadtzentrum und bietet genügend Platz für alle Branchen

im Verkauf und Dienstleistungsbereich.

**So wäre es möglich auch mehrere zusammen passende Betriebe in einem zu vereinen
z.B. Friseur, Kosmetik, Fußpflege oder Masseurin usw....**

Auch sehr gut geeignet für Büro / Praxisbereiche.

Abstellräume, Toiletten etc. werden im hinteren Bereich der Immobilie geboten.

Betriebskosten werden nach Verbrauch abgerechnet.

Widmung: Geschäftsgebiet

Dieses Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

genügend Parkplätze

Umbaumöglichkeiten

leicht erreichbar

Warten Sie nicht zu lange!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap