

Traumhafte neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in erstklassiger Lage!



Objektnummer: 3377

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kalvarienbergstraße 67
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 89,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	816,37 €
Kaltmiete (netto)	570,00 €
Kaltmiete	816,37 €
Betriebskosten:	155,37 €
Sonstige Kosten:	91,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF

1010 Wien

T +4312632555
H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung im 2. Stock mit Lift!

Diese schöne Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorräum
- Wohnessküche
- Schlafzimmer (separat)
- Küche mit allen erforderlichen Geräten ausgestattet
- Moderne Klimaanlage
- Jalousien für optimalen Lichtschutz
- Hochwertige Böden und Fußbodenheizung
- Geräumiges Bad mit Dusche, WC und Waschtisch
- Großer Balkon zum Entspannen

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und eignet sich ideal für Singles oder junge Familien.

Bei Interesse zögern Sie bitte nicht, mich sofort anzurufen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m
Apotheke <900m
Klinik <925m
Krankenhaus <1.725m

Kinder & Schulen

Schule <325m
Kindergarten <150m
Universität <1.350m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <575m
Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Geldautomat <75m
Bank <75m
Post <625m
Polizei <850m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <750m
Autobahnanschluss <4.650m
Bahnhof <1.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap