

Machen Sie Ihre Arbeit sichtbar, und das direkt am Central Park Wiens!



Objektnummer: 941

Eine Immobilie von Immorohr Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	210,41 m ²
Kaltmiete (netto)	5.420,57 €
Kaltmiete	7.230,57 €
Miete / m²	25,76 €
Betriebskosten:	1.810,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonomontsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Viola Dollinger

IMMOROHR Immobilien GmbH
Karl Liebleitner-Gasse 7/1
2340 Mödling

T +43 664 889 859 43
H +43 664 889 859 43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Gewerbeimmobilie mit Auslage (aktuell als herrliches Büro mit ca. 15 Arbeitsplätzen genutzt) direkt am Parkring wird ab sofort vermietet. Topmodern mit Klimaanlage!

Verfügbar: nach Vereinbarung

Befristung: nach Vereinbarung (mit Option auf Verlängerung)

Raumaufteilung im Detail:

- Empfang mit Wartebereich
- Großraumbüro
- zwei separate Besprechungsräume
- zwei Designer-WC-Anlagen (Damen/Herren)
- Teeküche
- Technik-Serverraum
- Lager- bzw. Archivbereich

optional: 2x Garagenstellplätze im Haus je 216,40€ (netto/Monat)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap